

## 5 固定資産税

### (1) 固定資産税納税義務者の推移

(単位：人)

区分 \ 年度	30	元	2	3	4	5
土地	19,133	19,272	19,433	19,588	19,765	19,840
家屋	21,726	21,912	22,098	22,269	22,440	22,576

(資料：各年度概要調書)

### (2) 固定資産税調定額の推移 (現年課税分)

(単位：千円)

区分 \ 年度	30	元	2	3	4	
総額	4,164,584	4,195,092	4,295,856	4,208,487	4,298,998	
固定資産税	土地	1,719,958	1,760,361	1,762,307	1,740,333	1,748,302
	家屋	1,789,770	1,796,423	1,866,224	1,835,734	1,894,916
	償却資産	636,980	622,033	651,050	616,145	640,887
	小計	4,146,708	4,178,817	4,279,581	4,192,212	4,284,105
交付金及び納付金	17,876	16,275	16,275	16,275	14,893	

### (3) 令和5年度基準地価格・提示平均価格

(単位：円)

科目 \ 区分	基準地価格	提示平均価格
田 (1,000㎡当たり)	99,000	99,201
畑 (1,000㎡当たり)	75,000	75,400
宅地 (1㎡当たり)	45,899	45,987
山林 (1,000㎡当たり)	66,000	66,300

## (4) 固定資産税資産別調 (当初)

(資料：令和5年度概要調書)

区 分		納税義務者数 (人)	筆数又は棟数	地積又は床面積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	構 成 比 (%)	
総 数		—	—	—	539,927,450	100.0	
免 税 点 以 上 の も の 資 産	土 地	18,796	40,922	11,954,965	349,797,190	64.8	
	家 屋	22,400	20,797	3,771,362	143,219,542	26.5	
	償 却 資 産	市 評 価 分	738	—	—	29,000,548	5.4
		国・県配分	10	—	—	16,910,169	3.1
		小 計	748	—	—	45,910,717	8.5
	計	—	—	—	538,927,449	99.8	
免 税 点 未 満 の も の 資 産	土 地	1,044	1,505	643,174	628,531	0.1	
	家 屋	176	197	6,037	13,604	0.0	
	償 却 資 産	市 評 価 分	785	—	—	356,248	0.1
		国・県配分	2	—	—	1,618	0.0
		小 計	787	—	—	357,866	0.1
	計	—	—	—	1,000,001	0.2	

## (5) 土地の推移

(資料：各年度概要調書)

区分 年度	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	所有者数 (人)	地 積 ( 千 ㎡ )	所有者数 (人)	地 積 ( 千 ㎡ )
30	15,609	8,070	3,524	9,660
元	15,720	8,468	3,552	9,262
2	15,818	8,468	3,615	9,262
3	15,940	8,468	3,648	9,262
4	16,083	8,468	3,682	9,262
5	16,161	8,468	3,679	9,262

## (6) 地目別土地の集計表

(資料：令和5年度概要調査)

地目		区分	筆数 (筆)	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)
		田	23	29,782	11,249	5,596
		畑	5,118	3,939,979	9,360,588	3,333,484
宅地	住宅用地		30,976	4,617,213	219,259,234	42,279,107
	非住宅用地		3,201	2,408,750	91,241,684	59,233,519
池		沼	3	4,403	0	0
山		林	712	865,952	258,838	193,470
原		野	0	0	0	0
雑種地			4,553	1,539,568	30,294,128	20,578,642
その他			16,240	4,244,353	—	—
合計			60,826	17,650,000	350,425,721	125,623,818

※地積 (㎡)：合計については市の総面積17,650,000㎡とする。その他については合計の地積17,650,000㎡から地目「田」～「雑種地」の地積を減じたものとする。

## (7) 木造以外家屋種類別調

(資料：令和5年度概要調査)

区分	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	1㎡あたり価格 (円)
総数	4,478	1,918,608	87,552,044	45,633
事務所、店舗 百貨店、銀行	453	300,298	16,304,925	54,296
住宅、アパート	2,715	1,030,192	50,564,780	49,083
病院、ホテル	30	33,319	2,265,690	68,000
工場、倉庫、市場	483	425,958	15,687,519	36,829
その他	797	128,841	2,729,130	21,182

## (8) 木造家屋種類別調

(資料：令和5年度概要調書)

区 分		棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	1㎡当たり価格 (円)
総 数		16,516	1,858,791	55,681,102	29,956
住 宅	専 用	14,178	1,592,639	48,990,710	30,761
	共 同	530	128,791	4,365,683	33,897
	併 用	483	59,335	1,095,512	18,463
	小 計	15,191	1,780,765	54,451,905	30,578
旅 館 ・ 料 亭 待 合 ・ ホ テ ル		7	306	4,245	13,873
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		194	24,621	736,840	29,927
劇 場 ・ 病 院		22	4,560	184,196	40,394
工 場 ・ 倉 庫		38	4,378	46,433	10,606
土 蔵		136	5,411	5,724	1,058
附 属 家		928	38,750	251,759	6,497

(9) 新增築家屋棟数の推移

(単位：棟)

区分 年度	総 数			木 造			木 造 以 外		
	新築	増築	計	新築	増築	計	新築	増築	計
30	328	7	335	272	7	279	56	0	56
元	331	3	334	279	3	282	52	0	52
2	282	2	284	225	1	226	57	1	58
3	308	0	308	267	0	267	41	0	41
4	324	2	326	288	1	289	36	1	37
5	295	3	298	249	2	251	46	1	47

(資料：各年度概要調書)

(10) 減少分家屋棟数の推移

(単位：棟)

区分 年度	30	元	2	3	4	5
総 数	221	175	207	158	225	147
木 造	188	146	176	125	193	124
木 造 以 外	33	29	31	33	32	23

(資料：各年度概要調書)

(11) 償却資産納税義務者の推移

(単位：人)

区分 年度	総 数	免税点以上のもの	免税点未満のもの
30	1,320	661	659
元	1,425	721	704
2	1,473	725	748
3	1,577	678	899
4	1,498	741	757
5	1,535	748	787

(資料：各年度概要調書)

## (12) 償却資産価格調

(単位：千円)

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額	法 第 349 条 の 3 又 は 法 附 則 第 15 条 の 規 定 の 適 用 を 受 け る も の	
総 額	45,910,717	44,003,067	235,183	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	8,798,482	8,798,482	
	機 械 及 び 装 置	13,668,477	13,290,999	235,183
	船 舶	1,959	1,959	
	航 空 機			
	車 輛 及 び 運 搬 具	211,790	211,790	
	工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	6,319,840	6,312,560	
	小 計	29,000,548	28,615,790	235,183
法 第 389 条 関 係	16,910,169	15,387,277	—	

## (13) 国有資産等所在市町村交付金

(単位：円)

種類	区 分	固 定 資 産 の 価 格	算 定 標 準 額	調 定 額
交 付 金	財 務 省 関 東 財 務 局	22,981,625	4,453,000	62,300
	埼 玉 県 ( 総 務 部 )	385,554,000	97,506,000	1,365,000
	埼 玉 県 ( 都 市 整 備 部 )	3,641,268,000	961,853,000	13,465,900
合 計		4,049,803,625	1,063,812,000	14,893,200

## (14) 都市計画税納税義務者の推移

(単位：人)

年度 区分	30	元	2	3	4	5
総 数	21,976	22,072	22,204	22,302	22,438	22,477

(資料：各年度概要調書)

## (15) 都市計画税調定額の推移（現年課税分）

(単位：千円)

年度 区分	30	元	2	3	4
総数	534,108	539,908	548,996	541,846	550,079
土地	298,995	304,343	303,994	299,411	300,056
家屋	235,113	235,565	245,002	242,435	250,023

## (16) 都市計画税資産別調（免税点以上のもの）

(資料：令和5年度概要調書)

区分	納税義務者数 (人)	筆数又は棟数	地積又は床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	構成比 (%)
総数	22,333	—	—	444,620,690	100.0
土地	16,067	27,679	5,583,000	316,863,592	71.3
家屋	19,380	16,894	3,243,292	127,757,098	28.7

## (17) 特別土地保有税調定額の推移

年度 区分		30	元	2	3	4
保有分	調定額(千円)	0	0	0	0	0
	件数(件)	0	0	0	0	0
取得分	調定額(千円)	0	0	0	0	0
	件数(件)	0	0	0	0	0
合計	調定額(千円)	0	0	0	0	0
	件数(件)	0	0	0	0	0