

令和3年第5回鶴ヶ島市農業委員会総会議事録

開催日・場所	令和3年5月25日(火) 鶴ヶ島市市役所 504会議室		
開会時刻	午前 9時53分	宣告者	議長(会長) 町田 弘之
閉会時刻	午前10時14分	宣告者	議長(会長) 町田 弘之
議長	会長 町田 弘之		
委員の出席状況			
農業委員			農地利用最適化推進委員
議席番号	氏名	出欠席	氏名 出欠席
1	滝島 光雄	出席	高沢 健二 出席
2	岡野 とし子	出席	小川 清志 出席
3	比留間 正道	出席	福島 義博 出席
4	内野 正子	出席	村野 利文 出席
5	町田 弘之	出席	岸田 清正 出席
6	須藤 良春	欠席	
7	川鍋 昭人	出席	
8	小川 佐智恵	出席	
9	長谷川 正博	出席	
総会に出席を求めた者		事務局の出席状況	
		氏名	出欠席
		玉木 亨	出席
		高橋 浩	出席
		戸田 勝利	出席
議事の日程			
日程第1	議事録署名委員の指名について		
日程第2	議案第12号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見具申について		
日程第3	報告第5号 報告事項について		
日程第4	その他		
議事(担当)		内容	
	議長	<p>(これより総会の開会) 農業委員9名中8名が出席し、法に定める定数に達しており本総会は成立します。</p> <p>なお、農地利用最適化推進委員5名中5名が出席しております。</p> <p>これより令和3年第5回農業委員会総会を開会します。</p>	
日程第1	議長	<p>議事録署名委員の指名について</p> <p>議席番号7番 川鍋昭人 委員</p> <p>議席番号8番 小川佐智恵 委員 を指名します。</p>	
日程第2	議長	<p>議案第12号の1番 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見具申 についてを議題といたします。</p>	

事務局より、説明をお願いします。

事務局

議案書をもとに、説明します。

申請地は、東武東上線若葉駅の南東約620mに位置する第2種農地で、農業振興地域の農用地当初除外となっています。

譲受人は、五味ヶ谷地内の賃貸住宅に妻と昨年9月に誕生した娘の3人で暮らしており、譲渡人の家業に従事しています。

こどもの誕生に伴い、家財道具も増えてきたことから持ち家の検討をはじめました。

土地選定の条件は、譲受人が五味ヶ谷にある実家の家業に従事していること、また、妻の実家が群馬県渋川市にあるため、育児支援は五味ヶ谷の実家を頼らざるを得ないことから、五味ヶ谷周辺を候補地として考えていま

した。複数の候補地をあたりましたが、入り口が狭かったり、駐車スペースがないなど条件に合わず購入には至りませんでした。

申請地は、五味ヶ谷の実家にも近く近隣にも同じような家族をもつ住宅もあるなど、これからの生活に最も適していると考えているとのこと。

議長

次に担当する農業委員から説明をお願いします。

農業委員

譲受人に、確認した内容を報告します。

譲受人は、五味ヶ谷地内の賃貸住宅に妻と昨年9月に誕生した娘の3人で暮らしており、子どもの誕生に伴い家財道具も増え手狭になったことから、戸建て住宅の建設を計画し申請に至ったそうです。

申請地は、家業に従事している譲受人の実家に近いこと、また、妻の実家が群馬県渋川市にあるため、育児支援は五味ヶ谷の実家を頼らざるを得ないことから決めたそうです。

議長

次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。

推進委員

譲渡人に、確認した内容を報告します。

申請どおりの内容で貸借するとのこと。

今回の農業委員会総会に上程した以外の所有農地については耕作し、農地転用の見込みは無いそうです。

議題とは直接の関係はありませんが、申請地の近くにある水路がせき止められています。何とかならないでしょうか。

議長

出席委員からの質疑、意見等を求めます。

質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。

(質疑・意見なし)

議長

特にないので質疑を終了し、採決を行います。「許可相当」とすることに賛成する委員の起立を求めます。

(起立全員)

議長

起立全員のため、「許可相当」とすることに決定しました。

なお、水路の関係については、事務局から関係部署に連絡するようにしてください。

次に2番について事務局より、説明をお願いします。

事務局

議案書をもとに、説明します。

申請地は、東武越生線一本松駅の南西約600mに位置する第2種農地で、農業振興地域の農用地当初除外となっています。

譲受人は、平成10年に法人化された会社の代表取締役で、建物の屋根や壁の板金工事を営んでいます。

現在、大字中新田地内に約250㎡の資材置き場を所有していますが、ここは、作業場と駐車場を兼ねているため、工事現場で発生した屋根材や外壁材を一時的に保管する場所が確保できない状況が続いています。

置ききれない屋根材や外壁材は、やむを得ず発注元や工事現場に仮置しており、資材置場用地を長年探していました。

本申請地は、本社(社長宅)の隣接地であり管理がしやすく、住宅とも隣接していないため、積み下ろし時の騒音への苦情も無いと見込まれることから、資材置き場としては最適と考えているとのこと。

議長

次に担当する農業委員から説明をお願いします。

農業委員

譲受人に、確認した内容を報告します。

譲受人は、平成10年に法人化された会社の代表取締役で、建物の屋根や壁の板金工事を営んでいます。

本申請地は、本社(社長宅)の隣接地であり管理がしやすく、住宅とも隣接していないため、積み下ろし時の騒音への苦情も無いと見込まれ、申請したとのこと。

議長

次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。

推進委員

譲渡人2名に、確認した内容を報告します。

今回の申請内容に間違いがないことを確認しました。

譲渡人は2名とも遠方に住んでいるため、申請地の管理は、近くに住む親族をお願いしているとのこと。

議長

出席委員からの質疑、意見等を求めます。

質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。

(質疑・意見なし)

議長

特にないので質疑を終了し、採決を行います。「許可相当」とすることに賛成する委員の起立を求めます。

(起立全員)

	議長	<p>起立全員のため、「許可相当」とすることに決定しました。</p> <p>次に3番について事務局より、説明をお願いします。</p>
	事務局	<p>議案書をもとに、説明します。</p> <p>申請地は、東武越生線西大家駅の東約420mに位置する第1種農地で、農業振興地域の農用地指定がされていましたが、先月の19日に除外されています。</p> <p>譲受人のお二人は、松ヶ丘地内の賃貸住宅に2人で暮らしており、生活する中で部屋が手狭になったこと、また将来的には子ども2人を希望していることから戸建て住宅の建築を計画しました。</p> <p>申請地は、譲受人（妻）の実家に隣接しており、譲受人（夫）の勤務地である新町や譲受人（妻）の勤務地である下新田にも近く、将来親の面倒をみたり、子どもたちの世話をしてもらうにも適していることから計画したそうです。</p>
	議長	次に担当する農業委員から説明をお願いします。
	農業委員	<p>譲受人に、確認した内容を報告します。</p> <p>譲受人のお二人は、松ヶ丘地内の賃貸住宅に2人で暮らしており、生活する中で部屋が手狭になったこと、また将来的には子ども2人を予定していることから戸建て住宅の建築を計画したそうです。</p> <p>申請地は、譲受人（妻）の実家に隣接しており、譲受人（夫）の勤務地である新町や譲受人（妻）の勤務地である下新田にも近く、将来親の面倒をみたり、子どもたちの世話をしてもらうにも適していることから計画したそうです。</p>
	議長	次に担当する農地利用最適化推進委員から説明をお願いします。
	推進委員	<p>譲渡人に、確認した内容を報告します。</p> <p>申請どおりの内容で貸借することです。</p>
	議長	<p>出席委員からの質疑、意見等を求めます。</p> <p>質疑、意見等ございましたら挙手をもってお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>
	議長	<p>特にないので質疑を終了し、採決を行います。「許可相当」とすることに賛成する委員の起立を求めます。</p> <p>(起立全員)</p>
	議長	起立全員のため、「許可相当」とすることに決定しました。
日程第3	議長	報告第5号 報告事項についてを議題といたします。

		事務局より、説明（報告）をお願いします。
	事務局	<p>議案書をもとに、説明（報告）します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地法第2章第1節の許可及び不許可の状況 令和3年第4回総会における審議案件 農地法第5条の許可案件 4 件 ・農地法第4条の転用届出専決処分 1 件 ・農地法第5条の転用届出専決処分 1 件 ・農地法施行規則第29条第1号に基づく届出 なし ・諸証明の発行 なし
	議長	<p>各委員からの質疑、意見等を求めます。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>
	議長	<p>特にないので質疑を終了し、採決を行います。「承認」することに賛成する委員の起立を求めます。</p> <p>(起立全員)</p> <p>起立全員のため、「承認」することに決定しました。</p>
日程第5	議長	<p>その他について説明事項等がありますか。</p>
	事務局	<p>特にありません。</p>
議事録の署名	議長	<p>それでは、事務局より、議事録の報告をお願いします。</p>
	事務局	<p>本日の総会議事録を読み上げ報告を行い、議事録の署名を求める。</p> <p>議長及び議事録署名委員2名が署名する。</p>
閉会	議長	<p>以上をもって、令和3年第5回農業委員会総会を閉会します。</p>