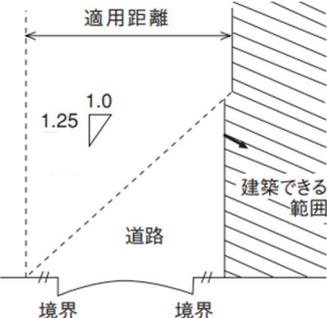
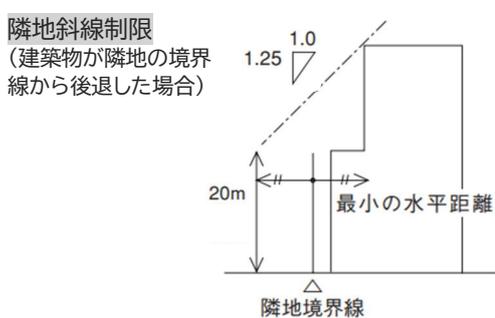


資料編

1. 計画敷地の都市計画及び建築（集団規定）条件
2. 策定経緯
3. 地域及び関係団体アンケート調査の結果
4. 地域住民ワークショップの結果

1. 計画敷地の都市計画及び建築（集団規定）条件

敷地の都市計画及び建築（集団規定）条件については、以下となります。

項目名称	内容
計画地	鶴ヶ島市鶴ヶ丘27（鶴ヶ島文化会館敷地）
区域区分	市街化区域
地域区分	
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	いずれも 60/200
高さの制限	指定なし
防火地域・準防火地域	指定なし
日影規制（建築基準法第56条の2）	
日影規制対象	地盤面からの建物高さが10mを超える建物
日影規制時間	4時間（5m超10m以内の範囲）／2.5時間（10m超の範囲）
測定面高さ	平均地盤面から4m
その他斜線制限	
道路斜線制限	適用距離 20mまで、勾配 1.25
隣地斜線制限	立上り 20m、勾配 1.25（※高さが20mを超える範囲）
北側斜線制限	なし
<p>道路斜線制限 （建築物が前面道路の境界線から後退した場合）</p> 	<p>隣地斜線制限 （建築物が隣地の境界線から後退した場合）</p> 
用途地域図（拡大図）	

※備考 建物高さ10mは概ね3階建て、建物高さ20mは概ね6階建て

2. 策定経緯

本計画の策定にあたり、地域住民や利用団体の意向・ニーズ等を把握するため、①地域説明会、②地域及び関係団体アンケート、③地域住民ワークショップを実施しました。

庁内においては、関係課からなる策定委員会を組織し、地域住民や利用団体の意向・ニーズ等を踏まえ、地域におけるまちづくりの方向性や関連施策との整合・連携等に留意しながら、計画の検討を進めてきました。

月	庁内	地域、関係団体
令和6年 1～3月		<div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">鶴ヶ島文化会館利用団体アンケート</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">南市民センター利用団体アンケート</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">市内の市民活動団体アンケート</div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">鶴ヶ島駅周辺地区まちづくり整備計画 説明会 1月14日</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">南市民センター移転説明会 3月10日</div> </div> </div> </div>
4月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">鶴二小学校区10自治会アンケート</div>
5月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">南市民センター利用団体意見交換会 5月25日</div>
6月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #f8d7da;">第1回ワークショップ:6月16日 施設機能・活用イメージ</div>
7月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #d4edda;">第1回策定委員会:7月19日</div>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #fff3cd;">鶴ヶ島文化会館利用団体説明会 7月12日</div>
8月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #f8d7da;">第2回ワークショップ:8月25日 基本レイアウト案</div>
9月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #d4edda;">第2回策定委員会:10月2日</div>	
10月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #f8d7da;">第3回ワークショップ:10月27日 基本計画骨子案</div>
11月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #d4edda;">第3回策定委員会:11月14日 基本計画(素案)の検討</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #d4edda;">部長会議:11月19日 基本計画(素案)の報告</div>	
12月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #fff3cd;">基本計画(案)の策定</div>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #fff3cd;">市民説明会:12月22日 基本計画(案)の説明</div>
令和7年 1月		<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #fff3cd;">パブリックコメント 1月7日～2月5日</div>
2月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #d4edda;">経営会議:2月18日</div>	
3月	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; background-color: #fff3cd;">基本計画の決定・公表</div>	

①地域説明会

本施設の主な利用者となる地域住民や利用団体を対象に、計画検討の当初には、本計画の策定主旨や位置付け、また計画素案を取りまとめた段階では、計画素案を報告するための地域説明会を開催しました。

開催	開催日【参加者数】	主な内容
鶴ヶ島駅周辺地区 まちづくり整備計画説明会	令和6年1月14日 【67人】	・鶴ヶ島駅周辺地区まちづくり整備計画（案）の説明
南市民センター 移転説明会	令和6年3月10日 【153人】	・鶴ヶ島駅周辺地区まちづくり、南市民センター移転・整備、新施設の整備基本計画策定の進め方についての説明
南市民センター 利用団体意見交換会	令和6年5月25日 【13団体・14人】	・南市民センター移転・整備に係る意見交換
鶴ヶ島文化会館 利用団体説明会	令和6年7月12日 【3団体・6人】	・鶴ヶ島文化会館と南市民センターの統合整備に係る意見交換
(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設 整備基本計画 市民説明会	令和6年12月22日 【54人】	・(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設整備基本計画（案）の説明

②地域及び関係団体アンケート調査

南市民センターや鶴ヶ島文化会館の利用団体、市内の市民活動団体、地域の自治会長に対して、南市民センターの利用実態や期待すること等についてアンケート調査を行いました。

種別	実施時期【回答数】	主な内容
南市民センター 利用団体アンケート	令和5年12月 ～令和6年2月 【66団体】	・団体の会員数、年代、活動頻度、利用時間、利用諸室等について
鶴ヶ島文化会館 利用団体アンケート	令和5年12月 ～令和6年2月 【7団体】	・団体の会員数、年代、活動頻度、利用時間、利用諸室等について
市内の市民活動 団体アンケート	令和5年12月 ～令和6年2月 【19団体】	・団体の会員数、年代、利用センター、利用目的、センターへの期待等について
鶴二小学校区 10自治会アンケート	令和6年4月 ～令和6年6月 【10団体】	・自治会運営の課題、南市民センター利用状況、南市民センターへの期待等について

③地域住民ワークショップ

今後の地域交流施設（新たな市民センター）の在り方や整備の方向性、施設の利活用等について、グループに分かれて協議を行いました。また、各回のワークショップの結果は、ニュースとして取りまとめ、地域に配付・回覧を行い、情報の共有に努めました。

回数	実施日【参加人数】	主な内容
第1回	令和6年6月16日 【27人】	・整備の基本条件、施設の基本機能や施設イメージについての意見交換
第2回	令和6年8月25日 【24人】	・施設の基本レイアウト案（建物配置、諸室構成等）について比較検討
第3回	令和6年10月27日 【24人】	・基本計画 骨子案（整備方針、建物配置、諸室構成、外構、管理方針等）について確認

3. 地域及び関係団体アンケート調査の結果

(1) 南市民センター利用団体アンケート結果

① 調査概要

1) 調査対象	南市民センターを定期的に利用する 77 団体
2) 回答数	66 団体 (回答率 86%)
3) 調査時期	令和 5 年 12 月～令和 6 年 2 月
4) 調査方式	調査票の直接配布・直接回収
5) 調査内容	1. 会員数の規模 2. 1 回の平均使用人数 3. 会員の年代 (最も多い年代) 4. 活動の頻度 5. 1 回の所要時間 6. 定期の利用時間 7. 利用している部屋 【備 品】、【自由意見】

[活動内容類型団体数]

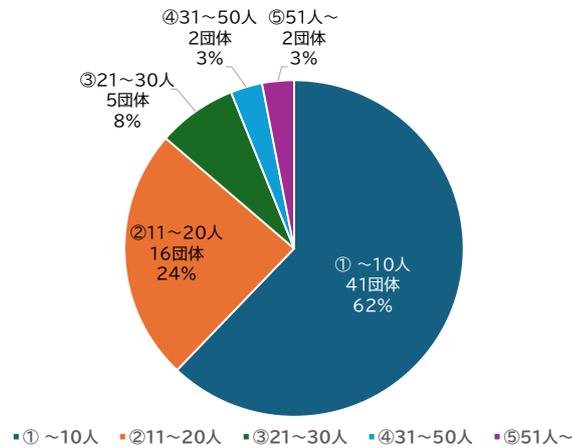
※()は団体数

活動内容類型	具体的な活動内容
ア. 踊り・ダンス系 (17 団体)	社交ダンス、リトミック、フォークダンス(2)、ダンス、民踊、 体幹エクササイズ、タヒチアンダンス、スコティッシュダンス、太極拳、 スクエアダンス、自彊術、ヨガ(3)、日本舞踊
イ. 歌唱系 (7 団体)	コーラス(2)、民謡、カラオケ、合唱(2)、シャンソン
ウ. 器楽系 (11 団体)	和太鼓、吹奏楽、オーケストラ、ピアノ(2)、大正琴(3)、弦楽器、琴、 ジャズバンド
エ. 語学系 (6 団体)	英語スピーチ、英語(3)、日本語指導、子ども英会話
オ. 絵画・書・織物等 の製作系 (11 団体)	写真、絵画、絵手紙、油絵、書道、織物(2)、絵本製作、水彩画(2)、指人形
カ. その他 (14 団体)	パソコン学習、囲碁(3)、エッセイを書き語り合う、交流会、茶道、 健康麻雀、音訳活動、消費者問題、社会教育学習、消費者問題、 利用者の交流、男女共同参画

②調査結果

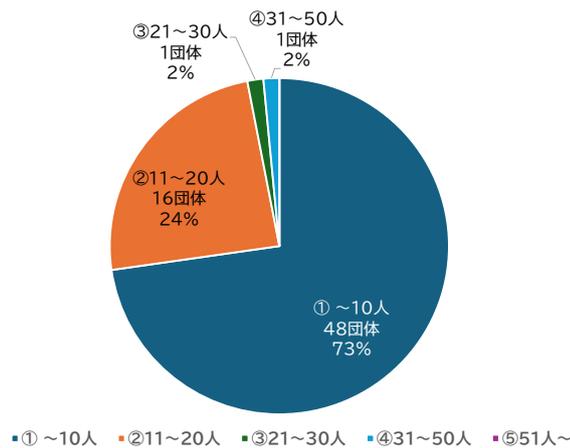
1. 会員数の規模

・「10人以下」の団体が約6割、「20人以下」で約9割を占めます。



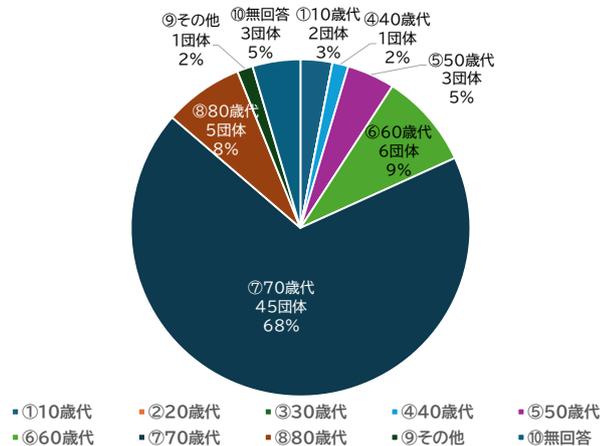
2. 1回の平均使用人数

・「10人以下」が約7割、「20人以下」で97%を占めます。



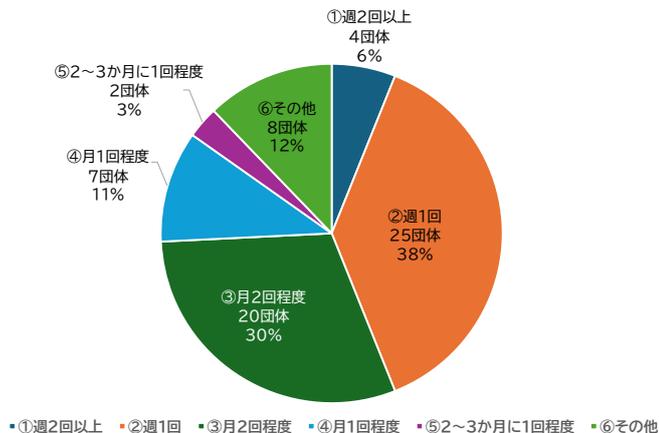
3. 会員の年代（最も多い年代）

・「70歳代」が約7割を占め、次いで「60歳代」「80歳代」がそれぞれ約1割となっています。



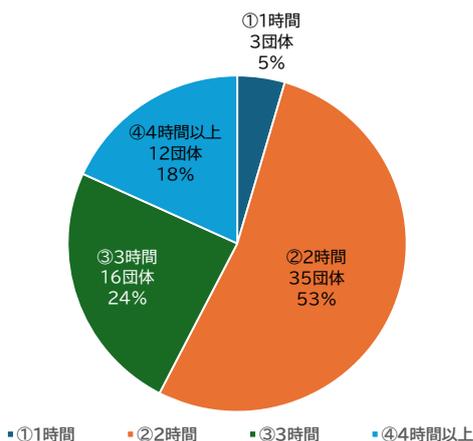
4. 活動の頻度

・「週1回」が約4割、次いで「月2回」が3割、「月1回程度」が約1割となっています。



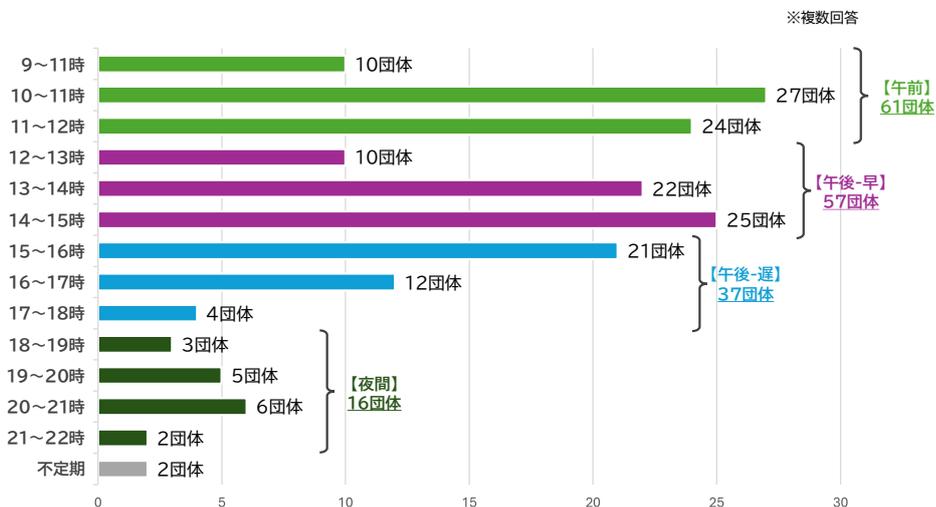
5. 1回の所要時間

・「2時間」が約5割を占め、次いで「3時間」「4時間以上」がそれぞれ約2割となっています。



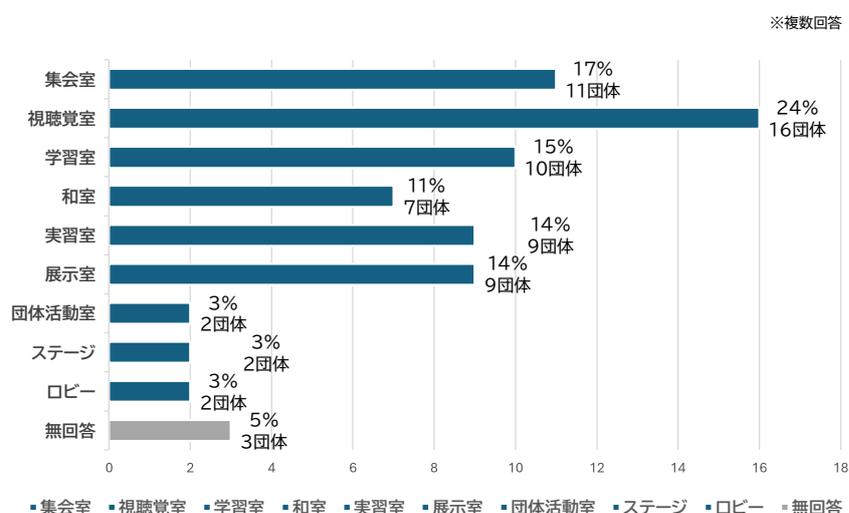
6. 定期的利用時間

・午前中と午後の早い時間帯が多くなっています。



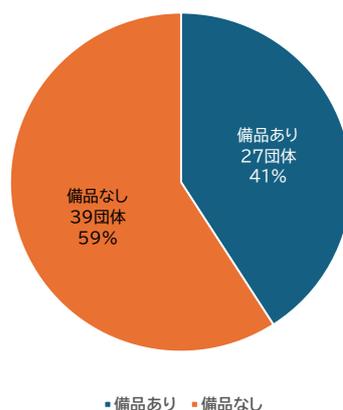
7. 利用している部屋

- ・「視聴覚室」が最も多く24%、次いで「集会室」「学習室」「実習室」「展示室」等となっています。



【備品】

- ・「備品あり」が約4割、「備品なし」が約6割となっています。



【自由意見】

※（ ）は回答数

■南市民センターの良いところ

●環境が良い（利用料金、職員、雰囲気）

- ・職員が親切(19)
- ・使用料が安い(4)
- ・予約が取りやすい、希望通り取れる(4)
- ・利用者の会がホールをきれいに飾ってくれている(3)
- ・安全に使用できる(2)
- ・常に人（職員・警備員・清掃員）がいる(2)
- ・館内がきれい(2)
- ・地域社会への貢献・自己啓発のできる公の場として機能している
- ・利用者の会事務局としてよく相談に乗ってくれ、活動に協力的

- ・いつも気持ちよく利用できる
- ・明るい
- ・ロビーの枝物がきれい
- ・規制が厳しくない
- ・日差しが暖かい
- ・施設内は使いやすい

●具体的な設備（トイレ、ホール、駐車場 等）

- ・トイレがきれい(5)
- ・駐車場が広い(5)
- ・ロビーがあり談笑できる(3)
- ・ロビーの作品展示(3)
- ・舞台のあるホールがある(2)
- ・エレベーターがある(2)
- ・駐車場が近い(2)
- ・夜間も音が出せる広い部屋がある
- ・展示室の照明が調節できる
- ・ピアノのある部屋が2部屋ある

●立地が便利である

- ・駅から近い・交通の便が良い(6)
- ・会員自宅から近い(6)
- ・どんぐり公園に隣接しており休憩やトイレの利用に便利(3)
- ・多数のサークルが楽しく活動できる素敵な場所(2)
- ・つるワゴンルートにある

●施設機能が良い

- ・図書館が併設されている(5)
- ・利用団体のロッカーがある(2)
- ・部屋に洗い場がある(実習室)(2)
- ・備品の保管場所がある(2)
- ・エアコンが新しくなった(2)
- ・印刷機が使える(2)
- ・(集会室) 広い、暖房がある、ライトが調節できる、ステージがある、移動式鏡がある、床がツルツル、モップがある、椅子が頑丈、コンセントがある(2)
- ・イーゼルが使える

■新しい施設に望むこと

●施設の質、しつらえについて（バリアフリー、防災、木製 等）

- ・現状と変わらず活動しやすい構造の市民センター(4)
- ・駐車場から建物まで土地がフラットであること（バリアフリー）(3)
- ・ホールの床は木製が良い(2)
- ・避難所として使用できるようにトイレ等を充実してほしい(2)
- ・部屋を小さくせず、可動式間仕切りで色々な用途に対応できる方がよい。

●諸室について（図書館、調理室、和室、ホール、収納等）

- ・調理室の設置(4)
- ・大きいホール（西市民センター程度の広さがいい）(3)
- ・集会室くらいの大きさの防音の部屋(3)
- ・ピアノのある音響効果の良いホール(2)
- ・現在の実習室と同じような設備を整えた部屋
- ・部屋数が多く、広さも色々あるとよい
- ・図書館
- ・正方形の部屋
- ・現在と同じ広さの和室を希望
- ・和室に正式な茶席

●設備について（エレベーター、机・いす、Wi-Fi、駐車場等）

- ・駐車場を多く（広く）(13)
- ・Wi-Fi 設備(3)
- ・敷地が狭いので1階を全て駐車場にしたら良いのでは(2)
- ・車の交通が多いので、安心・安全に利用できること(2)
- ・軽い椅子(2)
- ・器材の置ける収納スペース(2)
- ・鏡のある体操ができる部屋を増やしてほしい(2)
- ・ロビーの充実化(2)

●設備について（エレベーター、机・いす、Wi-Fi、駐車場等）

- ・地盤改良（土地が低く湿っていて自然災害が危惧される）
- ・駐車場の入りやすさ
- ・桜の木は切らないでほしい
- ・（集会室について）大きい鏡、土足禁止、軽いドア、丈夫なステージ
- ・実習室の机が重いのでなんとかしてほしい
- ・照明、スポットライトの設備
- ・壊れにくい空調設備
- ・エレベーター
- ・展示スペース
- ・新しいピアノを希望
- ・和式トイレを一つは作ってほしい
- ・多目的トイレ
- ・現在使用しているロッカーより大きいものを希望
- ・喫茶

●その他（使用料、開催講座、利用方法、備品の貸出等）

- ・常時同じ部屋を利用したい(2)
- ・講座の開催、学習権の保証(2)
- ・交通の便(2)
- ・最後まで市民との話し合いのもと決める（行政の決めたとおりにならないように）
- ・ピアノをサークル以外の個人や団体に貸してもらえるとありがたい
- ・市外の方にも低料金での利用をお願いしたい
- ・使用料を安く
- ・移転・新設にかかわらず活動が途切れることなく使用したい
- ・市民センターもレインボーのような扱いにしてほしい

(2) 鶴ヶ島文化会館利用団体アンケート結果

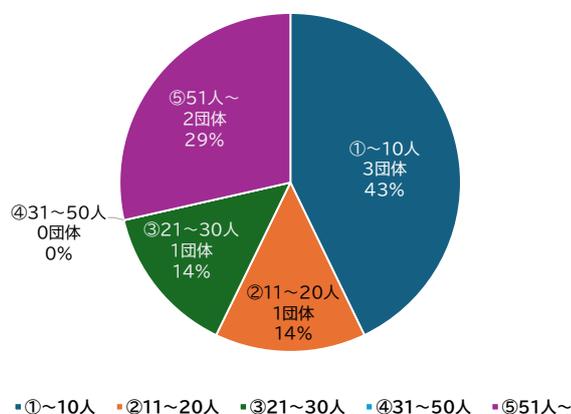
① 調査概要

1) 調査対象	鶴ヶ島文化会館を定期的に利用する7団体
2) 回答数	7団体
3) 調査時期	令和5年12月～令和6年2月
4) 調査方式	調査票の直接配布・直接回収
5) 調査内容	1. 会員数の規模 2. 1回の平均使用人数 3. 会員の年代(最も多い年代) 4. 活動の頻度 5. 1回の所要時間 6. 定期の利用時間 7. 利用している部屋 【備品】、【自由意見】

② 調査結果

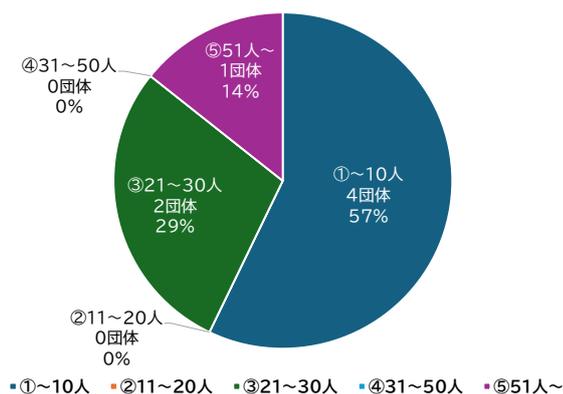
1. 会員数の規模

・「10人以下」の団体が3団体(約4割)、「51人～」が2団体となっています。



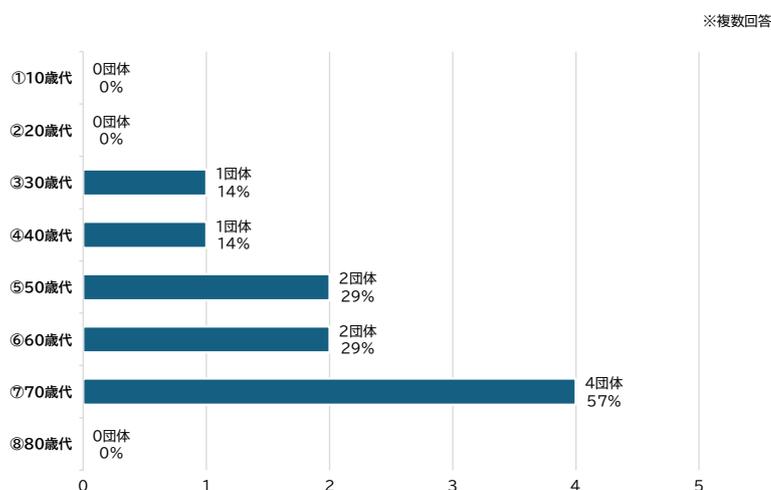
2. 1回の平均使用人数

・「10人以下」が4団体(約6割)となっています。



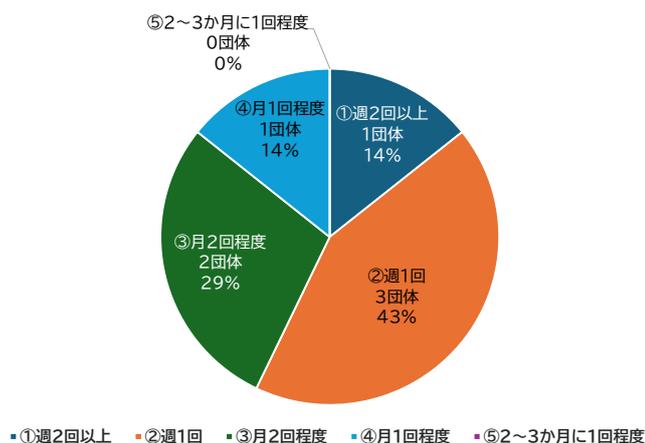
3. 会員の年代（最も多い年代）

- ・「70歳代」が4団体（約6割）、次いで「50歳代」「60歳代」がそれぞれ2団体となっています。「20歳代以下」は該当なしです。



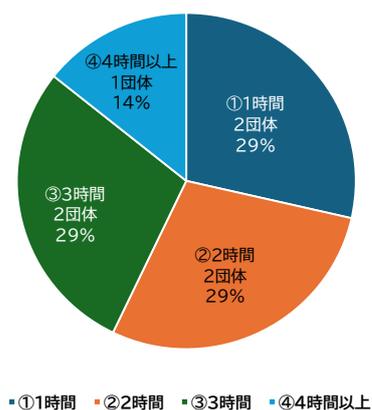
4. 活動の頻度

- ・「週1回」が3団体（約4割）、次いで「月2回程度」が2団体となっています。



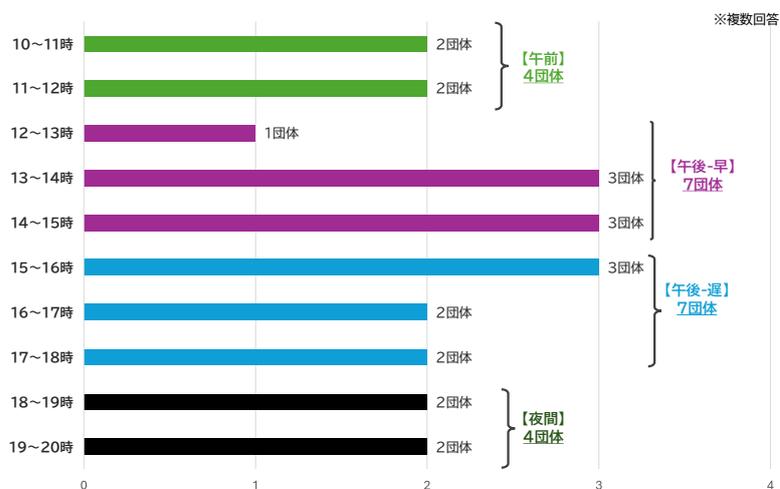
5. 1回の所要時間

- ・「1時間」「2時間」「3時間」がそれぞれ2団体となっています。



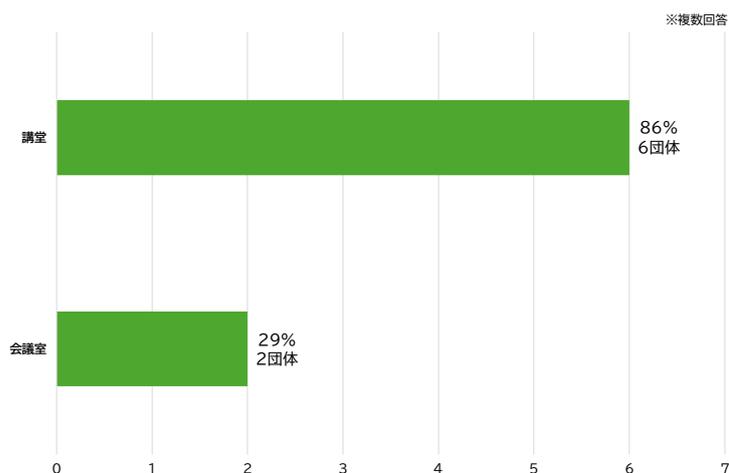
6. 定期の利用時間

- ・【午前】 4 団体、【午後-早】 7 団体、【午後-遅】 7 団体、【夜間】 4 団体となっています。



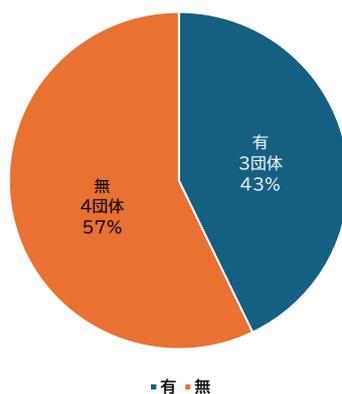
7. 利用している部屋

- ・「講堂」が6 団体（86%）、「会議室」が2 団体（29%）となっており、他の諸室の利用はありません。



【備品】

- ・「備品あり」が3 団体、「備品なし」が4 団体となっています。



■鶴ヶ島文化会館の良いところ

- ・ 広々としていて緑に囲まれ環境が良い
- ・ 駐車場が広い (2)
- ・ 床張り
- ・ 自宅から近い
- ・ 静か
- ・ 庭園も含め飲食を行うことができる
- ・ 24 時間の利用も可
- ・ 調理室がある
- ・ 予約が自治会優先で取りやすく手続きも簡単

■鶴ヶ島文化会館の改善点

- ・ 使用料金が低い
- ・ 専従管理者の後継者が見つからない
- ・ 修繕費用が年々増加

■新施設に望むこと

- ・ 地区住民が集いやすい施設に
- ・ 運動できる部屋に鏡を
- ・ 駐車場の確保
- ・ 10～15 人程度が運動できる部屋を
- ・ 防音室
- ・ 土足でない床張り
- ・ 鶴ヶ丘自治会や鶴二小学校区 10 自治会が使用できる倉庫スペース
- ・ 防災も含め炊き出しのできる調理室（水道・ガス設備があれば工作等多目的室でも可）
- ・ 視聴覚室など防音設備の多い施設に
- ・ 全館 Wi-Fi 使用可に
- ・ 鶴ヶ島文化会館の創設協力者の名板等の保管・展示スペース

(3) 市内の市民活動団体アンケート結果

① 調査概要

1) 調査対象	市民活動団体 19 団体
2) 回答数	19 団体
3) 調査時期	令和5年12月～令和6年2月
4) 調査方式	調査票の直接配布・直接回収
5) 調査内容	1. 会員数の規模 2. 会員の主な年齢層 3. 利用している市民センター 4. 市民センターの利用目的 5. 市民センターに期待するもの 【施設・設備】、【ソフト支援】 6. 意見・要望

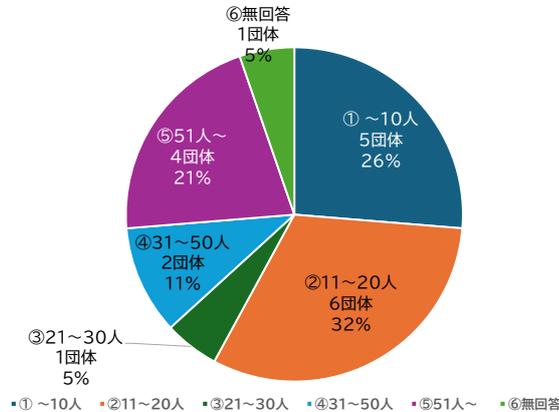
[活動内容類型団体数]

活動内容類型	具体的な活動内容
ア. 子育て・子ども支援 (2 団体)	特定非営利活動法人こっこの会、 おはなしぴっこ
イ. 高齢者福祉 (2 団体)	豊かな老後を考える会、輪をつなぐ会
ウ. 障害者福祉 (3 団体)	鶴ヶ島市障害者支援ネットワーク協議会、 鶴ヶ島市手話通訳問題研究部「折鶴会」昼の部、 鶴ヶ島市手話通訳問題研究会「折鶴会」夜の部
エ. その他の福祉、福祉全般 (6 団体)	花咲くおとめ座、わかばの会、 鶴ヶ島傾聴ボランティア「つる」、 鶴ヶ島音訳ボランティアサークル「せせらぎ」、 東市民センター利用者の会結桜、 NPO 法人つるがしま里山サポートクラブ
オ. 環境保全 (1 団体)	つるがしま市民情報連絡会
カ. 国際友好 (1 団体)	NPO 法人鶴ヶ島国際友好ふれあい会
キ. 子ども野外教育 (1 団体)	ボーイスカウト鶴ヶ島第一団
ク. 文化・芸能等 (3 団体)	劇団メルヘン、Pili Aloha、鶴ヶ島写楽会

②調査結果

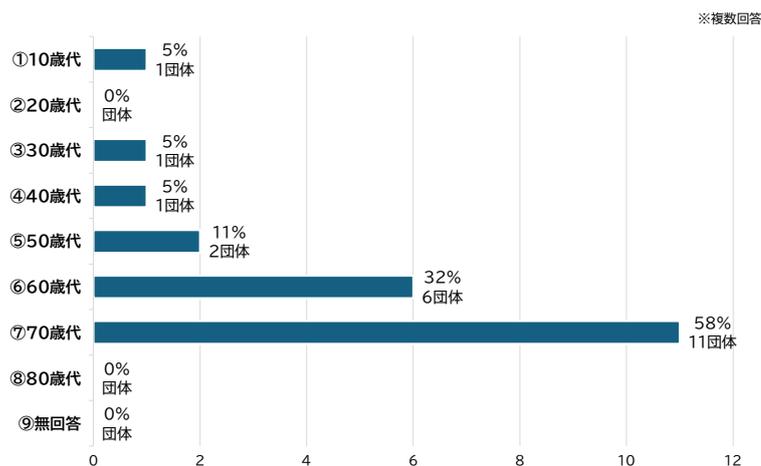
1. 会員数の規模

- ・「11～20人」が6団体（32%）と最も多く、次いで「10人以下」の団体が5団体（26%）となっています。



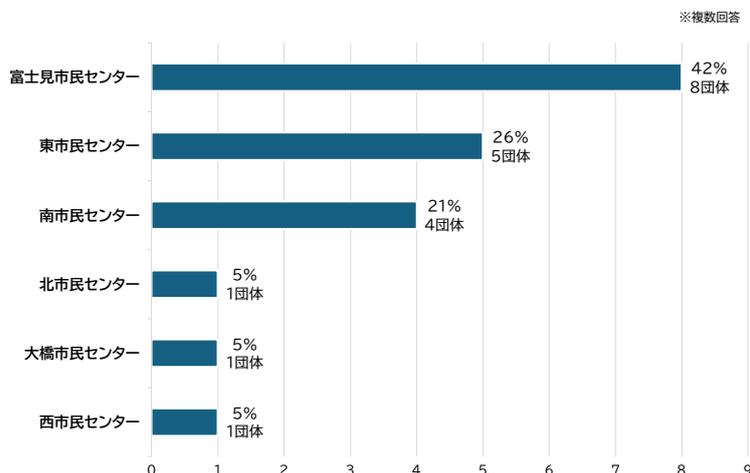
2. 会員の年齢層

- ・「70歳代」が11団体（約6割）と最も多く、次いで「60歳代」が6団体（約3割）となっています。「10歳代」の1団体はボーイスカウトです。



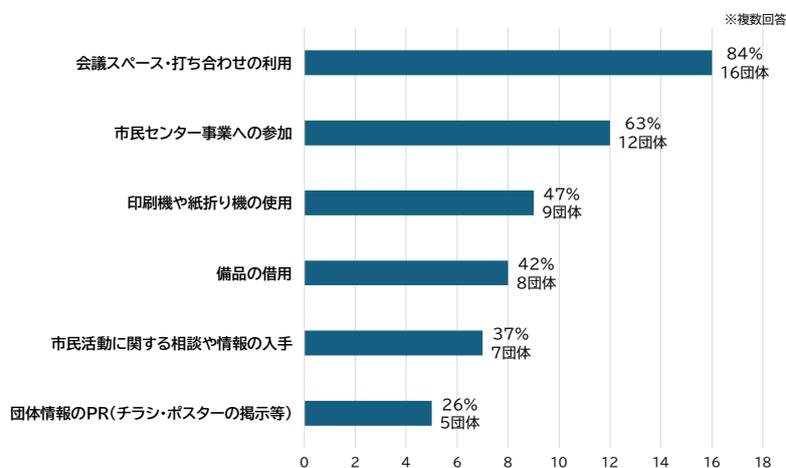
3. 利用している市民センター

- ・「南市民センター」は4団体（約2割）であり、「富士見市民センター」が8団体（約4割）と最も多く、次いで「東市民センター」が5団体（約3割）となっています。



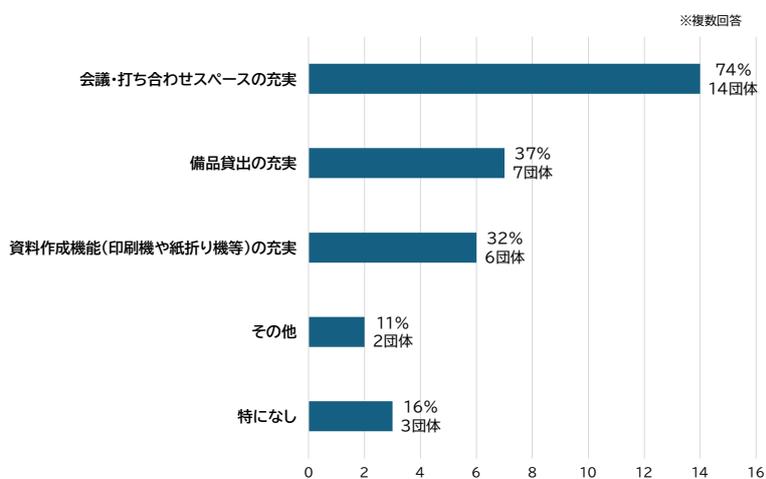
4. 市民センター利用の目的

- ・「会議スペース・打ち合わせの利用」が16団体（約8割）と最も多く、次いで「市民センター事業への参加」が12団体（約6割）、「印刷機や紙折り機の使用」が9団体（約5割）となっています。



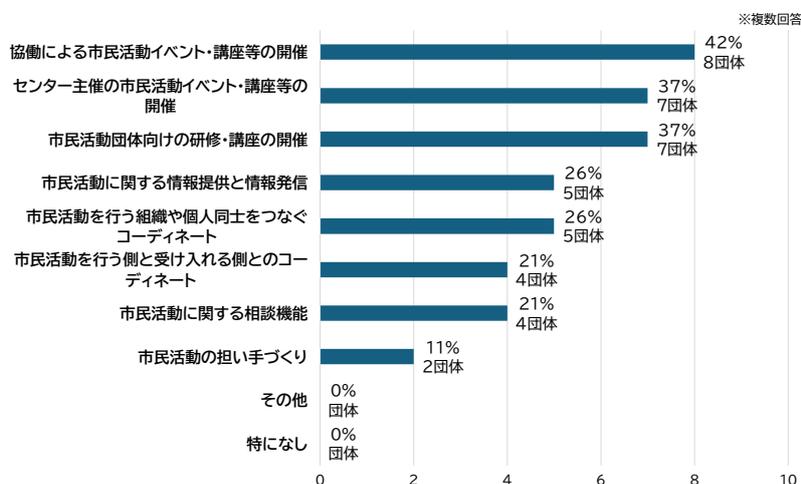
5. 市民センターに期待するもの 【施設・設備】

- ・「会議・打ち合わせスペースの充実」が14団体（74%）と最も多く、次いで「備品貸し出しの充実」が7団体（37%）となっています。



5. 市民センターに期待するもの 【ソフト支援】

- ・「協働による市民活動イベント・講座等の開催」が8団体（42%）と最も多く、次いで「センター主催の市民活動イベント・講座等の開催」と「市民活動団体向けの研修・講座の開催」がそれぞれ7団体（37%）となっています。



6. 意見・要望

●施設の質、しつらえについて（バリアフリー、防災等）

- ・高齢者や障害者等、弱者にやさしいユニバーサルな設備（2）
- ・災害時福祉避難所としての機能、あり方
- ・聴覚障害者に配慮した環境設備（パトランプ等の設置、モニターを使用した手話動画による情報提供）
- ・避難所としての役割を持つのであれば、アイドラゴン4（目で聴くテレビを見るための受信機）の設置

●設備・諸室について

- ・フリーWi-Fi、電子黒板などICTの充実（2）
- ・エレベーターの設置
- ・コンパクトな調理室があるとイベントを開くのに便利
- ・アリーナのような、床板張の軽スポーツができる部屋が集会室とは別にできるとうれしい
- ・公共施設の部屋数が不足していると思うように活動を行うことができないので、部屋数の確保をお願いしたい

●その他（利用方法、予約方法、その他機能等）

- ・つるバス・つるワゴンについて（バス停の設置、施設の開館時間に合わせた運行）（2）
- ・施設予約について、許可書の受け取りまでネットで完了したい
- ・1週間前からネット予約できないのが不便
- ・住民票等行政サービス機能を備えてほしい
- ・市民活動を行っている団体だけでなく、南市民センターの利用団体にも意見を聞いてほしい
- ・現在利用しているサークルの方々への配慮
- ・いつも打ち合わせ、活動のための場所提供をしていただき大変助かっております

2. 自治会運営上の課題

	1位	2位	3位	評点
①未加入世帯の増加	4		1	13
②役員の選出	2	5	1	17
③役員の負担過多	1			3
④行事・活動等への参加者の減少	1	3	2	11
⑤会員高齢化による活動への支障	2	1	5	13
⑥活動のマンネリ化			1	1
⑦行政からの依頼過多		1		2
⑧予算の不足				0
⑨その他				0

※評点は、1位×3点、2位×2点、3位×1点で点数換算



3. 自治会の定期総会について

総会	総会開催日	開催時間	開催場所	参加人数	割合
鶴ヶ丘第一自治会	4月7日 日曜日	午後	おおさわ	32名	1割
鶴ヶ丘第二自治会	3月31日 日曜日	午前	文化会館	70名	3.5割
鶴ヶ丘第四自治会	4月7日 日曜日	午前	文化会館	27名	1割
鶴ヶ丘第五自治会	4月14日 日曜日	午前	文化会館	50名	3割
鶴ヶ丘第六自治会	3月24日 日曜日	午前	文化会館	37名	2割
久保団地自治会	3月17日 日曜日	午前	久保会館	48名	8割
藤の台自治会	4月21日 日曜日	午前	藤の台団地集会所	29名	3割
上広谷第一西自治会	4月14日 日曜日	午前	上広谷第一自治会館	72名	7割
上広谷第二自治会	3月24日 日曜日	午前	南市民センター	221名	7割
上広谷第三自治会	3月24日 日曜日	午後	南市民センター	50名	3割

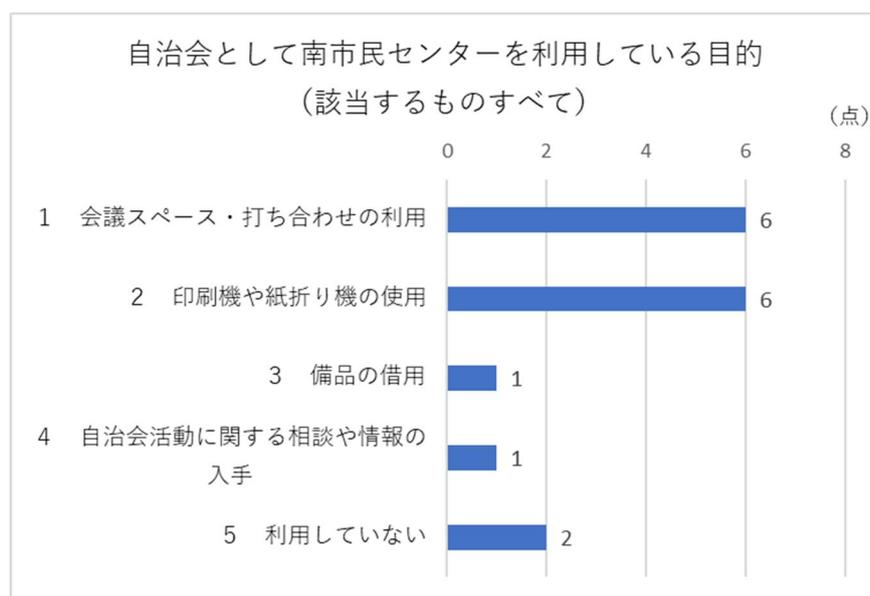
4. 自治会の役員会について

役員会	開催数(年)	開催場所	開催曜日	開催時間
鶴ヶ丘第一自治会	4回	鶴二支え合い・南市民センター	土・日	午前
鶴ヶ丘第二自治会	6回	文化会館	日曜	夜
鶴ヶ丘第四自治会	24回	文化会館・南市民センター	土・日	午後・夜
鶴ヶ丘第五自治会	13~14回	自治会集会所	日曜	夜
鶴ヶ丘第六自治会	12回	自治会集会所	土曜	夜
久保団地自治会	12回	久保会館	日曜	午前
藤の台自治会	2回	藤の台団地集会所	日曜	午前
上広谷第一西自治会	19回	上広谷第一自治会館	日曜	午後
上広谷第二自治会	12回	南市民センター	土曜	午後
上広谷第三自治会	12回	南市民センター	日曜	夜

【市民センターについて】

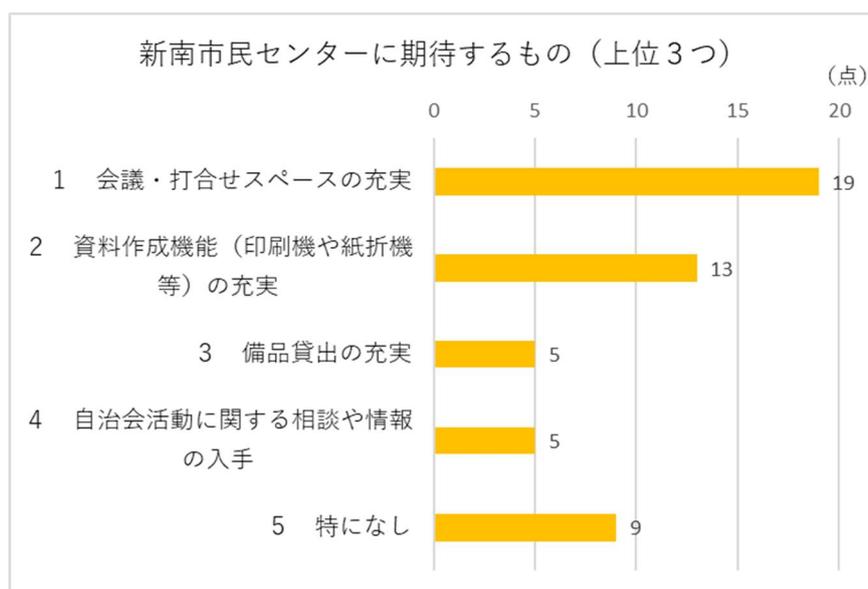
5. 自治会として南市民センターを利用している目的

	回答数
1 会議スペース・打ち合わせの利用	6
2 印刷機や紙折り機の使用	6
3 備品の借用	1
4 自治会活動に関する相談や情報の入手	1
5 利用していない	2



6. 新南市民センターに期待するもの

	1位	2位	3位	評点
1 会議・打合せスペースの充実	6		1	19
2 資料作成機能（印刷機や紙折機等）の充実	1	5		13
3 備品貸出の充実		1	3	5
4 自治会活動に関する相談や情報の入手		1	3	5
5 特になし	3			9



7. 新南市民センターに期待する役割・機能

●諸室・スペースに関する

- ・喫茶等くつろげる場所
- ・子どもも遊べる部屋の充実
- ・成人式の会場、図書館分室

●施設の利用形態（予約等）に関する

- ・自治会活動を優先する部屋の提供（2）
- ・年配者でも簡単にできる部屋の予約システム

●行政サービス（相談等）に関する

- ・住民票、戸籍書類、パスポート申請等市役所分所としての機能拡張
- ・福祉相談・法律相談（遺言書作成等）等、ケアワーカー・弁護士等の定期的窓口設置含む対応
- ・行政サービスの拡充（①デジタル化に伴うオンラインサービス、②図書室、学習室、③窓口相談と相談室、④育児・児童館）

●自治会活動支援等に関する

- ・市役所に出向かなくても済む自治会関連対応の拡充（一斉清掃のごみ袋（生活環境課）、赤十字集金業務（福祉課）など）
- ・自治会活動（①総会やイベント、②会議、③企画や資料作成、④他自治会・団体との交流）

- ・自治会独自のイベントの協力（場所・備品の提供等）
- ・自治会活動の根幹ともいえる防災活動の支援
- ・自治会離れを食い止めるための施策・協力・支援の充実（高齢化での退会・新規転入者への加入促進）

●その他

- ・地域の課題解決（①子どもの遊び場、②高齢者向け、各種団体活動、③健康器具設置、喫茶室、④災害時の生活避難）

8. 新南市民センターに望む設備、貸出備品

- ・10 自治会集会や吹奏楽クラブ等の大規模利用に足りる部屋（4）
- ・出張所同様の A0、垂れ幕印刷可能な機器、高速プリンター（2）
- ・周辺住民に配慮した広い防音室（2） ・ プロジェクター・スクリーン（2）
- ・駐車スペースの確保（2） ・ 年末の警戒パトロール開催詰め所スペースの確保
- ・ソーラー給電 ・ 災害時スマホ充電器
- ・エレベーター ・ バリアフリー化
- ・空調設備 ・ 無料 Wi-Fi 利用エリア
- ・自治会専用倉庫の確保 ・ イベント開催スペースの確保
- ・音響設備 ・ 和太鼓
- ・机、椅子 ・ 現南市民センターの丸椅子（折り畳みより使い勝手良い）

9. その他新南市民センターに望むこと

- ・駐車場の利便性・安全性のため立体駐車場他有料制度
- ・防犯カメラの設置
- ・共稼ぎ世帯にも使ってもらえる工夫があれば素晴らしい
- ・一度も訪問したことのない人々に利用してもらえる様に（例えば月に一度、気軽に使える場所の提供等）
- ・年1回でもよいので特別イベントの開催（有名人を呼ぶ等）
- ・成人式を是非やってほしい
- ・第二小学校区内 10 自治会の交流と連携、防災や避難経路等の整備
- ・安全と健康促進、移動効率向上のため大谷川沿いの遊歩道整備
- ・駅前商店街やガーデンパーク、児童公園との一体的活動による賑わいづくり
- ・地元企業や商店街等の協力による地元産・童・公による、シニア世代とこどもたちのふるさと感創出
- ・運用にあたって当該地域住民や自治会を優先した予約と料金ルールの設定
- ・地元住民、すなわち自治会活動が第一優先で円滑に運営できるように設備や各機能に重点を置いて、新センターの運営が出来るようにして頂きたい
- ・市のお祭りといっても過言ではないサマーカーニバル in 鶴ヶ島の開催に向け、各自治会から構成される実行員会運営への支援・協力体制の充実を要望します

4. 地域住民ワークショップの結果

(1) ワークショップ実施の概要

回数	実施日 [参加人数]	主な内容
第1回	令和6年6月16日 【27人】	・整備の基本条件、施設の基本機能や施設イメージについての意見交換
第2回	令和6年8月25日 【24人】	・施設の基本レイアウト案（建物配置、諸室構成等）について比較検討
第3回	令和6年10月27日 【24人】	・基本計画 骨子案（整備方針、建物配置、諸室構成、外構、管理方針等）について確認

■第1回プログラム

1. 開会
2. 挨拶
3. 全体説明
4. 本日のワークショップ
 - 〈1〉ワークショップを始めるにあたって
 - 1) 本ワークショップ実施の目的
 - 2) 現況施設の概要
 - 3) 利用者アンケート、説明会の結果概要
 - 4) 前提となる条件
 - 5) ワークショップの基本ルール等
 - 〈2〉(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の確保機能、活用イメージについて意見を交換しよう
 - 1) まずは自己紹介
 - 2) 自分の考え・思いを整理
 - 3) 意見を出し合い・意見を聴き合う
 - 〈3〉グループ発表
5. 閉会

■第2回プログラム

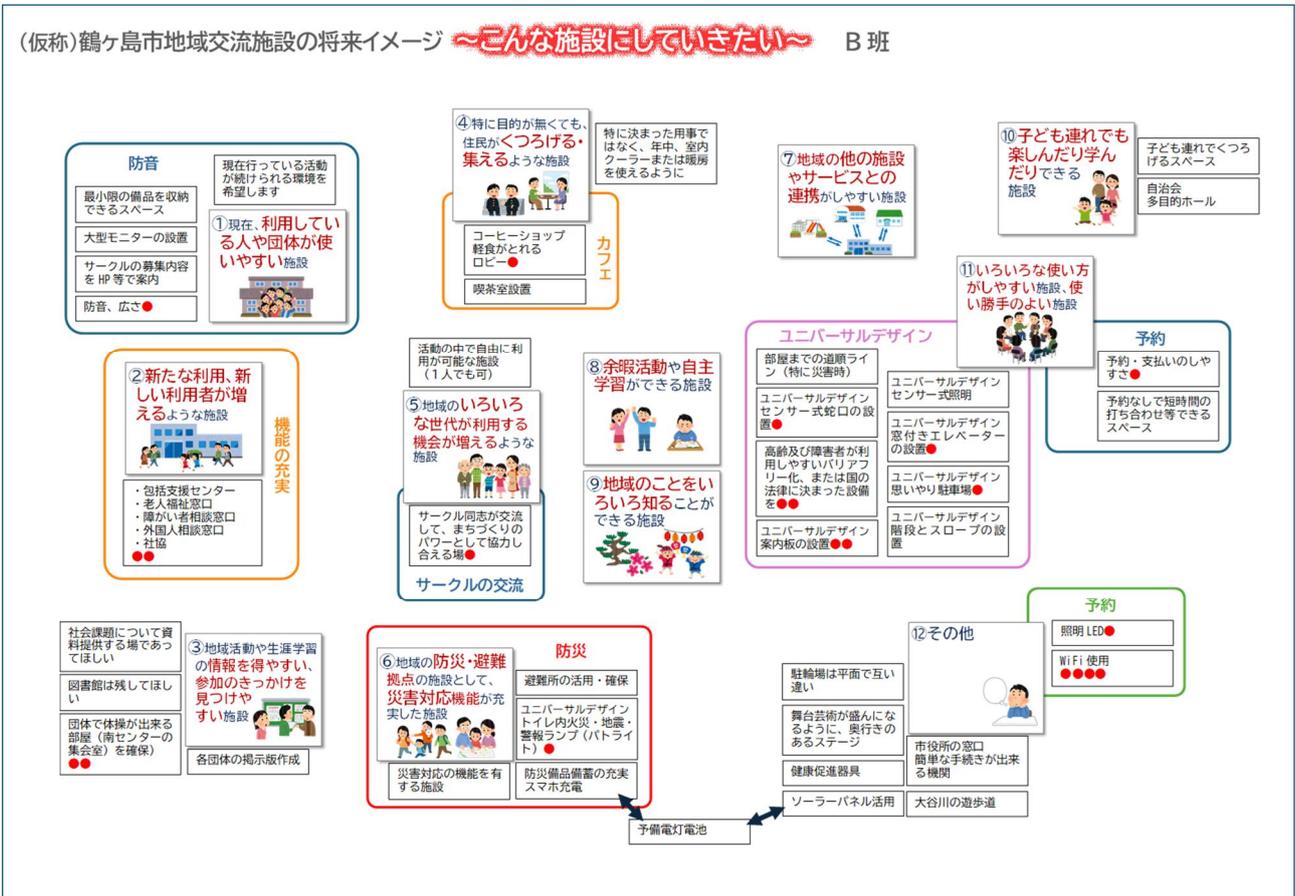
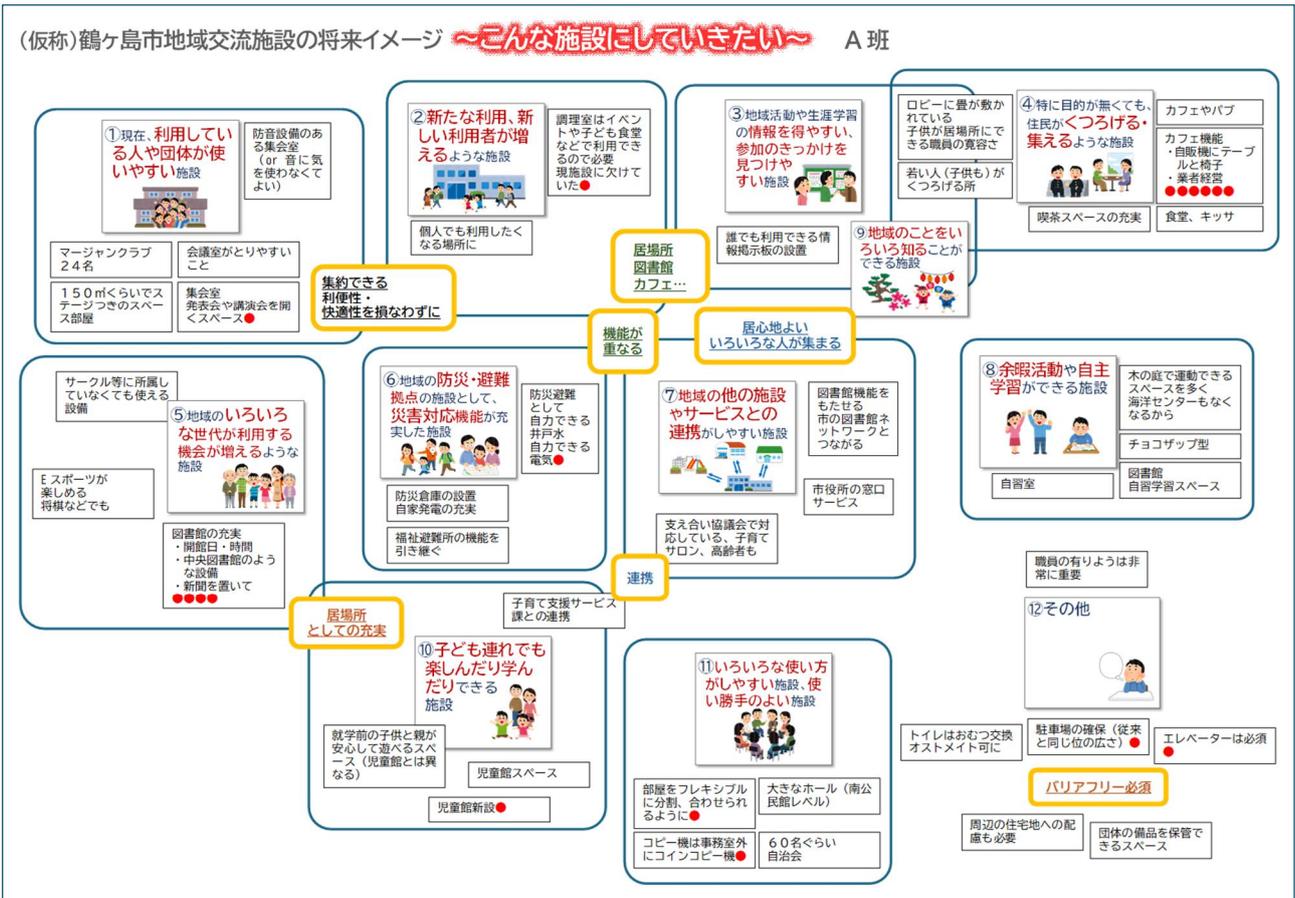
1. 開会
2. 挨拶
3. 全体説明
4. 本日のワークショップ
 - 〈1〉ワークショップを始めるにあたって
 - 1) 本ワークショップの実施の目的
 - 2) 前回の振り返り
 - 3) 本日のテーマ、進め方
 - 4) 基本方向性案の考え方と前提となる条件の確認
 - 5) 参考となる事例の紹介
 - 〈2〉(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の「敷地の使い方」、「諸室のあり方」について意見を交換しよう
 - 1) まずは自己紹介から（あらためて簡単に）
 - 2) 「敷地の使い方」について
 - 3) 「諸室のあり方」について
 - 〈3〉グループ発表
5. 閉会

■第3回プログラム

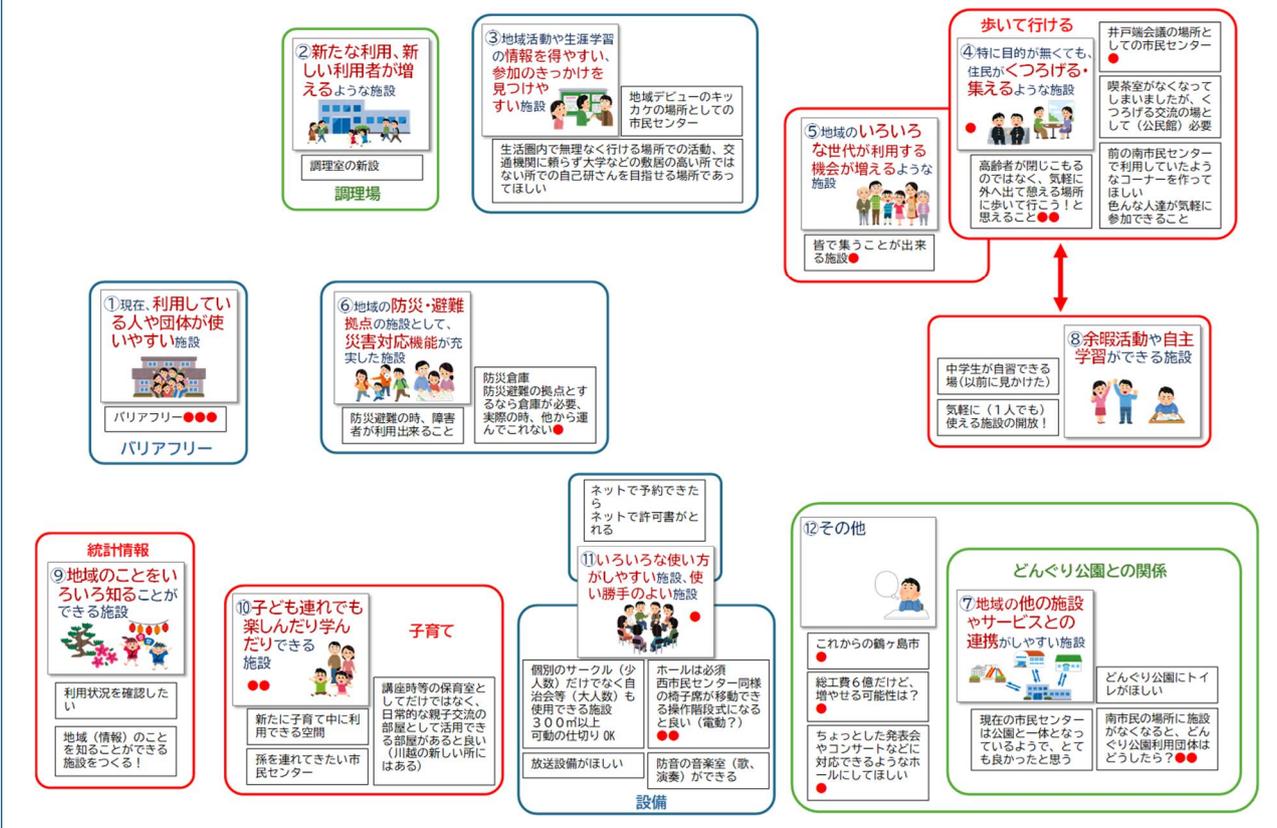
1. 開会、挨拶
2. 全体説明
 - 〈1〉これまでのワークショップでの意見の検討状況等
3. 本日のワークショップ
 - 〈1〉ワークショップを始めるにあたって
 - 1) 本ワークショップ実施の目的
 - 2) 前回の振り返り
 - 3) 本日の話し合いの進め方
 - 〈2〉基本計画骨子案の「整備方針」の評価、「諸室の構成・配置」や「施設の配置(敷地の使い方)」の見直し案について意見を交換しよう
 - 1) 基本計画骨子案の概要説明
 - 2) 基本計画骨子案の「整備方針」に対する評価
 - 3) 「施設の配置(敷地の使い方)」、「諸室の構成・配置」の見直し案の確認・検討
 - 4) 整備後の活用・運営について意見交換
 - 〈3〉グループ発表
4. 閉会

(2) 各回ワークショップの結果【第1回】

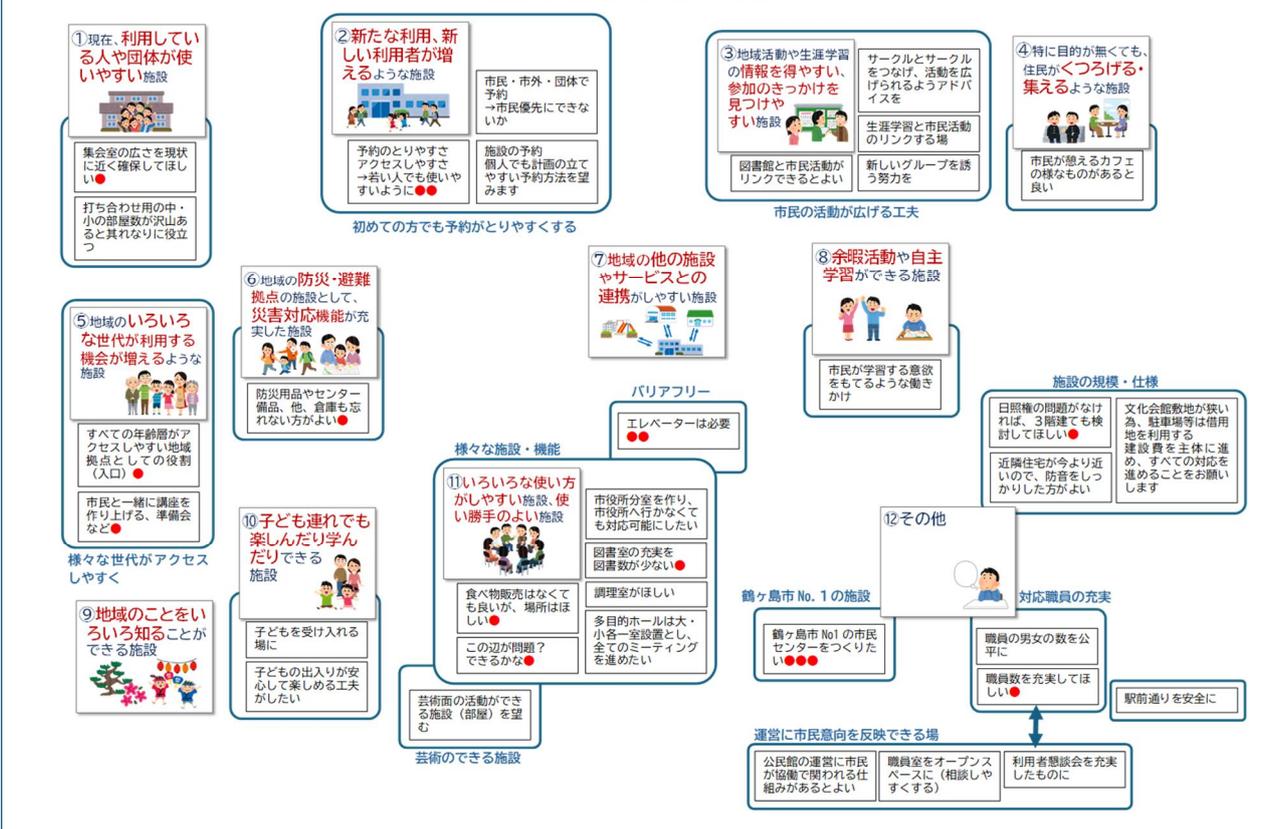
【第1回】各班のまとめ



(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の将来イメージ ~こんな施設にしていきたい~ C 班



(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の将来イメージ ~こんな施設にしていきたい~ D 班



(仮称) 鶴ヶ島市地域交流施設整備基本計画ニュース 第1回ワークショップ 開催結果

【ワークショップの目的】

本ワークショップは、南市民センターの移転及び鶴ヶ島文化会館との複合化による**(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の基本計画の策定**にあたり、地域及び利用団体の皆さんが一緒になって、**施設の整備や活用の方向性**について意見を交換し、計画への反映を図っていくことを目的に開催するものです。

また、このような話し合いの機会を通じて、**今後の地域のまちづくりの活性化**にもつなげていきたいと考えています。

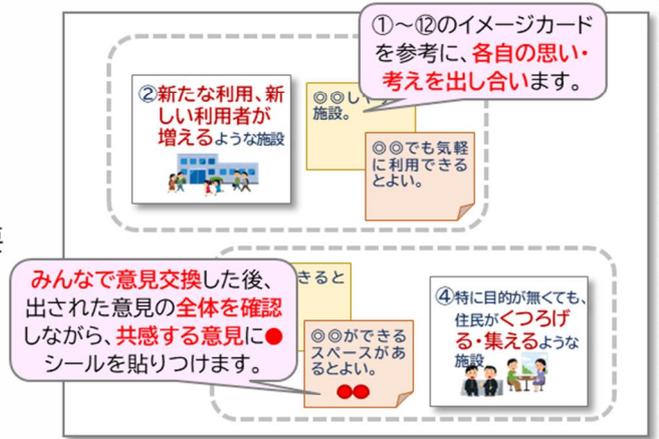
■全体のスケジュール

回	開催(予定)日	内容
第1回	6月16日(日)	・整備の基本条件、施設の基本機能や施設イメージについての意見交換
第2回	8月25日(日) (開催予定)	・施設の基本レイアウト案(建物配置、諸室構成等)について比較確認
第3回	10月27日(日) (開催予定)	・基本計画骨子案(整備方針、建物配置、諸室構成、外構、管理方針)について確認

今回のワークショップ

■当日のプログラム

1. 開会
2. 挨拶
3. 全体説明
4. ワークショップ
 - 〈1〉ワークショップを始めるにあたって
 - 1) 現況施設の概要
 - 2) 利用者アンケート、説明会の結果概要
 - 3) 前提となる条件
 - 4) ワークショップの進め方
 - 〈2〉意見交換
 - 〈3〉結果発表
5. 閉会



■当日の様子



【問合せ先】 鶴ヶ島市南市民センター



TEL : 049-287-0235

✉ : 10400040@city.tsurugashima.lg.jp

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の将来イメージ **～こんな施設にしていきたい～**

①～⑫のイメージカードを参考に、各グループで交換された意見の概要は以下となります。

<p>①現在、利用している人や団体が使いやすい施設</p> <p>【集会室-これまでの利用・活動に対応する広さ等の確保】 ○集会室（発表会や講演会を開ける広さ） ○団体で体操が出来る施設 ○防音機能のある集会室 ○バリアフリー</p>
<p>②新たな利用、新しい利用が増えるような施設</p> <p>【個人や若者が使いやすい施設】 ○個人でも利用しやすい施設 ○アクセスのしやすさ ○若者が利用しやすい予約・支払い方法</p> <p>【調理室機能の確保】 【相談等窓口の確保】 ○調理室（イベントや子ども食堂等で利用できる） ○各種窓口の設置 ○活動について相談できる職員の配備</p>
<p>③地域活動や生涯学習活動の情報を得やすい、参加のきっかけを見つけやすい施設</p> <p>【学ぶ意欲や地域との関わりを支える】 ○生涯学習の意欲を高める設備 ○地域デビューのきっかけ ○誰でも利用できる情報掲示板</p>
<p>④特に目的が無くても、住民がくつろげる・集えるような施設</p> <p>【ちょっとした喫茶機能・スペース】 ○カフェ機能 ○自販機 ○軽食がとれるロビー ○テーブルと椅子 ○飲食事業者等の参入</p> <p>【気軽にくつろげるスペース】 ○予約なしで使えるスペース ○戸端会議の場所 ○高齢者が歩いて立ち寄れる場所</p>
<p>⑤地域のいろいろな世代が利用する機会が増えるような施設</p> <p>【交流拠点となる施設】 ○皆で集うことができる施設 ○全ての年齢層がアクセスしやすい地域拠点 ○こどもも使いやすい施設 ○サークル同志が交流・協力し合える ○市民と一緒に講座を作り上げる ○サークルに所属してなくても利用できる</p> <p>【図書館機能の充実】 ○図書館機能の充実（開館日・時間、新聞、図書数等）</p>
<p>⑥地域の防災・避難拠点の施設として、災害対応機能が充実した施設</p> <p>【防災拠点として必要な設備】 ○災害時に自給できる井戸水・自給できる電気 ○トイレ内の火災・地震・警報ランプの設置 ○防災倉庫が必要 ○防災備品やセンター備品の充実</p>
<p>⑦地域の他の施設やサービスとの連携がしやすい施設</p> <p>【地域支え合い協議会との連携、補完の関係】 ○周辺施設と連携し地域の利便性を高める（子育てサロン等） ○どんぐり公園に南市民センター機能(トイレ)の補填</p>
<p>⑧余暇活動や自主学习ができる施設</p> <p>【個人利用スペースの確保】 ○勉強できるスペース</p>
<p>⑨地域のことをいろいろ知ることができる施設</p> <p>【地域情報の案内】 ○地域の情報を得られる施設</p>
<p>⑩子ども連れでも楽しんだり学んだりできる施設</p> <p>【小さな子ども連れも気軽に過ごせる施設】 ○児童館的なスペース（親と子どもが遊べる、親子が交流できる等） ○子育て中に利用できる空間</p>
<p>⑪いろいろな使い方がしやすい施設、使い勝手のよい施設</p> <p>【柔軟に使える会議室】 【集会室ホールの利便性・機能の向上】 ○目的に合わせて分割できる会議室 ○ホールの椅子を電動収納観覧席に</p> <p>【バリアフリー化の推進】 ○センサー式の蛇口 ○障がい者向けの駐車場 ○エレベーターの設置</p>
<p>⑫その他</p> <p>【新施設検討の進め方、考え方について】 ○利用者懇談会の開催 ○市内No1の市民センターを目指す ○必要機能の取捨選択 ○3階建てにして設備充実</p> <p>【周辺環境への配慮について】 【駐車スペースの確保】 ○周囲の住宅に配慮した防音設備 ○従来と同規模の駐車場</p> <p>【利用者の利便性を高める設備等】 ○Wi-Fi設置 ○LED照明 ○一般利用できるコピー機 ○職員の充実</p>

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設「敷地の使い方」(建物配置、駐車場、屋外空間、周辺環境等)について話し合おう!

C 班

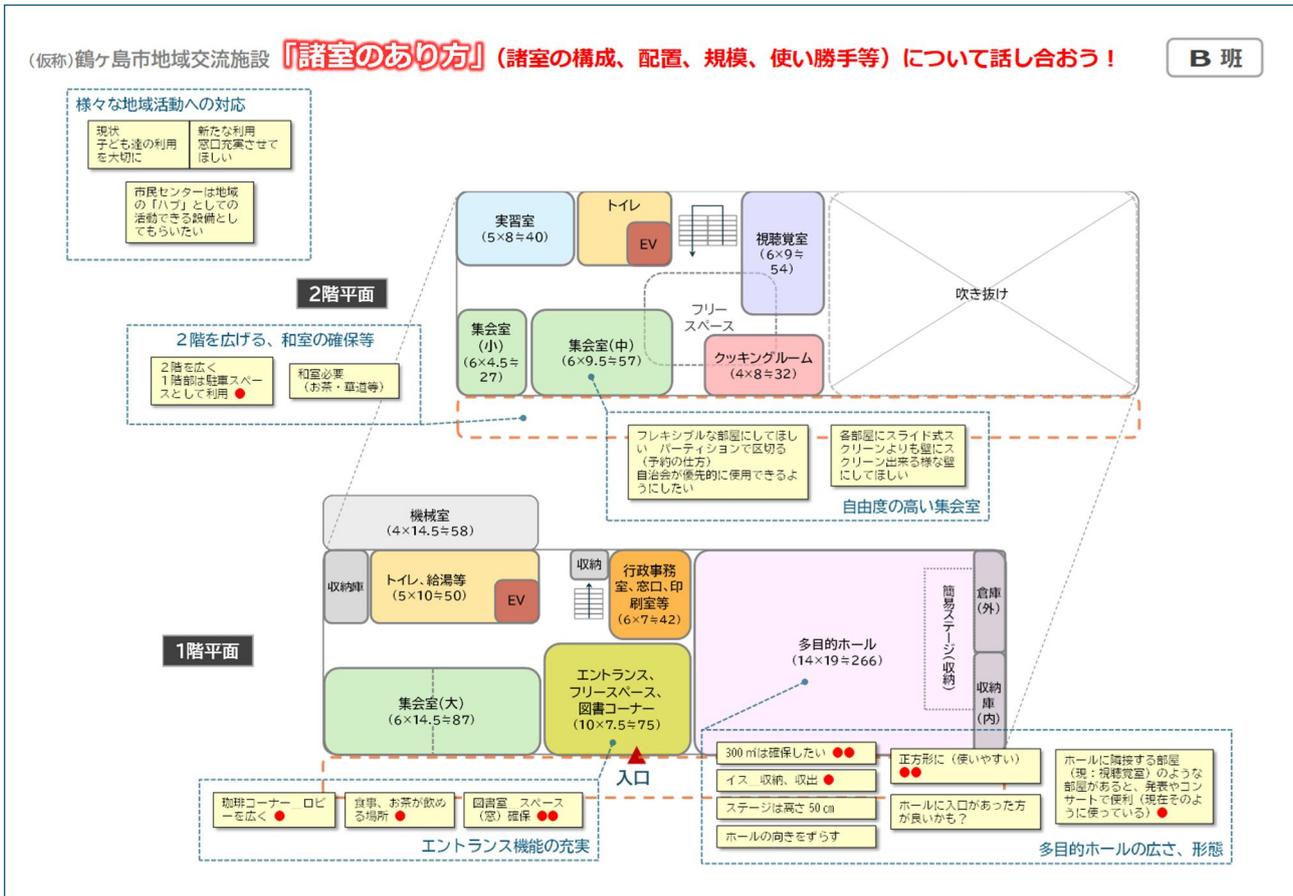
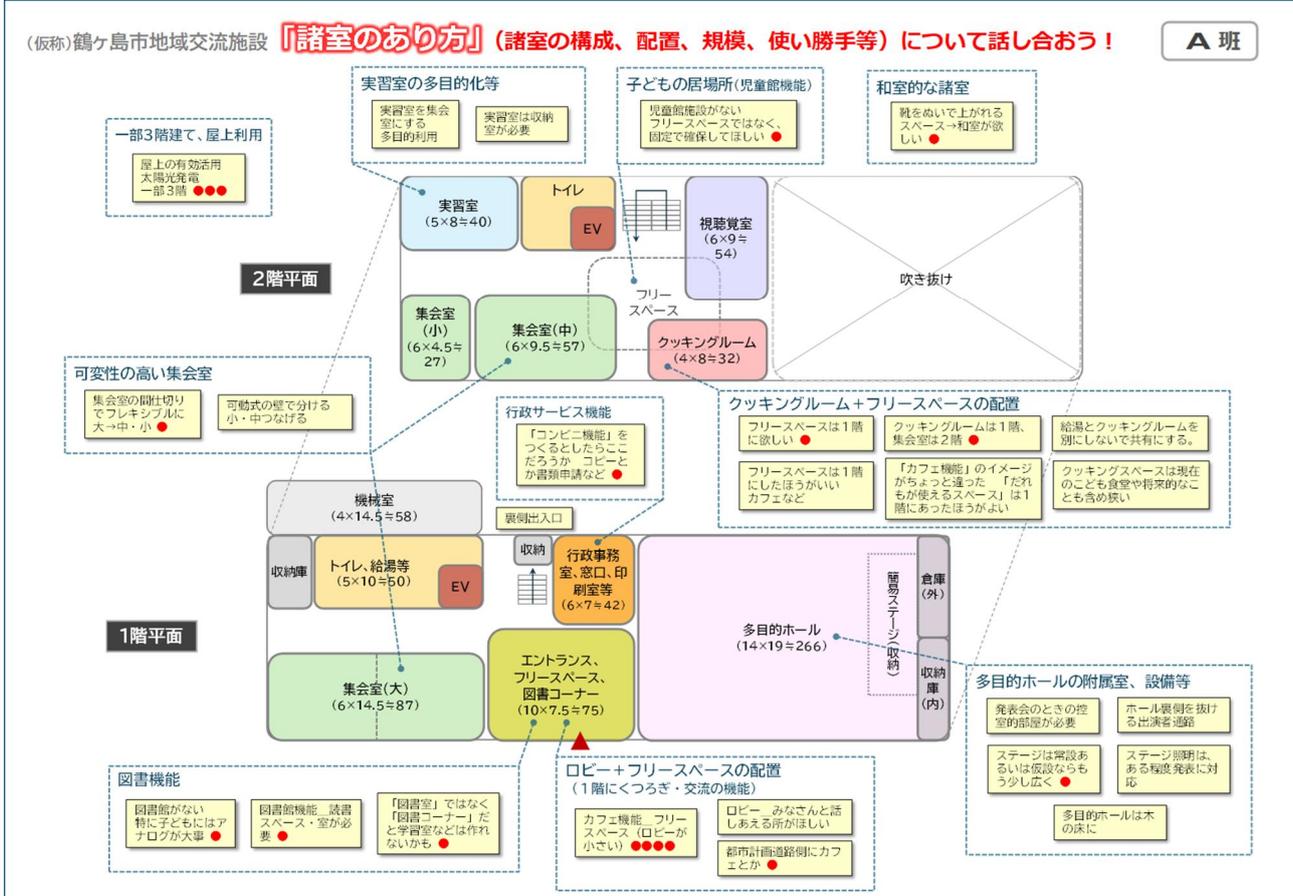


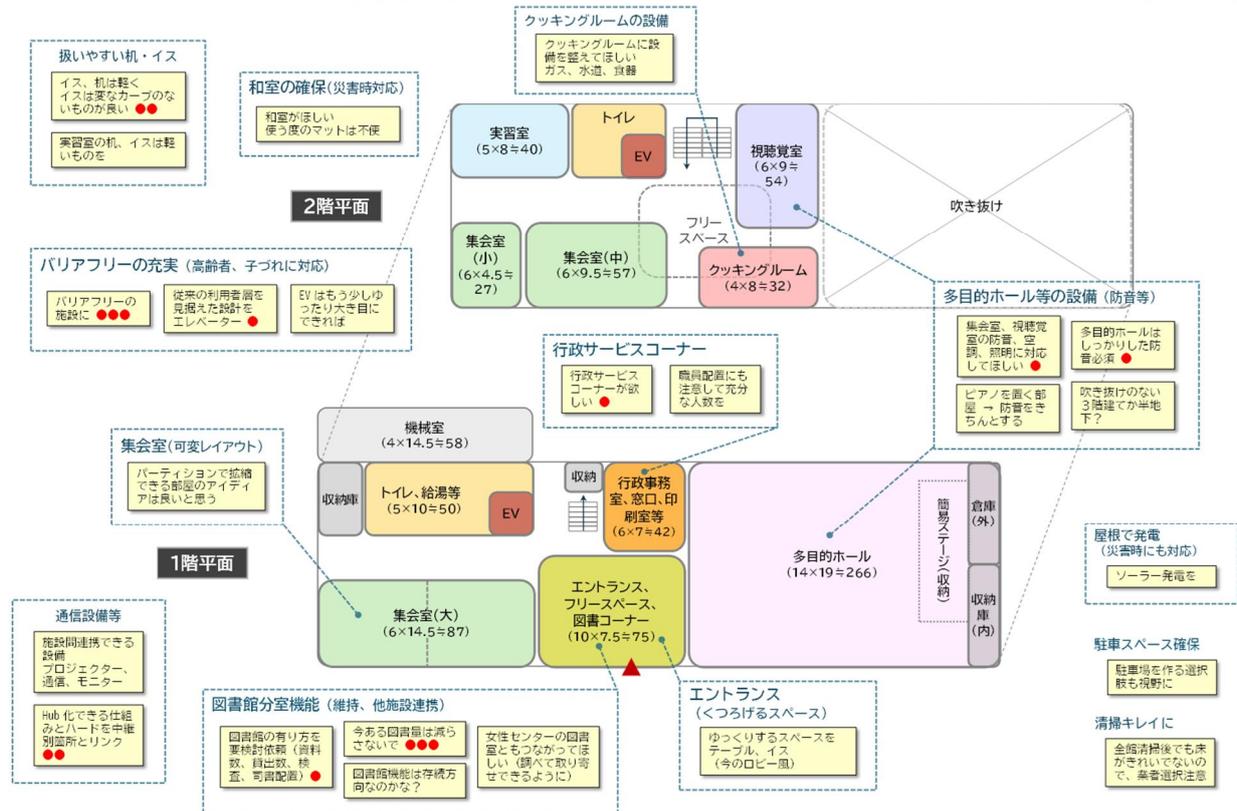
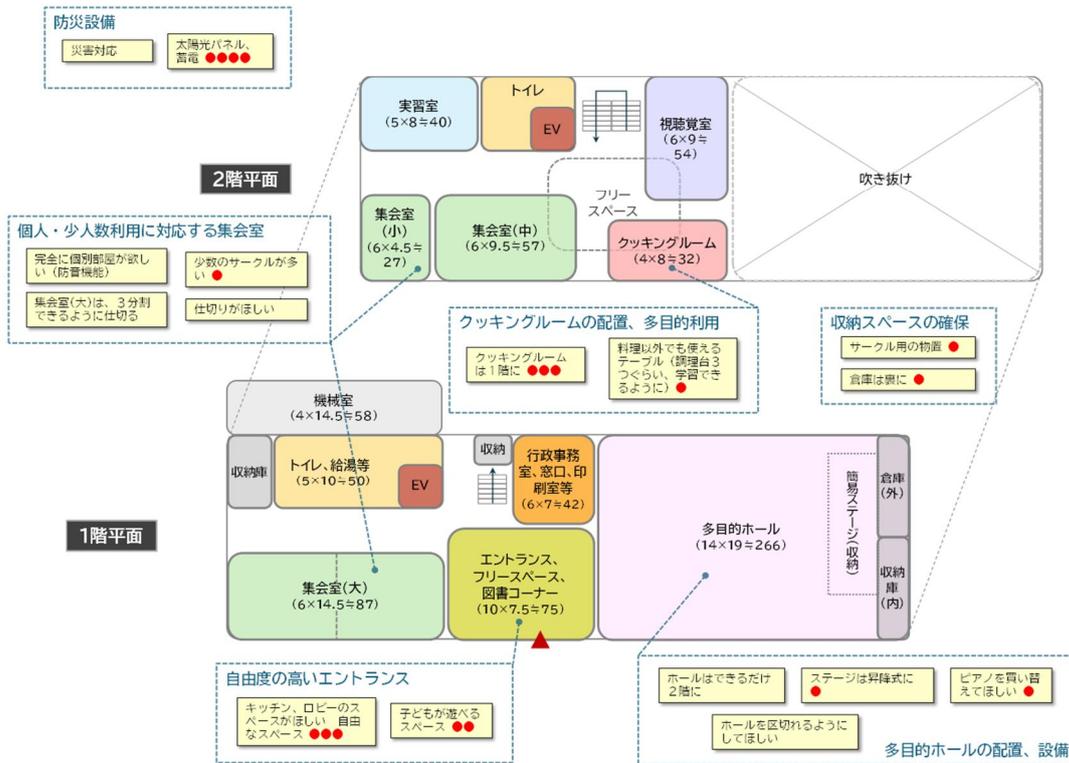
(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設「敷地の使い方」(建物配置、駐車場、屋外空間、周辺環境等)について話し合おう!

D 班



【第2回】各班のまとめ「諸室のあり方」





(仮称) 鶴ヶ島市地域交流施設整備基本計画ニュース 第2回ワークショップ 開催結果

【ワークショップの目的】

本ワークショップは、南市民センターの移転及び鶴ヶ島文化会館との複合化による**(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の基本計画の策定**にあたり、地域及び利用団体の皆さんと一緒に、**施設の整備や活用の方向性**について意見を交換し、計画への反映を図っていくことを目的に開催するものです。

また、このような話し合いの機会を通じて、**今後の地域のまちづくりの活性化**にもつなげていきたいと考えています。

■全体のスケジュール

回	開催(予定)日	内容
第1回	6月16日(日)	・整備の基本条件、施設の基本機能や施設イメージについての意見交換
第2回	8月25日(日)	・施設の基本レイアウト案(建物配置、諸室構成等)について比較確認
第3回	10月27日(日) (開催予定)	・基本計画骨子案(整備方針、建物配置、諸室構成、外構、管理方針)について確認

今回のワークショップ

■当日のプログラム

1. 開会
2. 挨拶
3. 全体説明
4. **ワークショップ**
敷地の使い方
諸室のあり方
5. 閉会



■当日の様子



【問合せ先】 鶴ヶ島市南市民センター



TEL : 049-287-0235

✉ : 10400040@city.tsurugashima.lg.jp

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設

「敷地の使い方」(建物配置、駐車場、屋外空間、周辺環境等)について話し合おう!

「敷地の使い方」について、各グループで交換された主な意見の概要は以下となります。

<p>● 駐車場、駐輪場に関する意見</p> <p>【駐車場台数の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駐車場を現状程度確保○ できるだけ駐車スペースを取ってほしい○ 川の上を駐車にする○ 建物の下にも駐車場を確保(ピロティ)○ 建物の1階を小さく2階を広くして、1階の外を障害者駐車場にする <p>【駐輪場の安全確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駐車スペースは沢山ほしいが、余裕を持った区割で(安全確保)○ 川をふさいでとあるが、安全第一でお願い <p>【周辺-敷地外での駐車場確保の検討(イベント時等の対応)】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駐車スペースは充分あるか、借りられる所はあるか○ イベント時の臨時駐車場の確保を検討してほしい <p>【駐輪場の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駐輪場がほしい
<p>● 敷地の出入口、建物の配置に関する意見</p> <p>【歩行者の動線の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 人の出入口がもう少しほしい○ 歩車の分離 車の出入口は1か所だけでも、人の出入口は複数箇所を用意 <p>【周辺への日照等の影響を考慮した建物配置】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 日照権を考え建ててもらいたい → 建物の間ずらし
<p>● 敷地の緑地・緑化に関する意見</p> <p>【既存樹木の保全、植栽】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 桜の木はなるべく残してほしい○ 緑地がほしい、シンボルツリー○ 高木(は無理でも)中木レベルは必要、機械棟の周辺に低木○ 駐車場を少し減らしても、緑地スペースの確保 <p>【緑化の工夫】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駐車スペースに芝を貼る
<p>● 屋外での活動(敷地の活用)に関する意見</p> <p>【地域の活動スペースの確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 地域のお祭りスペースも確保○ 屋外活動やラジオ体操等のスペースを確保○ 現在の鶴ヶ丘文化会館は雨でも活動できるスペースがある 屋根、木陰があるとよい○ 給水ポイント、外の水道を整備(防災面からも)
<p>● 倉庫・物置の配置に関する意見</p> <p>【外部に自治会の倉庫を配置】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 物置は建物裏に○ 分かりやすく使いやすい倉庫の配置○ 自治会の倉庫○ 物置の位置をよく考えてほしい
<p>● その他の意見</p> <p>【公共交通の利便を向上】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 駅からのつるワゴンの停留所を(公共交通の便)○ 現地まで徒歩の人のために、バスの本数を増やすなどしてほしい <p>【水路沿い通路の活用】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 川の脇の小道を有効に使えるように 歩行者には便利○ 駅から歩く人の安全や来やすさのために、駐車場外側の遊歩道的なものは残せるとよい <p>【3階建ての検討】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 部屋数を確保のため3階建て <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none">○ 設計コンペ

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設

『諸室のあり方』(諸室の構成、配置、規模、使い勝手等)について話し合おう!

『諸室のあり方』について、各グループで交換された主な意見の概要は以下となります。

●多目的ホールに関する意見

【現状のホールの広さの維持確保】

- 現在の南市民センターの広さを確保してほしい
- 面積は現状維持してほしい(イスなどの収納でスペースをとられないように)
- 300㎡は確保したい
- ホールは正方形に(使いやすい)

【ステージについて】

- ステージは常設で、あるいは仮設ステージならもう少し広く
- ステージ照明は、ある程度発表等に対応したものを
- ステージは昇降式に
- ステージは高さ50cm

【ホールに関連する室等について】

- ホールに隣接する部屋(現 視聴覚室)があると発表やコンサート時に便利
- ホール裏側を抜ける出演者通路があるとよい

【防音機能の確保】

- 多目的ホールはしっかりした防音が必須

【ホールの椅子、床等について】

- イス等の収納・収出
- 多目的ホールの床を木質に
- ピアノを買い替えてほしい

●集会室に関する意見

【仕切れる集会室、利用規模に応じて柔軟に利用できる集会室】

- 集会室(大)をパーティションで拡張できる部屋のアイデアはよい
- 集会室を間仕切りでフレキシブルに(大→中・小)
- 可動式の壁で(大)を分ける、(小)(中)をつなげる
- 集会室(大)は3分割できるように仕切る
- 集会室(中)も仕切りがほしい
- フレキシブルな部屋にしてほしい パーティションで区切る
- 集会室を自治会が優先的に使用できるようにしてもらいたい
- 少人数のサークル利用が多い

【集会室等の設備について】

- 集会室、視聴覚室の防音、空調、照明に対応してほしい
- 各部屋にスライド式スクリーンよりも壁に投影できるような壁にしてほしい

●図書館・図書スペースに関する意見

【図書館分室機能の維持】

- 図書館の有り方を要検討依頼、資料数、貸出数、検査、司書
- 図書コーナー、今ある図書量は減らさないで
- 図書館機能、読書スペース・室
- 女性センターの図書室ともつながってほしい(調べて取り寄せできるように)

【図書コーナー、関連スペースについて】

- 特に子どもはアナログ(実際に図書があること)が大事
- 図書室ではなく、図書コーナーだと学習室などは作れないかも
- 図書室、スペース(窓)の確保

●クッキングルーム・フリースペースに関する意見

【人が集まりやすい場所への配置】

- クッキングルームは1階、集会室は2階 ○クッキングルームは1階に
- フリースペースは1階にほしい

【多目的に利用できるように】

- 料理以外でも使えるテーブル(調理台3つぐらい、学習できるように)

～ 次頁に続きます ～

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設

『諸室のあり方』(諸室の構成、配置、規模、使い勝手等)について話し合おう!

『諸室のあり方』について、各グループで交換された主な意見の概要は以下となります。

<p>● エントランス・ロビーに関する意見</p> <p>【誰もがくつろげる場として】</p> <ul style="list-style-type: none">○ロビー_みなさんと話しあえる所がほしい○ゆっくりするスペースを。テーブル、イス(今のロビー風)○カフェ機能、フリースペース(ロビーが小さい)○食事、お茶が飲める場所○「カフェ機能」「だれもが使えるスペース」は1階にあるとよい○都市計画道路側にカフェとか <p>【広さの確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○珈琲コーナー、ロビーを広く○キッチン、ロビーのスペースがほしい、自由なスペース <p>【子どもが遊べるスペース】</p> <ul style="list-style-type: none">○子どもが遊べるスペース
<p>● 実習室に関する意見</p> <p>【多目的な利用を可能とする】</p> <ul style="list-style-type: none">○実習室を集会室にする(多目的に利用しやすい) <p>【使い勝手のよい机・椅子等】</p> <ul style="list-style-type: none">○イス、机は軽く、使いやすいデザインのものを
<p>● 行政窓口等に関する意見</p> <p>【行政サービスコーナー、市民活動支援機能の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○行政サービスコーナーがほしい○コンビニ機能の確保(コピーとか書類申請など)○職員配置にも注意して十分な人数を
<p>● 新たな設備に関する意見</p> <p>【太陽光発電設備(防災対応)】</p> <ul style="list-style-type: none">○屋上の有効活用_太陽光発電○太陽光パネル、蓄電○ソーラー発電を <p>【インターネット環境の整備】</p> <ul style="list-style-type: none">○Hub化できる仕組みとハードを中継、別箇所とリンク
<p>● ユニバーサルデザインに関する意見</p> <p>【ユニバーサルな施設に】</p> <ul style="list-style-type: none">○従来の利用者層を見据えた設計(エレベーター、バリアフリー)○バリアフリーの施設に
<p>● 確保したい諸室に関する意見</p> <p>【児童館(子育て支援)機能の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○フリースペースではない専用の児童館機能がほしい <p>【和室の確保】</p> <ul style="list-style-type: none">○靴をぬいで上がれるスペース→和室がほしい○和室がほしい。使う度のマットは不便○和室必要(お茶・華道等)
<p>● その他の意見</p> <ul style="list-style-type: none">○一部を3階建ての検討(屋外スペース確保のため)○サークル用の物置

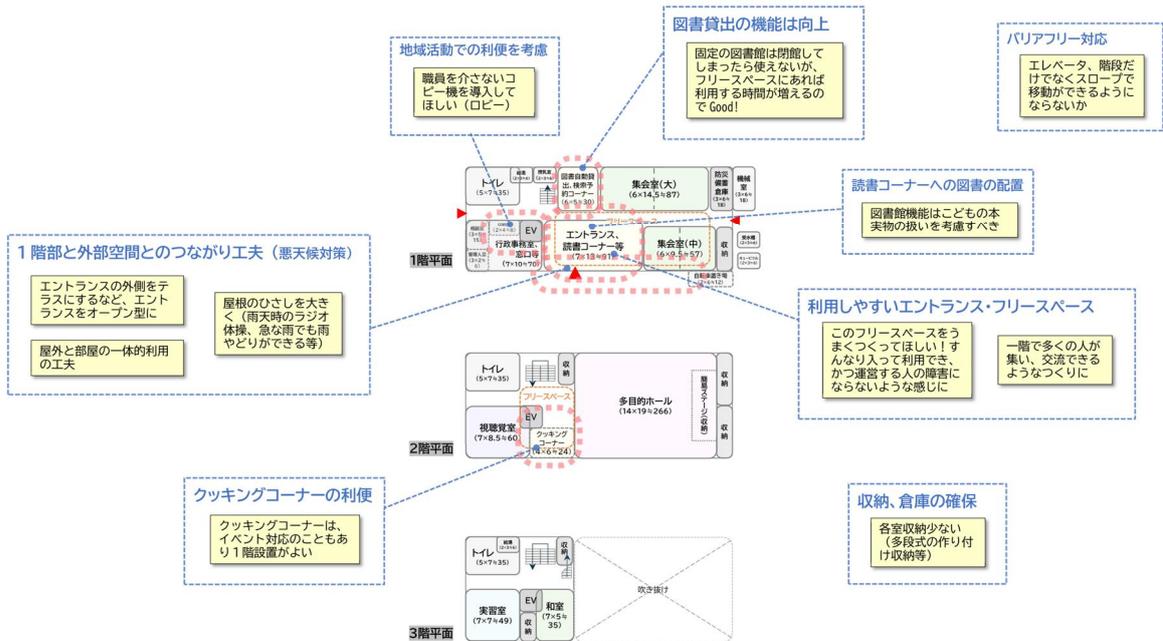
(2) 各回ワークショップの結果【第3回】

【第3回】各班のまとめ

基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！ **その1 各方針について評価しよう**

基本計画の構成	項目、内容、キーワード	●「いいね」、「大事だね」				合計点
		A班	B班	C班	D班	
3 施設整備の基本的な考え方	(1) 地域交流施設の在り方 1 地域活動の支援、2 生涯学習の支援、3 地域住民の交流促進、4 安心して暮らせる地域社会づくり		●●●●	●●		6
	(2) 運営方針 ① 基本的な考え方 ②市直営での管理運営を基本 ②運営方針 ア、地域住民の参画・協働を促す運営、イ、効率的かつ持続可能な運営、ウ、周辺施設・関連施設との連携の強化	●	●		●●●	5
	(3) 施設整備の基本方針 ① 基本的な考え方 ②市民センター、文化会館の機能の継承・強化、人々の学びや交流の場となる身近な地域コミュニティの拠点施設として再生 ②-1コンセプト(将来像) 地域の「暮らし」「学び」「交流」を支える 集いとつろぎの拠点施設 ②-2 基本方針 ア、学び・活動・交流がしやすい、イ、誰もが安全に・安心して利用しやすい、ウ、開放的で居心地がよい、エ、地域の賑わいを生み出す、オ、多種多様な利用に対応できる柔軟性の高い	●	●	●		4
4 施設整備計画	(1) 導入機能 ① 基本的な方向性 ② 生涯学習機能、③ 交流・集会機能、④ 図書館分室機能、⑤ 行政窓口・市民活動支援機能、⑥ その他(防災機能等)	●●●●	●●●●	●●		8
	(2) 施設全体の規模と想定諸室の規模 ① 基本的な方向性 ② 延べ面積 約1,350㎡を目安 ② 想定諸室の規模の想定 ● ① 主な諸室(ホール、集会室等)は現状規模を維持、駐車場台数も現状を維持 ⇒ 3階建て案を基本に検討(必要な諸室と駐車場を確保するため)	●●●●●●●●	●●●●	●●●●	●●●●	17
	(3) 想定諸室の構成・配置案 ■ 諸室構成・配置の基本的な考え方 ① 1階に行政窓口、図書館分室(自動貸出コーナー)、集会室(大・中)を配置 ② 1階エントランスは、読書・学習や各種イベント等の多目的で自由な活用、諸室も含めて可変性の高いスペースとして配置 ③ 2階に多目的ホールを配置(集会や運動、演奏等での利用) ④ 2階にクッキングコーナー・フリースペースを配置(給湯機能は各階に配置) ⑤ 集会室は利用者の規模等に応じて柔軟に効率的な活用ができるづくり(間仕切り等により可変・分割できるようなづくり) ⑥ 集会室、実習室等も、様々な目的で活用しやすい諸室のづくり ⑦ 1階部分は外部空間とのつながりにも留意したづくり(諸室によっては室内と室外を一体に使うことができる等)	●●●●	●		●	1
		●●●●	●●	●●●●		5
		●●	●●	●●●●	●●	5
		●●	●●	●●		4
		●●		●●		4
		●●	●●	●●		3
		●●				0
		●●				0
(4) 施設配置(敷地の使い方) ■ 施設配置の基本的な考え方	⑦ 敷地へのアクセスは、都市計画道路 共栄橋ヶ丘線からを基本					0
	⑧ 建物の配置は、共栄橋ヶ丘線と市道223号線に面する位置を基本(駐車・屋外スペースの確保と周辺住宅地への影響を考慮)					0
	⑨ 大谷川下水路支線の上部に蓋をかけて駐車スペースとして活用	●●●●				3
	⑩ 駐車場は高齢者や障害者、小さなお子様も利用しやすいよう配慮			●		1
	⑪ 駐車スペースのまとまった空間は屋外活動スペースとしても有効活用					0
	⑫ 大谷川下水路支線対岸の飛び地は、倉庫配置等スペースとして活用					0
	⑬ 大谷川下水路支線の対岸の管理通路は歩行者軸として整備(本施設の緑の環境や景観の形成)	●●	●		●●	5
(5) 配慮事項	① ユニバーサルデザイン、バリアフリー	●	●	●	●	4
	② 安全性(歩車分離、死角等)	●	●	●	●	4
	③ 環境共生(省エネルギー)	●	●	●	●	2
	④ 設備等(メンテナンス等)	●	●	●	●	2
	⑤ 周辺環境(日照、建物デザイン等)	●	●	●	●	2
	⑥ アクセス(公共交通等)	●	●	●	●	2

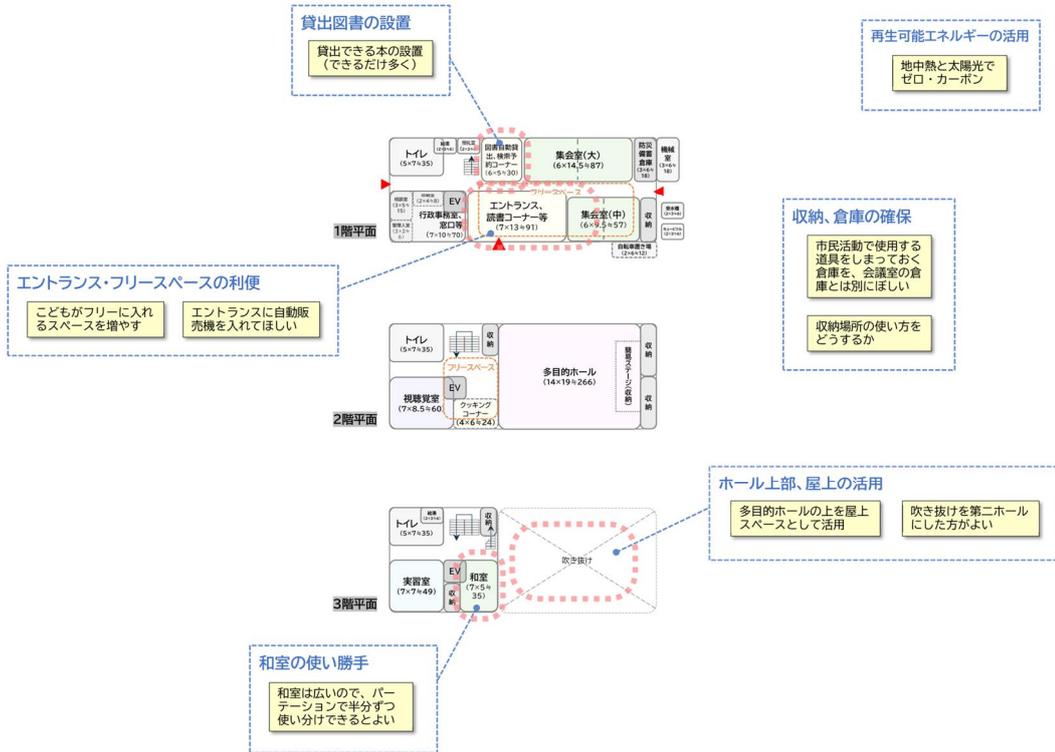
基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！ **その2 3階建て案の諸室の構成・配置等について** **A班**



基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その2 3階建て案の諸室の構成・配置等について

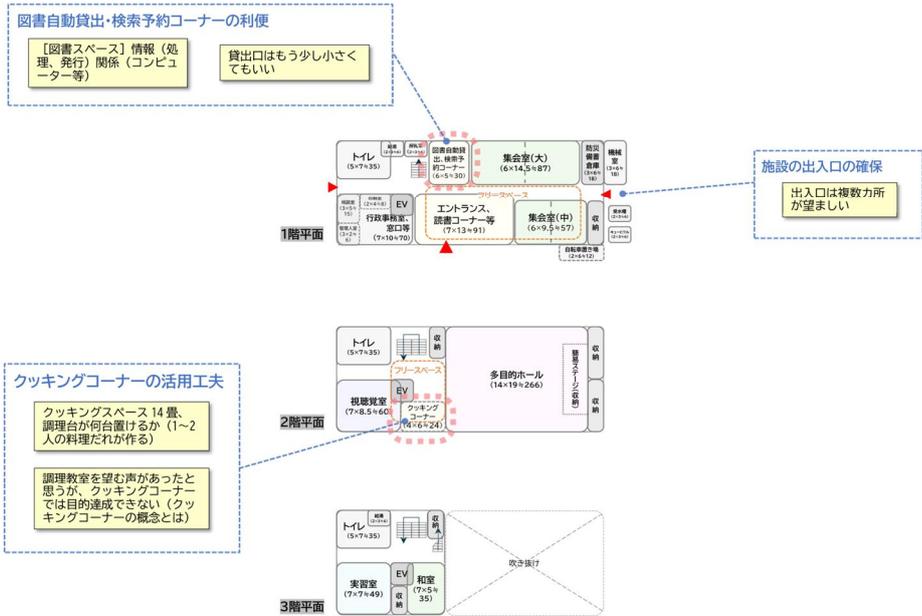
B 班



基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その2 3階建て案の諸室の構成・配置等について

C 班



基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その2 3階建て案の諸室の構成・配置等について

D 班

車イスで入りやすく
(バリアフリー対応)
電動車イスは、どこまで
出入りができるのか

階段の設置等
1階の諸室の外からは
入れる入口を設けたい
(直接アクセス+並ば
ないで入れる)
2階、3階に外側
から入れる階段が
あるとよい(避難時
にも使えるもの)

エントランス・ロビーの利便性
自販機を置いてほしい
横になって休める場所
(ロビーなど)
ロビーを豊かに(魚のいる
水槽、博物館的に展示)

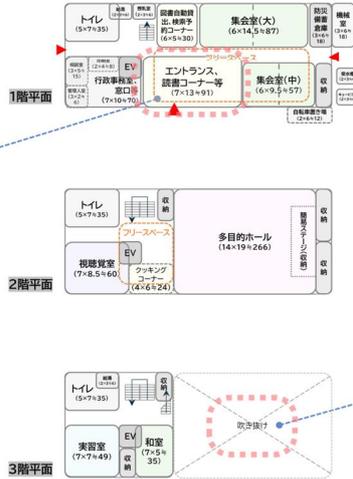
十分なエレベータの設置等
エレベータは広く
(車いすで入室で
きるよう)
室外にエレベータ設置、
室内はいっぱいすぎる
(10名利用できる)

倉庫、収納の確保
サークル用の倉庫
室を

施設の日常管理(清掃)
全館清掃で床をきれい
に、ルンパでもよい(汚
れがめだつ、事業者を変
えてほしい)

屋上の活用
3階屋上に富士山スポ
ットを付けてほしい

その他
カメラ、三脚など
窓に網戸を(窓を開
けられるように)
1階の広さをなるべく広
くしたい(1000㎡位)



基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その3 敷地への施設配置、敷地の使い方について

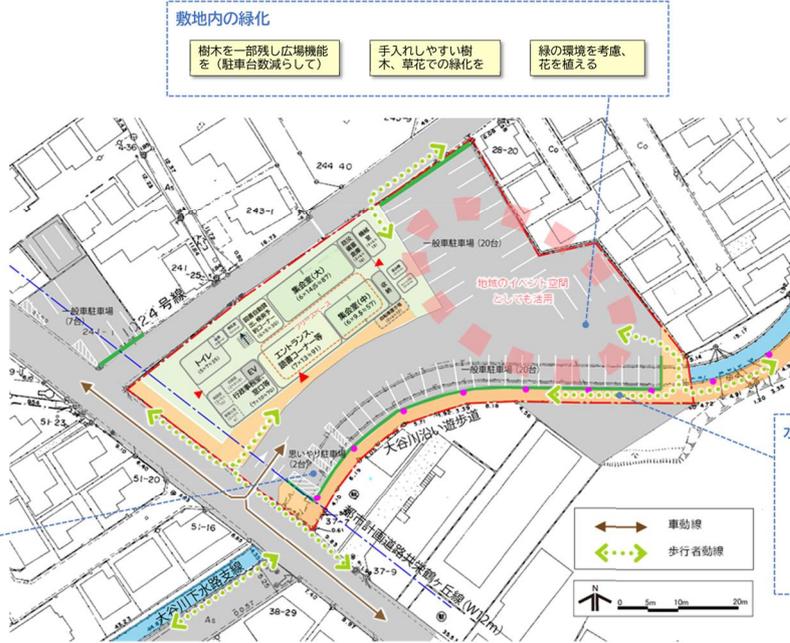
A 班

公共交通の利便
駐車場は少し減らして、
つるワゴンのバス停を敷
地内に

敷地内の緑化
樹木を一部残し広場機能
を(駐車台数減らして)
手入れしやすい樹
木、草花での緑化を
緑の環境を考慮、
花を植える

建物の配置について
建物をもっと水路
側にする。(裏側
を駐車場にする)

屋外でのバリアフリーの配慮
建物や身障者駐車場にひ
さしをつけて雨よけ



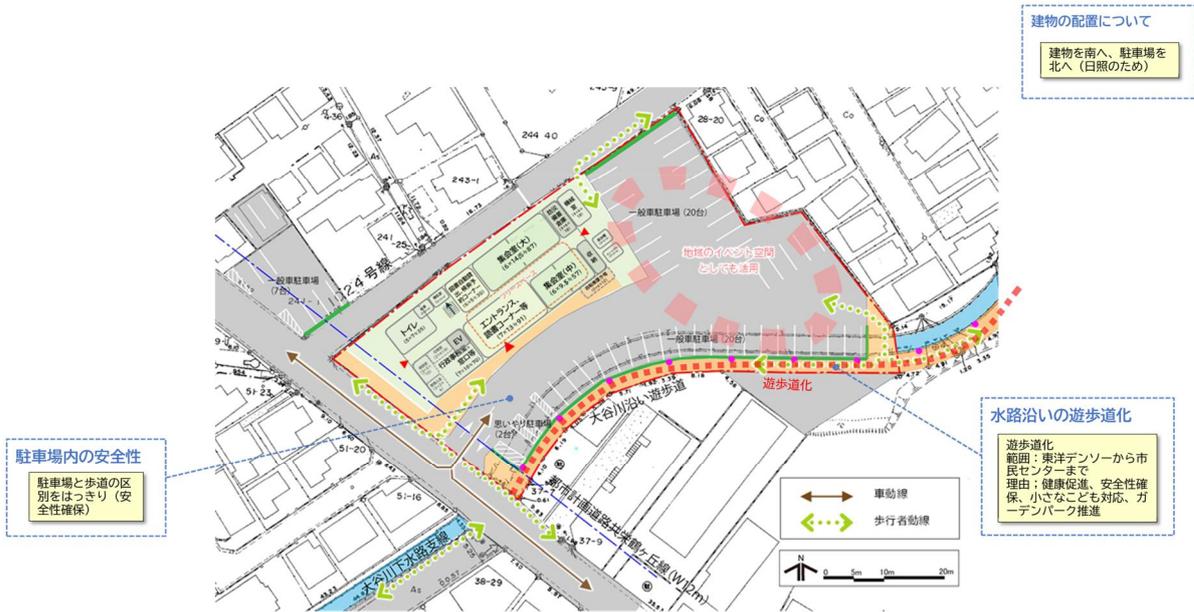
水路沿いの遊歩道化
大谷川沿いがきれい
に整備されれば、ま
わりに住んでいる方
もよいと思うのでは
(遊歩道があるのを
知らなかった)
遊歩道を延伸整備

その他の地域生活施設
の検討
地域のゴミステ
ーションの設置

基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その3 敷地への施設配置、敷地の使い方について

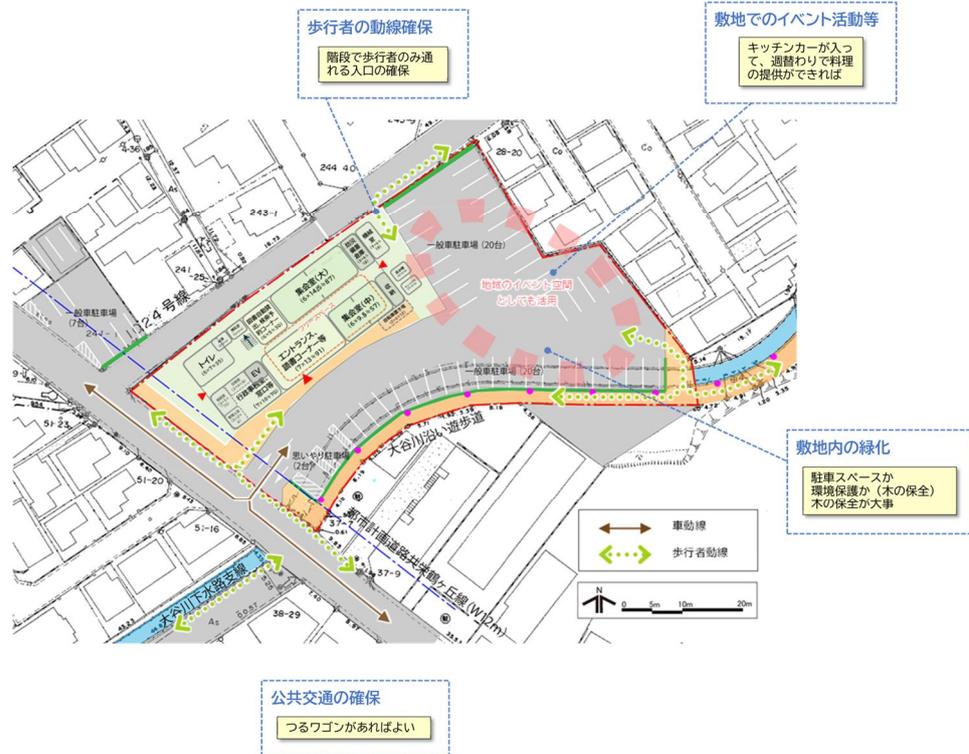
B 班



基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう！

その3 敷地への施設配置、敷地の使い方について

C 班



(仮称) 鶴ヶ島市地域交流施設整備基本計画ニュース 第3回ワークショップ 開催結果

【ワークショップの目的】

本ワークショップは、南市民センターの移転及び鶴ヶ島文化会館との複合化による**(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設の基本計画の策定**にあたり、地域及び利用団体の皆さんと一緒に、**施設の整備や活用の方向性**について意見を交換し、計画への反映を図っていくことを目的に開催するものです。

また、このような話し合いの機会を通じて、**今後の地域のまちづくりの活性化**にもつなげていきたいと考えています。

■全体のスケジュール

回	開催日	内容
第1回	6月16日(日)	・整備の基本条件、施設の基本機能や施設イメージについての意見交換
第2回	8月25日(日)	・施設の基本レイアウト案(建物配置、諸室構成等)について比較確認
第3回	10月27日(日)	・基本計画骨子案(整備方針、建物配置、諸室構成、外構、管理方針)について確認

今回のワークショップ

■当日のプログラム

1. 開会、挨拶
2. 全体説明
3. ワークショップ

基本計画骨子案を確認・検討しよう！

- 整備方針
- 諸室のあり方
- 敷地の使い方

3階建て案について

4. 閉会

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設整備基本計画 骨子案

1. (仮称)鶴ヶ島市地域交流施設整備の目的と目的

2. 施設の現状と課題

骨子案の「3. 施設整備の基本的な考え方」と「4. 施設整備計画」について話し合いました。

■当日の様子



24名が参加
4グループに分かれて話し合い



グループ協議の前に歩いて敷地の現状を確認



【問合せ先】 鶴ヶ島市南市民センター



TEL : 049-287-0235

✉ : 10400040@city.tsurugashima.lg.jp

■ワークショップの結果

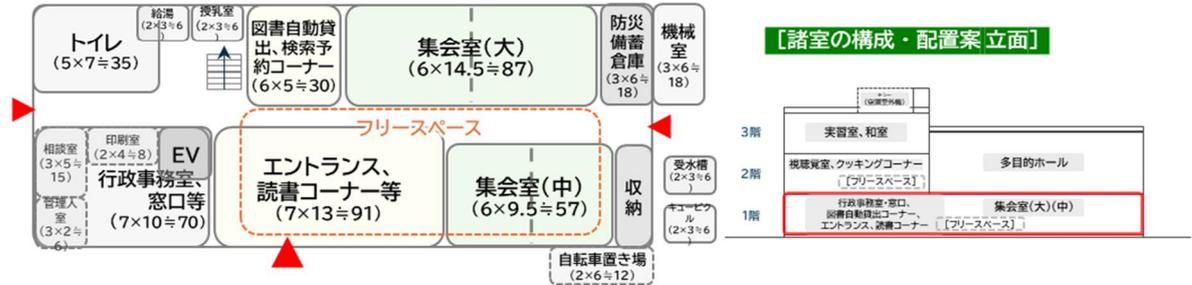
(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設 **基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう。**

3階建て案の諸室の構成・配置等について

「諸室のあり方」について、各グループでの主な意見の概要は以下となります。

【諸室の構成・配置案】

1階



【諸室の構成・配置案 立面】

1階に関する意見

●図書館分室、読書コーナーに関する意見

【図書館分室機能】(自動貸出・検索予約機能)

- 自動貸出コーナーがフリースペースにあれば利用する時間が増えるのでGood!
(これまでの固定の図書館では閉鎖してしまったら使えない)
- [図書スペース] 情報(処理、発行)関係(コンピューター等)
- 貸出口はもう少し小さくてもいい

【図書の配置】

- 図書館機能は子供の本実物などの扱いを考慮すべき
- 貸出できる本の設置(できるだけ多く)

●エントランス・ロビーに関する意見

【誰もが交流できる場として】

- 1階で多くの人が集う、交流できるようなつくり
- 子どもがフリーに入れる部屋を増やす
- このフリースペースをうまくつくってほしい!
- すんなり入って利用でき、かつ運営する人の障害にならないような感じにしてほしい

【屋外へのつながり】

- エントランスの外側をテラスにするなどエントランスをオープン型に
- 屋外と部屋の一体的利用の工夫
- 屋根のひさしを大きく(雨天時のラジオ体操、急な雨でも雨やどりができる等)

【誰もがくつろげる場として】

- ロビーを豊かに(魚のいる水槽、博物館的に展示等)
- 横になって休める場所

【設備】

- 自動販売機を入れてほしい

●行政事務室に関する意見

【設備面での市民活動支援】

- 職員を介さないコピー機サービスを導入してほしい(ロビー)

施設全体に関する意見

●建物の環境対応に関する意見

- 【再生可能エネルギーの導入】 ○地中熱と太陽光で、ゼロ・カーボン。

●ユニバーサルデザインに関する意見

【アクセシビリティ】

- 電動車イスは、どこまで出入りができるのか
- エレベータ、階段だけでなく、スロープで移動ができるようにならないか

●収納・倉庫に関する意見

【収納・倉庫】

- 市民活動で使用する倉庫を会議室とは別にほしい
- 収納場所の使い方はどうするか
- 各室収納少ない(多段式のつくりつけ収納)
- サークル用の倉庫室を(カメラ、三脚など)

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設 **基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう。**

3階建て案の諸室の構成・配置等について

「諸室のあり方」について、各グループでの主な意見の概要は以下となります。

【諸室の構成・配置案】 2階



【諸室の構成・配置案 立面】



2階に関する意見

●多目的ホールに関する意見

【ホール上階の活用等】

- 吹き抜けを第二ホールに
- 多目的ホールの上を屋上スペースとして活用

●キッチンコーナー・フリースペースに関する意見

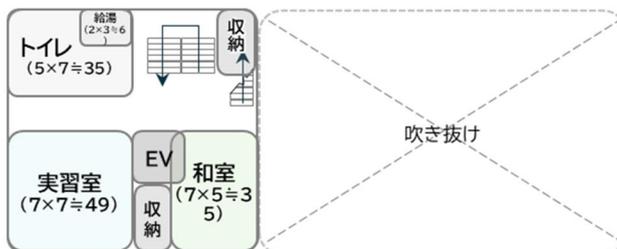
【キッチンコーナーの利便性】

- キッチンコーナーはイベント対応のこともあり1階設置がよい

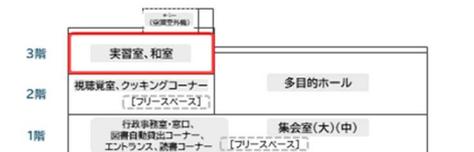
【キッチンコーナーの活用の工夫】

- キッチンスペース14畳、調理台が何台置けるか (1~2人の料理だけができる)
- 調理教室を望む声があったと思うが、キッチンコーナーでは目的達成できない

【諸室の構成・配置案】 3階



【諸室の構成・配置案 立面】



3階・屋上等に関する意見

●和室に関する意見

【和室の確保】

- 和室は広いので、パーティションで半分ずつ使い分けできるとよい

その他の意見

●その他の意見

【出入口や避難階段等】

- 出入口は複数力所が望ましい
- 1階の諸室に外からの出入口を設けたい (直接アクセス+並ばないで入れる)
- 2階、3階に外側から入れる階段があるとよい (避難時にも使えるもの)

【清掃等】

- 全館清掃で床をきれいに (現在の施設は汚れがめだつ、事業者を変えてほしい)
- 窓に網戸を (窓を開けられるように)

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設 基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう。

敷地への施設配置、敷地の使い方について

「敷地の使い方」について、各グループでの主な意見の概要は以下となります。



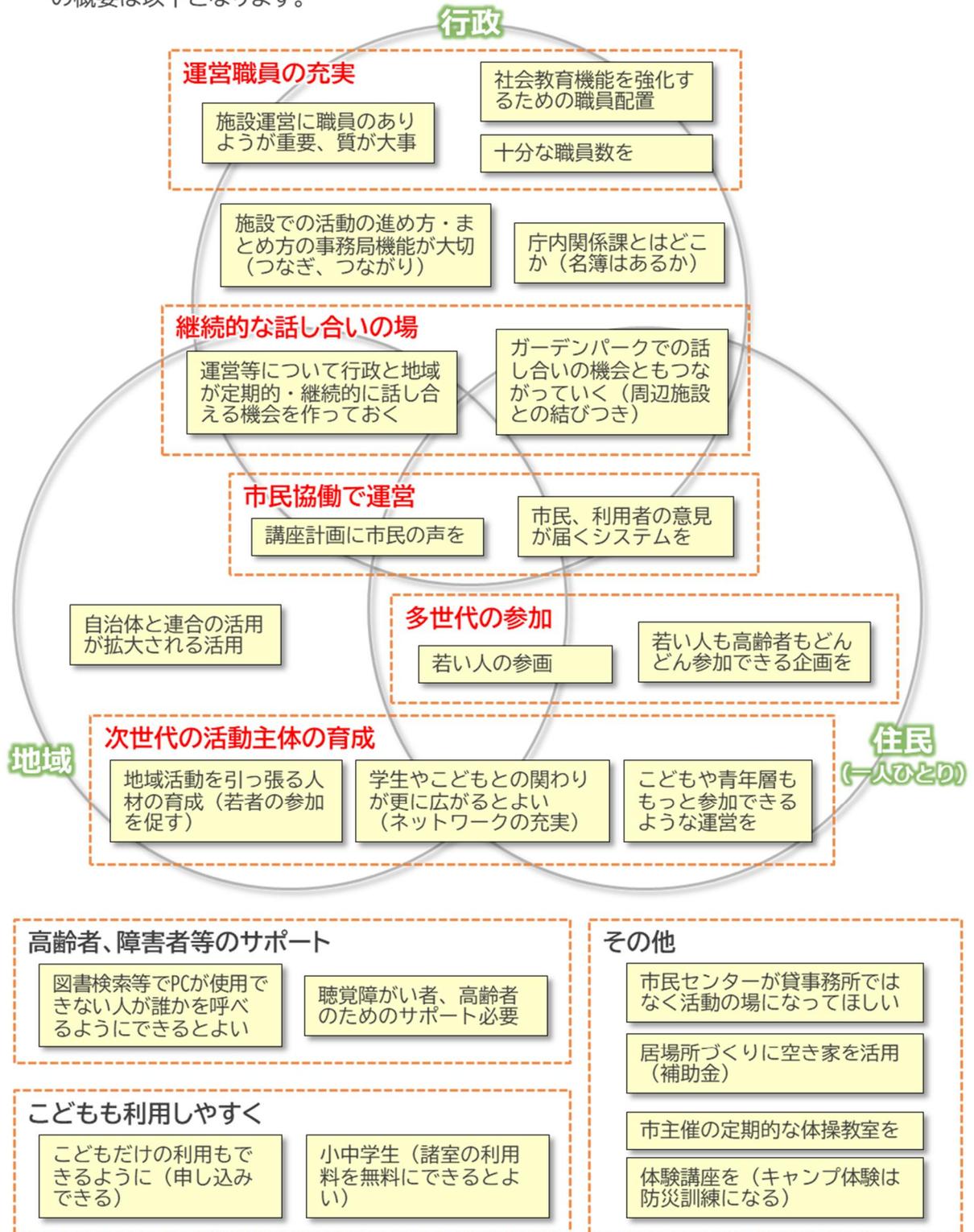
<p>● 駐車場に関する意見</p> <p>【駐車場スペース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○車や車イスの滞留スペースの確保（駐車台数を6～7台減らす） ○ゆとりや活動スペースをとるため駐車台数を減らしてもよい（周辺の土地を借りて等） <p>【駐輪場の安全確保】 ○駐車場と歩道の区別をはっきり（安全性確保）</p> <p>【バス停の確保（公共交通の配置）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○駐車場を少し減らして、つるワゴン等が駐停車できるスペースを確保
<p>● 敷地の出入口に関する意見</p> <p>【歩行者の動線の確保】 ○歩行者が通れる出入口の確保</p>
<p>● 敷地の緑地・緑化に関する意見</p> <p>【緑の保全、手入れしやすい緑の育成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○植栽を考慮、花を植える ○手入れしやすい樹木や草花 ○駐車台数を減らして樹木の一部を残す ○木の保全が大事（駐車スペースか環境保護か） <p>【緑化の工夫】 ○駐車スペースに芝を貼る</p>
<p>● 屋外での活動（敷地の活用）に関する意見</p> <p>【地域の活動スペースの確保】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○広場の活用（朝のラジオ体操等） ○キッチンカーが入って、週替わりで料理の提供ができれば
<p>● 建物の配置に関する意見</p> <p>【周辺の日照等の影響を考慮した建物配置】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建物を南へ、駐車場を北へ（周辺の日照のため） ○建物をもっと水路側にする
<p>● 大谷川水路沿いに関する意見</p> <p>【水路沿いの遊歩道の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○水路沿いがきれいに整備されれば、まわりに住んでいる人にもよいと思う ○遊歩道化：東洋デンソーから市民センターまで ○遊歩道の延伸整備（健康促進、安全確保、小さなこども対応、ガーデンパーク推進）
<p>● その他の意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建物や身障者駐車場にひさしをつけて雨よけ ○地域のゴミステーションの設置

■ワークショップの結果

(仮称)鶴ヶ島市地域交流施設 基本計画骨子案の計画内容に対する評価や要望など、気づいた点を話し合おう。

整備後の施設の活用・運営に関して

「整備後の施設の活用・運営(行政/地域/住民の役割)」について、各グループでの主な意見の概要は以下となります。



～ p 4 ～