公の施設の指定管理者の指定について

1 施設の概要

施設 の 名 称	鶴ヶ島市農業交流センター
所 在 地	鶴ヶ島市大字高倉534番地3
設 置 条 例	鶴ヶ島市農業交流センター条例
設 置 目 的	農業関係者の研修及び活動の場を提供するとともに、市民が農業体験を通じ農業に対する理解を深めることにより農業の振興及び農村地域の活性化を図る。
施 設 の 規 模	<p>総敷地面積 25,612㎡</p> <p>(1) センター棟エリア 6,000㎡</p> <p>(2) 市民農園エリア 19,612㎡</p> <p>建物構造及び延床面積</p> <p>センター棟 鉄骨造平屋建 720.19㎡</p> <p>施設内容</p> <p>センター棟内</p> <p>(1) 研修室、農産加工室、情報交換室、会議室、事務室</p> <p>(2) 市民農園エリア内</p> <p>市民農園 231区画、障害者用農園 1区画、 体験農園 1区画、有機市民農園 8区画</p>

2 現在の状況

指 定 管 理 者	アイル・コーポレーション株式会社
指 定 期 間	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	アイル・コーポレーション株式会社
所 在 地	さいたま市浦和区常盤五丁目2番18号
代 表 者 名	代表取締役 町田 哲雄
設 立 年 月 日	昭和42年12月4日
資 本 金 額	6千万円
決 算	第56期（令和4年6月1日から令和5年5月31日まで） 売上高 5,968,096千円

4 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

5 選定経過

令和6年 6月7日～6月14日	募集要項配布
6月20日	現地説明会
6月24日～6月25日	質問書受付
6月28日	質問事項回答
7月2日～7月8日	申請書受付
7月18日	諮問
7月18日	第1回指定管理者選定等委員会 ・適格審査 ・現地確認
7月22日	第2回指定管理者選定等委員会 ・応募団体ヒアリング ・候補者の選定
7月22日	答申
8月7日	指定管理者（候補者）決定通知の発送

6 選定結果

(1) 第1回指定管理者選定等委員会

応募団体の申請内容及び応募資格について審査を行い、妥当と認められた。

(2) 第2回指定管理者選定等委員会

応募団体へのヒアリングを実施し、「指定管理者候補者審査表」に基づき、審査を行った。その結果、アイル・コーポレーション株式会社が指定管理者（候補者）として選定された。

(3) 総評

アイル・コーポレーション株式会社は、当該施設の現在の指定管理者であり、公の施設を適切に管理、運営する実績を有しており、また、経営基盤に問題はなく、安定的な施設の運営が可能と見込まれる。

提案については、地元との信頼関係の構築に向けて、地元農家や自治会とのつながりを大切にする点や郷土愛の醸成に向けた未就学児への食育の推進などが評価できる。

また、他自治体で管理、運営している類似施設との連携やノウハウの共有、第1期指定管理期間の運営実績を踏まえた新たな事業の提案など、施設の設置目的の達成に向けた努力が評価できる。

施設運営については、緊急時や防災・防犯対策等のマニュアルが整備され、訓練や研修の実施など、安全管理の体制は妥当と評価できる。

以上のことから、当該施設の設置目的を効果的に達成することが見込まれる。

7 指定期間（5年間）の合計の収支計画

（単位：千円）

区 分		令和7年度	令和8年度	令和9年度
収入	市からの委託料	28,830	28,930	29,090
	そ の 他	4,000	4,030	4,060
	自 主 事 業	600	650	700
	計	33,430	33,610	33,850
支 出		33,430	33,610	33,850

区 分		令和10年度	令和11年度	合 計
収入	市からの委託料	29,230	29,370	145,450
	そ の 他	4,090	4,120	20,300
	自 主 事 業	750	800	3,500
	計	34,070	34,290	169,250
支 出		34,070	34,290	169,250