

若葉台

令和7年5月29日（木）

<http://www9.plala.or.jp/wakabadai2/>

若葉台第二住宅自治会
mail:waka2jichi@email.plala.or.jp

- 今年も元気に鯉が泳ぐ！ ○第45回通常総会報告
- 高齢者が狙われている ○オレンジカフェ&カフェ^{サン・キュー・フォー}394（3/10）
- きれいなまちづくり運動（5/18） ○悩ましいゴミ問題
- 近隣散歩（玉川温泉） ○訪問購入に注意！

今年も元気にコイが泳ぐ！



4月16日に鯉のぼりが泳ぎ始めました。多くの人が足を止めて見上げていました。来年は鯉の数を増やしましょう！！ 皆様のご家庭に寄付を募っています。

第 45 回通常総会報告

4月6日(日)に第45回通常総会開催されました。

すでに階段掲示にてお知らせしましたが、改めて下記内容にてお知らせいたします。

決 議 事 項	議 案
第1号議案	令和6年度活動報告承認の件
第2号議案	令和6年度収支決算報告承認の件
第3号議案	令和6年度会計監査報告承認の件
第4号議案	令和7年度活動計画について
第5号議案	令和7年度収支予算について
第6号議案	任期満了に伴う役員及び会計監査役選任について

なお、その後の役員会において下記のとおり担当職務を決定し、それぞれ就任いたしました。
1年間よろしくお願いいたします。

役 職	氏 名 (号 室)	担当部門	再/新	担当棟
会 長	清水 幸雄(27-203)		再	27
副会長	山口 富之(26-402)	事務局兼務	〃	20、25
〃	高木 誠 (22-102)	環境福祉兼務	〃	22
事務局長	笠松 馨 (14-504)		〃	14
次長	※ 山口 富之(26-402)			
会 計	岩永 正彦(26-103)	環境福祉兼務	〃	18
自主防災部長	平山 誠 (14-106)		〃	15
次長	秋保 清実(23-302)	環境福祉兼務	〃	23
環境福祉部長	※ 高木 誠 (22-102)			
次長	石田 紘 (19-302)		〃	19
次長	※ 岩永 正彦(26-103)			
次長	※ 秋保 清実(23-302)			
文化体育部長	宮内 俊治(23-506)		〃	17
次長	三宅 一 (14-102)		〃	24
次長	高橋 真哉(28-405)	広報兼務	〃	28
次長	※ 村上 尚子(26-802)			
広報部長	湯地 訓 (21-204)		〃	21
次長	村上 尚子(26-802)	文化体育兼務	〃	26
次長	※ 高橋 真哉(28-405)			
監査役	結城 正夫 (22-204) 村山 幸二 (21-404)		〃 新	

自治会は、役員の高齢化が進んでいることに加え、新陳代謝がなかなか進んでいないなどの課題を抱えております。

新しい風を吹き込んでいただきたく、役員立候補について、皆様のご理解とご協力をお願い致します。来年度募集の際にはよろしくお願い致します。

高齢者が狙われている！！

預貯金詐欺、キャッシュカード詐欺盗に注意！

1. 詐欺の手口

「●●市役所です。」などと自治体職員を装って「保険料の還付金を銀行口座に振り込みたいのですが、キャッシュカードが古いため、新しいキャッシュカードに交換する必要があります。」

「●●警察です。」などと警察官や銀行職員などを装って「詐欺の犯人を捕まえたところ、犯人が持っていた名簿にあなたの名前が載っていた。」「口座が不正に使われていないか確認するためにキャッシュカードを預かりに行く。」「●●百貨店です。」などと家電量販店や電気店の店員を装って「あなたのカードで買い物に来ている人がいます。心当たりはありますか？」「カードが不正に作られているようなので、警察に通報します。」と電話をかけてきて、キャッシュカードや通帳を騙し(盗み)取ります。

2. 被害防止対策

預貯金詐欺(キャッシュカード手交型)、キャッシュカード詐欺盗(すり替え型)の被害に遭わないために次の対策を取りましょう。

在宅中も常に**留守番電話に設定**し、電話の相手や要件を確認してから折り返し電話をする。**ナンバーディスプレイ表示を確認**して、非通知や知らない電話番号からの電話には応答しない

- ・防犯機能付電話機を設置する
- ・キャッシュカードや通帳を預かりに行く、交換と言われても他人には**キャッシュカードなどを絶対に渡さない**
- ・他人が近くにいるときに**キャッシュカードや通帳から絶対に目を離さない**
- ・**預金残高や暗証番号**を聞かれても**絶対に答えない**



埼玉県警察資料より

3.詐欺の電話やメールに気をつけろ！！

預貯金詐欺(キャッシュカード手交型)とキャッシュカード詐欺盗(すり替えの被害に遭わないようにご家族と一緒にご覧ください。

詐欺の電話やメールに気をつけろ！！

～預貯金詐欺、キャッシュカード詐欺盗編①～

預貯金詐欺等とは、**警察官**や金融機関職員、百貨店職員、**自治体職員**等を騙ってキャッシュカードや通帳を騙し(盗み)取る手口です。

詐欺の犯人はこのような内容で電話をかけてきます。

●●警察署です。詐欺犯人を捕まえたところ、あなたの名前が書かれている名簿を持っていました。犯人の中には銀行員もいて、**口座情報**が洩れている可能性があります。

●●(百貨店)〇〇店です。あなたのカードを使って買い物をしようとしている人がいます。どなたかに買い物を頼んでいますか？心当たりがなければ**カード**が不正に作られている可能性があります。

●●市役所です。保険料の還付金を銀行口座に振込みます。しかし、**キャッシュカード**が古いため、新しいキャッシュカードと**交換**する必要があります。

被害に遭わないために…

留守番電話に設定し、犯人と話をしないことが一番の被害防止です

それでも電話に出てしまったら

①**キャッシュカード**や通帳を**交換**する、**預かり**に行くと言われたら、一度電話を切って**警察**や**銀行**に**確認**、家族に相談

②**口座情報**や**暗証番号**は聞かれても答えない

キャッシュカードを取りに行ったり、**暗証番号**を聞くことは**絶対**にありません！！

埼玉県警察資料より

詐欺の電話やメールに気をつけろ！！

～預貯金詐欺、キャッシュカード詐欺盗編②～

ニセ警察官やニセ銀行員はどうやってキャッシュカードを騙し取るのか、お伝えします。



キャッシュカードが古いので、**交換**します。新しいキャッシュカードは後日、送ります。

●●警察です。キャッシュカードが今後悪用されないように**封印**をします。封筒に印鑑を押す必要があるの
で、**印鑑**を持ってくるください。



キャッシュカードにはさみで切り込みを入れて使えなくします。使えなくなったキャッシュカードは預かります。

被害者は

①「キャッシュカードを交換する」と言われて、
手渡してしまう

②「封印をするから印鑑を持ってくる」と言われ、
封筒から目を離した隙に封筒ごと

すり替えられてしまう

ことでキャッシュカードを騙し（盗み）取られてしまいます。

キャッシュカードは絶対に他人に渡さない
キャッシュカードから絶対に目を離さない

埼玉県警察資料より

このようなニュースは、連日のようにラジオや新聞、テレビで報道されています。何故、なくなるのでしょうか？

特に、一人住まいの場合は、相談相手が近くにいないことや年齢に伴う認知症症状などの理由で巻き込まれることが多いようです。近隣のコミュニケーションが大切です。

家にこもらず積極的に外に出て、友人・知人と会話をしましょう。

ラジオ体操、カフェ394、環境デー、朝市、グラウンドゴルフ大会、歩こう会、納涼祭、健康講座、作品展示会、秋を楽しもう会、オレンジカフェ、餅つき大会・・・どんどん参加しましょう。

オレンジカフェ & カフェ 3 9 4

3月10日(月)におなじみのオレンジカフェ & カフェ394が開催されました。

「オレンジカフェ」では、地域包括支援センター(ぺんぎん)の相談員による様々な相談も受けております。カフェ394には、おなじみの顔ぶれに加え、久しぶりに顔合わせをした皆さんが、いつものように和やかな雰囲気の中で話に花を咲かせていました。



きれいなまちづくり運動

5月18日(日)に春の「きれいなまちづくり運動」が実施されました。

今回も、自治会をはじめ若葉会やペットクラブの会員、そして一般の方々など多くの皆様のご参加をいただき団地周辺の除草、清掃を行ないました。

環境デーの始まる前の時間帯で忙しかったと思いますが、自分たちの街の環境は自分たちで守るということの意識によるもので、今後もさらに期待されます。

子供さんたちの参加も有意義だと思います。どうぞ誘ってあげてください。



悩ましいゴミ問題



段ボール、燃えるゴミ、缶、布類、新聞紙・・・



5月21日(水)(収集無しの日)のごみ集積所監察結果ですが、不思議なこと(?)にいつもよりは少ないような気がしました。一部では、団地外からの持ち込みがあるのかも知れませんが、継続的に観察して必要に応じて警告等を検討します。悩んだら「ごみと資源の分け方・出し方」によって再確認しましょう。

近隣散歩

泉質抜群 昭和レトロ

たまがわおんせん
玉川温泉

博士こと杏林大・堀貴亮教授(温泉観光学)が、「奇跡の名湯」と絶賛する温泉が、ときがわ町にある。「昭和レトロな温泉銭湯 **たまがわ温泉** (0495-65-4977) だ。

お湯はPH1.0と全国屈指の強アルカリ性。博士は「泉質が抜群によく、まさに埼玉に湧出した奇跡の湯」と語る。「肌触りが柔らかくて刺激が少なく、入浴すると肌がすべすべする感触があるのが特徴」と話す。

魅力は泉質だけではない。施設の入り口には三輪自動車の「ミゼット」が置かれ、館内には東京五輪のポスターやレトロな看板などが並ぶ。

温泉は91年に開湯。その後採算が取れず閉業の危機に陥り、コンサル業の男性が立ち上げた「温泉道場が2001年に運営を引き継いだ。「昭和レトロを名乗り始めたのは14年から。支配人の加藤由美さん(38)は「老朽化した施設を活用できないか」と話し、行き着いたのが昭和レトロだった」と話す。

現在、平日は常連客を中心に約400人、休日は若い世代から県外からのお客も多く、1千人以上が来客する人気温泉になった。加藤さんは「玉川温泉を通じて地域の魅力をアピールし、地域を『沸かしたい』と話している。(朝日新聞の抜粋)

『訪問購入』に注意！

国民生活センターHP より抜粋

不要なお皿の買い取りのほずが、大切な貴金属も強引に買い取られた！

ー訪問購入のトラブルが増えていますー

購入業者が自宅に来て物品を買い取る、いわゆる「訪問購入」に関する相談が、全国の消費生活センター等に寄せられており、ここ数年増加しています。契約当事者が60歳以上の割合が全体の8割近くを占めているという特徴があり、特に高齢者に注意してほしいトラブルです。

訪問購入については、特定商取引に関する法律（以下、特商法）においてルールが定められていますが、相談の内容をみると、ルールを守らない購入業者によるトラブルが生じています。

●相談事例からみる特徴と問題点

- ・電話であの手この手で来訪の承諾を得ようとする。
- ・突然訪問してきてしつこく勧誘、とにかく家に上がろうとする。
- ・購入業者名や、どの種類の物品について訪問購入の勧誘をするか告げていない。
- ・売るつもりがなかった物品も強引に買い取られる。
- ・物品名や価格を具体的に記載した書面を渡されない。
- ・消費者はクーリング・オフ期間中、物品の引渡しを拒むことができることを伝えていない。

●アドバイス

- ・購入業者から電話がかかってきても、安易に訪問を承諾しないようにしましょう。
- ・突然訪問してきた購入業者は家に入れないようにしましょう。
- ・事前に、購入業者の名称、買い取ってもらう物品の対象をしっかりと確認しましょう。
- ・買い取りの勧誘を承諾していない貴金属の売却を迫られたら、きっぱり断りましょう。
- ・購入業者から交付された書面をしっかりと確認しましょう。
- ・クーリング・オフ期間内は、購入業者に物品の引渡しを拒むことができます。

トラブルになった場合や不安がある場合は、消費生活センターに相談しましょう。

* 消費者ホットライン「188(いやや!)」番 (3桁の電話番号)

不要なお皿の買い取りのほずが、大切な貴金属も強引に買い取られた！

ー訪問購入のトラブルが増えていますー

【事例1】

突然自宅に電話があり、「皿1枚だけでもいいので」と食い下がられしかたなく訪問を承諾した。訪問を受けた際「鑑定してあげるからなどいわれ、結局売るつもりのない貴金属まで強引に買い取られてしまった。

(70歳代 女性)



【事例2】

「不用品を買い取る」という電話だったのに、「貴金属はないか」「査定だけでも」と長時間居座られ、根負けして貴金属数点を約1万円で売ってしまった。冷静に考えると1万円は安い。取り戻したい。

(60歳代 女性)



ここが問題！訪問購入のトラブル！

- 「なんでもいいから不用品はない」「被災地支援に協力してほしい」など、あの手この手で心理的ハードルを下げて来訪の承諾を得ようとする手口が見られます。
- 「売るつもりがなかった物品も強引に買い取られる事例」が目立ちます。



トラブルに遭わないためのポイント！

- 買い取りの勧誘を承諾していない貴金属の売却を迫られたら、きっぱり断りましょう。
- クーリング・オフ期間内は、購入業者に物品の引き渡しを拒む事ができます。期間内は物品を渡さないことも一つの手です。



国民生活センター (2023年9月作成)