

一本松土地区画整理事業の事業計画の概要

区 分	内 容	赤 : (変 更 前)
事業の名称	坂戸都市計画事業一本松土地区画整理事業	
施 行 者	鶴ヶ島市	
施 行 面 積	15.3 ha	
施 行 期 間	平成4年度～令和11年度 ※(令和6年度)	
総 事 業 費	106億円 ※(106億8,500万円)	
都 市 計 画 決 定	平成4年1月17日	
事業計画(当初)決定	平成4年7月27日	
事業計画(第1回変更)決定	平成8年7月31日	
事業計画(第2回変更)決定	平成16年3月17日	
事業計画(第3回変更)決定	平成22年3月5日	
事業計画(第4回変更)決定	平成28年8月19日	
事業計画(第5回変更)決定	令和元年12月17日	
事業計画(第6回変更)決定	令和6年1月22日	
計 画 人 口	1,500人	
建 物 移 転 戸 数	246戸 ※(248戸)	
公 共 施 設 計 画	都市計画道路 共栄一本松線 幅員16m 延長405.77m ※(延長438.00m)	
	// 一本松駅南口通り線 幅員16m 延長194.40m	
	// 新田通り線 幅員16m 延長363.24m ※(延長363.98m)	
	南口駅前広場 2,000.51㎡ ※(2,000.00㎡)	
	区画道路 幅員9m 1路線 延長32.49m ※(延長33.00m)	
	// 幅員6m 56路線 延長4,607.32m	
		※(延長4,615.56m)
	// 幅員5m 2路線 延長83.86m ※(延長84.31m)	
	// 幅員4m 18路線 延長553.61m ※(延長563.26m)	
	特殊道路 幅員4m 1路線 延長47.19m ※(延長47.00m)	
	水路 幅員2m 1路線 延長65.18m ※(延長63.00m)	
公 園	11箇所 4,682.16㎡ ※(4,699.17㎡)	
緑 地	1箇所 2,073.76㎡(調整池) ※(2,017.40㎡)	
地 区 計 画	一本松地区地区計画(C地区に該当するが、建築物等に関する制限なし。)	
上 水 道 整 備 計 画	地区内全域に供給できるように坂戸、鶴ヶ島水道企業団において整備する。	
下 水 道 整 備 計 画	雨水、汚水については、坂戸、鶴ヶ島公共下水道事業との整合を図り整備する。	
保 留 地 積	3,243.12㎡ ※(3,263.00㎡)	
減 歩 率	公共減歩率	24.13% ※(24.21%)
	保留地減歩率	2.28% ※(2.29%)
	合算減歩率	26.41% ※(26.50%)