様式

鶴ヶ島市附属機関会議録

【開催概要】

会議名	令和6年度鶴ヶ島市都市計画審議会第3回審議会
日時	令和7年3月27日(木)午後2時00分～午後3時30分
場所	鶴ヶ島市役所3階 庁議室
出席委員	石川精一委員、石川政恵委員、内野育雄委員、加藤拓委員 高篠憲一委員、村本可江委員、柳沢弘委員、山田裕之委員 山中基充委員、内野嘉広委員、小川茂委員、関宏委員
欠席委員	なし
事務局	都市整備部 田村部長 都市計画課 真仁田課長、酒井主幹、佐藤主査、中馬主事
説明員	企業立地課 小塚課長、伊藤主任、竹谷主任
議事	1 会長及び会長職務代理者の選出について 2 坂戸都市計画生産緑地地区(第19号)の変更について 3 都市計画法第34条第12号の区域等の指定(追加)について
説明・報告	1 都市計画施設の変更について(鶴ヶ島町ごみ焼却場) 2 特定生産緑地(第37号)の指定取り下げについて
配布資料	1 坂戸都市計画生産緑地地区の変更について 2 都市計画法第34条第12号の区域等の指定(追加)について 3 都市計画施設の変更について(鶴ヶ島町ごみ焼却場) 4 特定生産緑地(第37号)の指定取り下げについて 5 都市計画審議会の組織と運営等 6 委員名簿
公開・非公開	公開 [非公開の理由]
傍聴人数	1人
会議要旨	<ul style="list-style-type: none">・会長については、内野育雄委員に決定した。会長職務代理者については、石川精一委員に決定した。・坂戸都市計画第19号生産緑地地区の変更について諮問を受け、審議を行い、諮問原案のとおり指定することが適当である旨を答申することとなった。・都市計画法第34条第12号の区域等の指定(追加)について諮問を受け、審議を行い、諮問原案のとおり指定することが適当である旨を答申することとなった。 《説明・報告》 <ul style="list-style-type: none">・都市計画施設の変更について(鶴ヶ島町ごみ焼却場)、変更の概要等の説明があった。・特定生産緑地(第37号)の指定取り下げについて、概要等の説明があった。

【議題概要】

議事 1

会長及び会長職務代理者の選出について

事務局 会長が決まるまでの間、議事進行を行う臨時議長の選出をお願いしたい。臨時議長は、慣例に従って、年長者である柳沢弘委員をお願いしたいと思うがいかがか。

委員 異議なし

事務局 それでは、柳沢弘委員をお願いすることとする。

臨時議長 会長及び会長職務代理者の選出方法について事務局からの説明をお願いする。

事務局 会長は、1号委員の学識経験者の中から選挙によって選出することになっている。また、会長職務代理者は、会長が指名することになっている。

選挙の方法は、投票、委員による指名推薦、選考委員による選考が考えられる。

臨時議長 会長の選挙方法は、投票、委員による指名推薦、選考委員による選考のいずれの方法とするか。

委員 「委員による指名推薦」との声あり

臨時議長 選挙方法は、委員による指名推薦としてよいか。

委員 「異議なし」との声あり

臨時議長 会長は、委員による指名推薦の方法により選出することとする。どなたか指名をお願いする。

委員 内野育雄委員を推薦する。

臨時議長 ほかに指名推薦はないか。

内野育雄委員を会長とすることに異議はないか。

委員 「異議なし」との声あり

臨時議長 内野育雄委員を会長とすることに決定する。以上で臨時議長の職務を終了する。

事務局 鶴ヶ島市都市計画審議会条例第7条第1項の規定により、内野会長に議長になっていただき、会議の進行をお願いする。

なお、鶴ヶ島市都市計画審議会条例第6条第3項の規定により、会長から、会長職務代理者の指名をお願いする。

会長 会長職務代理者は、石川精一委員をお願いする。

議事 2

坂戸都市計画生産緑地地区（第 19 号）の変更について

- 議 長 議事について、事務局より説明を求める。
事務局 （「資料 1」に基づき説明）
議 長 説明に対する意見や質疑はあるか。
委 員 （「なし」との声あり）
議 長 ただ今議題とした『坂戸都市計画生産緑地地区（第 19 号）の変更について』を採決する。原案に対して、異議はないか。
委 員 （「異議なし」との声あり）
議 長 異議ないものと認め、本案は原案のとおり決定する。

議事 3

都市計画法第 34 条第 12 号の区域等の指定(追加)について

- 議 長 議事について、説明員（企業立地課）より説明を求める。
説明員 （「資料 2」に基づき説明）
議 長 説明に対する意見や質疑はあるか。
- 委 員 今回指定される土地の用途は何になるのか。
説明員 商業施設となる。
- 委 員 バイパスにまたがっているが、両方から出入りできるのか。
説明員 両方から出入りできる。
- 委 員 今回の土地は、農業地でもなく面積も広く好条件な土地だと思われるが、今まで指定されなかったことに理由はあるのか。
説明員 令和 6 年 5 月頃に市全体の農振農用地の見直しがあり、今回の土地は農振農用地から除外されたため、今回指定の相談があったと考えている。
- 委 員 出入口の位置は決まっているのか。
説明員 事業者からは調整中と聞いている。
- 委 員 今回立地予定の商業施設は、原案のとおり指定するという旨の答申を得られた場合、いつ市民が利用できるようになるのか。
説明員 事業者からは令和 8 年の夏を目途と聞いている。

委員 今回は、所有権を移転して事業を行うのか、賃貸でやるのか。

また、12号全般について、権利移転まで伴うのか、長期契約で行うのか、今までの動向を教えてほしい。

説明員 産業系12号の指定については、所有権移転までは求めていない。今回は賃貸と聞いている。

委員 雨水排水について詳しく知りたい。

説明員 通常の開発許可よりも厳しい基準を設けており、この基準を満たしている
ので雨水は処理できるものとする。

委員 可能であれば宅内処理で検討してほしいが、その関係はどのような対策を
しているのか。

説明員 雨水が外部に出ないように区域の外周にはブロックを設け、浸透施設により、
宅内に浸透させるように指導している。

説明・報告1

都市計画施設の変更について（鶴ヶ島町ごみ焼却場）

議長 議事について、事務局より説明を求める。

事務局 （「資料3」に基づき説明）

議長 説明に対する意見や質疑はあるか。

委員 （「なし」との声あり）

説明・報告2

特定生産緑地（第37号）の指定取り下げについて

議長 議事について、事務局より説明を求める。

事務局 （「資料4」に基づき説明）

議長 説明に対する意見や質疑はあるか。

委員 （「なし」との声あり）

<審議終了>