

# 鶴ヶ島中学校大規模改修工事設計業務公募型 プロポーザル**実施要領別冊**（特記事項）

本プロポーザルにおいては、「（仮称）鶴ヶ島市立西部中学校開校に向けた基本方針」及び「（仮称）鶴ヶ島市立西部中学校の施設整備方針」、並びに関連する他の計画等（以下「基本方針等」という。）を踏まえ、次頁以降に掲げるテーマに基づいた技術提案を求めている。

また、学校をはじめとする関係者等の意見を柔軟に取り入れ設計に反映させるなど、高度な専門性に基づく設計技術や合意形成能力を求めている。

これらの要求を十分に理解した上で、現地見学会を通じて鶴ヶ島中学校及び周辺環境の現状等を把握し、学校再編における新しい学校像を描いた提案を期待している。

令和 5 年 7 月

埼玉県鶴ヶ島市教育委員会

## テーマ 1

**学校施設の老朽化状況を踏まえた長寿命化**

既存校舎の大規模改修（長寿命化改良事業）について

鶴ヶ島中学校の現校舎は、昭和 52 年から 54 年にかけて建築され、築 45 年が経過し老朽化が進んでいる。未来を担う子どもたちがいきいきと学び、集団としての教育機能が最大限に発揮されるためには、適正な学校規模を整え、豊かな社会性を育む教育環境を整備していくことが重要である。

テーマ 1 では、基本方針等を踏まえ、文部科学省の国庫補助事業である「学校施設環境改善交付金」を最大限活用しつつ、現校舎の大規模改修による長寿命化を図るため、次の提案を期待している。また、今回の中学校再編において、テーマ 1 は本プロポーザルの根幹となる技術提案である。貴事業者には、実績経験に基づいた斬新なアイデアによる新規性・先駆性を帯びた提案を求め、全国に誇れる新しい教育環境を創設したいと考えている。

**生徒や教職員が安全安心かつ利用しやすい校舎の実現性****■ 現校舎の大規模改修（長寿命化改良事業）等**

改修内容として想定している主な対象箇所は次のとおりである。基本方針等を踏まえた上で、これらの改修方法について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

内装木質化 エレベーター新設 照明器具の LED 化 トイレ改修 教室ロッカー改修 受水槽・高架水槽の更新 給排水設備の更新 キュービクルの更新 建具の改修 据付家具の新設 屋上防水・外壁改修 空調設備の更新及び新設 浄化槽の更新 消防設備の更新 中性化対策等の躯体の長寿命化 など

### ■ 中学校再編にあわせた周辺環境整備等

整備内容として想定している主な対象箇所は次のとおりである。基本方針等を踏まえた上で、限られた敷地の中での安全かつ効率的な動線となるよう、これらの整備手法について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

西側校門の新設 駐輪場の改修及び新設 駐車場の改修 など

### ■ 既存施設の最大限の活用

ここ数年において、現校舎は文部科学省の国庫補助事業などを用いて主に次の工事を行っている。これらを最大限活用した適切な改修方法について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

耐震補強工事（H18） 空調設備新設工事（H25・R4） 屋上防水・外壁改修工事（H26） トイレ改修工事（R2） 校内 LAN 環境整備工事（R2） など

## 工期中の円滑な学校運営実現のための整備手法

### ■ ローリング方式による改修等

今回の改修では、生徒が学校生活を送りながら工事を行う 「ローリング方式」を検討している。現校舎は口の字型の配置となっているため、どのような方式が最も安全かつ円滑な学校運営が可能となるか、図版等を用いて明確かつ具体的に提案し、その実現性や課題についても言及すること。

## テーマ 2

### 教育環境の充実及び魅力ある学校

新たな教育ニーズへの対応・生徒の居場所づくりについて

鶴ヶ島市教育委員会では国が推奨する「GIGA スクール構想」の実現に向けた教育環境・教育機能の向上を図り、魅力ある学校づくりを進めている。

テーマ 2 では、基本方針等を踏まえ、新たな教育ニーズに対応しつつ、生徒が安心して学校生活を過ごせるような次の提案を期待している。

#### 従来の画一的な教室配置に限らない柔軟性や可変性のある配置計画

##### ■ 新たな教育ニーズに対応できる教室配置

少人数学習や個別学習など、少子化が進む一方で未来を担う子どもたちの学習環境の変容は目まぐるしい状況にある。また、教育に対するニーズも年々多様化し、従来の画一的な教室配置では適切な教育環境の達成は難しいと考えている。

基本方針等を踏まえた上で、柔軟性や可変性のある教室配置計画及びその工夫について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

#### 多様な学習形態に対応できる創造性や先駆性のある新しい教育環境の整備

##### ■ 生徒の魅力ある居場所づくり

情報端末の活用や多様な学習形態に対応するだけでなく、生徒が安心して学校生活を過ごし、活躍できる場面をつくりだせる魅力ある学校となるような、創造性や先駆性を備えた新しい教育環境の整備について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

**テーマ 3****地域と連携し、地域の拠点となる学校**

## 学校施設の有効活用について

学校施設は、今や教育現場としての役割だけでなく、地域のスポーツ活動や災害時に避難所としての役割も担っている。また、近年では学校運営協議会の設立など、地域とともに子どもたちを育てる学校づくりが目指されている。

テーマ 3 では、地域の象徴であり活動の拠点となるような次の提案を期待している。

**災害時の避難所運営を想定した今後の学校の在り方****■ 災害に強いまち鶴ヶ島**

鶴ヶ島市には大きな河川はなく、地形もほぼ平坦であるため、近年の自然災害においても比較的被害が少ないが、災害の想定を視野に入れ、避難所として最大の効果を発揮できる学校施設を考えなければならない。

基本方針等を踏まえた上で、今後の学校の在り方について明確かつ具体的に提案すること。

**地域の特色を生かした文化・スポーツの拠点となる学校施設の整備****■ 地域コミュニティの拠点**

学校施設は、地域住民にとって最も身近な公共施設である。生涯学習や文化、スポーツなどの活動の場として利用する地域コミュニティの拠点となるような改修内容について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

## テーマ 4

### 社会的要求に対応する学校

#### 環境配慮・ユニバーサルデザインについて

近年、2015 年に国連サミットで採択された持続可能な開発目標（SDGs）で掲げているように、地球環境に対する配慮や多様化する社会において誰もが安心して生活できることが学校施設にも求められている。

テーマ 4 では、ゼロカーボンに向けた環境配慮に加え、誰もが安心して学校生活を過ごせるような次の提案を期待している。

#### 脱炭素社会の実現を目指す環境負荷の低減となる設備計画

##### ■鶴ヶ島市ゼロカーボンシティ宣言

鶴ヶ島市では未来を担う子どもたちのために 2050 年までに温室効果ガス排出量を実質ゼロとする「ゼロカーボンシティ」を宣言した。脱炭素社会の実現を目指す環境負荷低減となる改修内容及びその工夫について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

#### 誰もが安心して利用できる教育環境の整備

##### ■ユニバーサルデザイン

ユニバーサルデザインの 7 つの原則である公平性、自由度、単純性、明確性、安全性、省体力、空間性を体現するような改修内容及びその工夫について図版等を用いて明確かつ具体的に提案すること。

## テーマ 5

**学校施設のライフサイクルコスト縮減**

施設整備・維持管理における効果的な財政負担の軽減について

現校舎については、大規模改修（長寿命化改良事業）により、今後 30 年間の施設機能を維持しなければならない。一方で児童・生徒数の減少、財政の硬直化、さらには近年の建設物価高騰が懸念されるなど、施設整備に係る諸課題は尽きない。

テーマ 5 では、ライフサイクルコスト縮減に向け、効果的な財政負担の軽減となるような次の提案を期待している。

**イニシャルコスト及びランニングコストの縮減となる手法や考え方****■ 概算工事費**

今回の改修では、概算工事費を校舎大規模改修、周辺環境整備及びその他付帯工事等を合わせて 約 11.5 億円としている。これは現時点におけるイニシャルコストの見解であり一般的な経費を計上しているが、改修後にかかる維持管理費用などのランニングコストとのバランスが重要であると考えている。

今回の改修において最大限の効果を発揮するイニシャルコスト及びランニングコストの縮減となる手法や考え方について具体的に提案すること。

**その他市の財政負担軽減につながる提案及びその工夫****■ 大規模改修方法の工夫**

前記以外の財政負担軽減となる改修方法や財源活用などの工夫があれば提案すること。また、その他貴事業者が相応しいと考える新規性・先駆性を帯びた自由な提案を行うことは差し支えない。