

若葉駅西口土地区画整理事業の事業計画の概要

区 分	内 容	※（変更前）
事業の名称	坂戸都市計画事業若葉駅西口土地区画整理事業	
施行者	鶴ヶ島市	
施行面積	18.3ha	
施行期間	平成8年度～令和6年度	※（平成31年度）
総事業費	89億1,000万円	
都市計画決定	平成 8年 2月 2日	
事業計画（当初）決定	平成 8年 8月 8日	
事業計画（第1回変更）決定	平成12年 2月 1日	
事業計画（第2回変更）決定	平成17年10月 3日	
事業計画（第3回変更）決定	平成20年 3月 3日	
事業計画（第4回変更）決定	平成22年10月 1日	
事業計画（第5回変更）決定	令和 元年10月 2日	
計画人口	1,800人	
建物移転戸数	84戸 ※（92戸）	
公共施設計画	都市計画道路 共栄一本松線 幅員20m 延長261m 都市計画道路 共栄関間線 幅員12m 延長168m 若葉駅西口交通広場 5,000㎡ 区画道路 幅員6m～14m 延長4,389m 歩行者専用道路 幅員4m 延長126m 公園 5,510㎡ 1号街区公園 2,533㎡ 2号街区公園 2,977㎡	
上水道整備計画	地区内全域に給水できるように敷設する。	
下水道整備計画	雨水については、各街路内に浸透トレンチ及び浸透枡を敷設し、これと整合を図り管渠等により集水して雨水幹線に流入する。 汚水については、坂戸、鶴ヶ島公共下水道事業との整合を図り整備する。	
保留地地積	7,790㎡	
減歩率	公共減歩率 21.48% 保留地減歩率 4.61% 合算減歩率 26.09%	