

令和4年第4回鶴ヶ島市農業委員会総会議事録

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|---|--------------|-----|--|
| 開催日・場所 | 令和4年4月25日(月) 鶴ヶ島市農業交流センター 研修室 | | | | |
| 開会時刻 | 午前 9時55分 | 宣告者 | 議長(会長) 町田 弘之 | | |
| 閉会時刻 | 午前10時24分 | 宣告者 | 議長(会長) 町田 弘之 | | |
| 議長 | 会長 町田 弘之 | | | | |
| 委員の出席状況 | | | | | |
| 農業委員 | | | 農地利用最適化推進委員 | | |
| 議席番号 | 氏名 | 出欠席 | 氏名 | 出欠席 | |
| 1 | 滝島 光雄 | 出席 | 高沢 健二 | 出席 | |
| 2 | 岡野 とし子 | 出席 | 小川 清志 | 出席 | |
| 3 | 比留間 正道 | 出席 | 福島 義博 | 出席 | |
| 4 | 内野 正子 | 出席 | | | |
| 5 | 町田 弘之 | 出席 | 岸田 清正 | 出席 | |
| 6 | 須藤 良春 | 出席 | | | |
| 7 | 川鍋 昭人 | 出席 | | | |
| 8 | 小川 佐智恵 | 出席 | | | |
| 9 | 長谷川 正博 | 出席 | | | |
| 総会に出席を求めた者 | | | 事務局の出席状況 | | |
| | | | 氏名 | 出欠席 | |
| | | | 玉木 亨 | 出席 | |
| | | | 高橋 浩 | 出席 | |
| | | | 戸田 勝利 | 出席 | |
| | | | 岩波 圭介 | 出席 | |
| 議事の日程 | | | | | |
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名について | | | | |
| 日程第2 | 議案第9号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見具申について | | | | |
| 日程第3 | 議案第10号 農用地利用集積計画の決定について | | | | |
| 日程第4 | 報告第4号 報告事項について | | | | |
| 日程第5 | その他 | | | | |
| 議事(担当) | | 内容 | | | |
| 開会 | 議長 | <p>農業委員9名中9名が出席し、法に定める定足数に達しており本総会は成立します。</p> <p>なお、農地利用最適化推進委員4名中4名が出席しております。</p> <p>これより令和4年第4回農業委員会総会を開会します。</p> | | | |
| 日程第1 | 議長 | <p>議事録署名委員の指名について</p> <p>議席番号7番 川鍋 昭人 委員</p> <p>議席番号8番 小川佐智恵 委員</p> <p style="text-align: right;">を指名します。</p> | | | |
| 日程第2 | 議長 | <p>議案第9号</p> <p>農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見具申についてを議題といたします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p> | | | |

| | |
|------|--|
| 事務局 | <p>議案書をもとに、説明します。</p> <p>申請地は、埼玉西部環境保全組合高倉クリーンセンターの南東約700mに位置する第1種農地で、農業振興地域の農用地指定がされていましたが、令和3年10月15日に除外されています。</p> <p>譲受人は、新潟県長岡市寺泊に本社を置き、関東・信越地方で鮮魚専門のチェーン店22店舗を展開している企業です。売上高は、2020年3月期に353億円、2021年3月期に394億円超と業績を伸ばしています。</p> <p>仕入れ先は新潟市場と豊洲市場が主で、配送は、前日の夕方に新潟等で競り落とした魚を翌日には各店舗へ届くよう独自のルートを構築しており、東京都大田区に600坪の倉庫を借りています。しかし、現在の倉庫は、新潟市場からの距離を考えると合理的な配置とは言えないため、より流通効率の良い候補地を探していたところ、本申請地と巡り合うことができたとのことです。</p> <p>本申請地は国道407号線に面しており、また、首都圏中央連絡道の圏央鶴ヶ島インターチェンジからも直線距離で約900mと近く、現在構築している仕入れから各店舗への物流システムとしては最適な位置と考えているとのことです。</p> |
| 議長 | 次に担当する農業委員から説明をお願いします。 |
| 農業委員 | <p>譲受人に、確認した内容を報告します。</p> <p>本申請内容に、間違いがないことを確認しました。</p> <p>倉庫は、流通のハブ拠点として計画したもので、24時間稼働し、トラックの出入りは1日あたり25台前後を予定しているそうです。</p> <p>本申請地に物流倉庫が建設できれば、現在借りている倉庫は返却する予定とのことです。</p> |
| 議長 | 次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。 |
| 推進委員 | <p>譲渡人に確認した内容を報告します。</p> <p>本申請内容に、間違いがないことを確認しました。</p> <p>申請地以外に、鶴ヶ島市内の農地は所有していないとのことです。</p> |
| 議長 | 出席委員からの質疑、意見等を求めます。 質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。 |
| 委員 | 申請地に隣接する南西側の土地の地目は、すべて宅地ですか。 |
| 事務局 | 地目はすべて宅地となっています。本申請は、その宅地部分を含めた計画となっています。 |
| 委員 | その宅地部分については、何かの目的があつて転用されたものですか。 |
| 事務局 | 平成14年にドライブインとして農地転用の許可を受け、その後宅地に地目変更されています。 |
| 委員 | 計画している建物の概要はどうなっていますか。隣接する農地への影響はありませんか。 |

事務局 計画している建物は鉄骨造の2階建てで、高さは約14メートルとなっています。建物の高さにつきましては、建築基準法の日影規制等の基準を満たさなければなりませんので、法的に農地への支障は無いと考えています。

委員 農地とは別に、申請地の西側にある民家への影響も考えられます。この民家に対して、事業の説明は行っていますか。

事務局 農地転用と同時に事業内容の近隣説明を行う必要があるため、今後行っていくものと考えています。

委員 隣接農地の所有者や近隣住民への事前説明を、しっかりと行っていただくようお願いします。

議長 他に質疑等ございますか。
特にないようですので質疑を終了し、採決を行います。
本件について、「許可相当」とすることに賛成する委員の起立を求めます。

(起立全員)

議長 起立全員のため、「許可相当」とすることに決定しました。
次に2番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案書をもとに、説明します。
申請地は、東武越生線西大家駅の南東約320mに位置する第2種農地で、農業振興地域の農用地については当初から指定されていません。
譲受人は、現在上尾市内の賃貸住宅に妻と長男の三人で住んでいます。現在の住まいは結婚以来住み続けており、子供の成長に伴い手狭になったことから自己用住宅の建築を計画しました。
譲受人夫妻は、共に上尾市内の病院に勤務していますが、日高市内に住んでいる親戚の介護を手伝うことになったため、近くで色々探してみましたがなかなか良い物件に出会うことができずにいたところ、本申請地と巡り合うことができたとのことです。
本申請地であれば、譲受人の出身高校の近くであり土地勘があること、日高市内の親戚の家にも近く介護の手伝いもしやすいこと、年が近い子供がいる従兄弟も鶴ヶ島市内で住まいを建築中であること、譲受人の実家の毛呂山町まで車で8分程度であり、子供の養育面や将来両親に介護等が必要となった場合には対応しやすいことなどから本申請に至ったとのことです。

議長 次に担当する農業委員から説明をお願いします。

農業委員 譲受人に、確認した内容を報告します。
本申請内容に、間違いがないことを確認しました。
申請の理由は、事務局の説明のとおりです。

議長 次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。

| | | |
|------|------|---|
| | 推進委員 | 連絡が取りにくい所有者のため、事務局で対応していただくことになりましたので、よろしくお願いします。 |
| | 議長 | 事務局より、説明をお願いします。 |
| | 事務局 | 譲渡人に、確認した内容を報告します。 本申請内容に間違いがないことを確認しました。 |
| | 議長 | 出席委員からの質疑、意見等を求めます。 質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。 (質疑・意見なし) |
| | 議長 | 特にないので質疑を終了し、採決を行います。 本件について、「許可相当」とすることに賛成する委員の起立を求めます。 (起立全員) |
| | 議長 | 起立全員のため、「許可相当」とすることに決定しました。 |
| 日程第3 | 議長 | 議案第10号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。 1番と2番については関連がありますので、一括して事務局より説明をお願いします。 |
| | 事務局 | 議案書等をもとに説明します。 申請地は太田ヶ谷地区にあり、第1種農地で農業振興地域内の農用地です。面積は、合計で5,143㎡となります。 平成29年5月1日から設定している利用権の設定期間が終了するため、引き続き農業経営基盤促進法の規定に基づく利用権を設定するものです。 期間は令和4年5月1日から令和9年4月30日までの5年間となっています。 |
| | 議長 | 次に担当する農業委員から説明をお願いします。 |
| | 農業委員 | 借受人に、確認した内容を報告します。 内容については、事務局の説明のとおりです。 申請地では、里芋を中心に作付けを計画しているとのことです。 |
| | 議長 | 次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。 |
| | 推進委員 | 2人の貸付人に確認した内容を報告します。 内容については、事務局の説明のとおりです。 貸付人のお二人とも、引き続き借りていただきたいとのことでした。 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---|------------------|-----|------------------|-----|-----------------------|----|-------------|-----|---------|----|
| | 議長 | 出席委員からの質疑、意見等を求めます。 質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。 (質疑・意見なし) | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 特にないので質疑を終了し、1番と2番について、順次採決を行います。 1番について、「可」とすることに賛成する委員の起立を求めます。 (起立全員) | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 起立全員のため、「可」とすることに決定しました。 次に2番について、「可」とすることに賛成する委員の起立を求めます。 (起立全員) | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 起立全員のため、「可」とすることに決定しました。 | | | | | | | | | | |
| 日程第4 | 議長 | 報告第4号 報告事項についてを議題といたします。 事務局より、説明（報告）をお願いします。 | | | | | | | | | | |
| | 事務局 | 議案書をもとに、説明（報告）します。 ・農地法第2章第1節の許可及び不許可の状況 令和4年第3回総会における審議案件 <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>・農地法第4条の転用届出専決処分</td><td>1 件</td></tr> <tr><td>・農地法第5条の転用届出専決処分</td><td>3 件</td></tr> <tr><td>・農地法施行規則第29条第1号に基づく届出</td><td>なし</td></tr> <tr><td>・農地改良等に係る届出</td><td>1 件</td></tr> <tr><td>・諸証明の発行</td><td>なし</td></tr> </table> | ・農地法第4条の転用届出専決処分 | 1 件 | ・農地法第5条の転用届出専決処分 | 3 件 | ・農地法施行規則第29条第1号に基づく届出 | なし | ・農地改良等に係る届出 | 1 件 | ・諸証明の発行 | なし |
| ・農地法第4条の転用届出専決処分 | 1 件 | | | | | | | | | | | |
| ・農地法第5条の転用届出専決処分 | 3 件 | | | | | | | | | | | |
| ・農地法施行規則第29条第1号に基づく届出 | なし | | | | | | | | | | | |
| ・農地改良等に係る届出 | 1 件 | | | | | | | | | | | |
| ・諸証明の発行 | なし | | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 出席委員からの質疑、意見等を求めます。 (質疑・意見なし) | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 特にないので質疑を終了し、採決を行います。「承認」することに賛成する委員の起立を求めます。 (起立全員) | | | | | | | | | | |
| | 議長 | 起立全員のため、「承認」することに決定しました。 | | | | | | | | | | |
| 日程第5 | 議長 | その他について、説明事項等がありますか。 | | | | | | | | | | |

| | | |
|--------|-----------|---|
| | 事務局 | 特にありません。 |
| 議事録の署名 | 議長 事務局 | <p>それでは、事務局より、議事録の報告をお願いします。</p> <p>本日の総会議事録を読み上げ報告を行い、議事録の署名を求めます。</p> <p>議長及び議事録署名委員（2名）の3名が署名する。</p> |
| 閉会 | 議長 | 以上をもって、令和4年第4回農業委員会総会を閉会します。 |