

# 鶴ヶ島市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

平成29年7月25日

鶴ヶ島市農業委員会

## 第1 基本的な考え方

鶴ヶ島市農業委員会は、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員」という）が連携し、「農地等の利用の最適化の推進」に取り組むため、農業委員会等に関する法律第7条第1項に基づく指針として、具体的な目標と推進方法を次のとおり定める。

なお、この指針は、3年毎に検証・見直しを行うものとし、単年度の具体的な活動については、「農業委員会事務の実施状況等の公表について」に基づく「目標及びその達成に向けた活動計画」のとおりとする。

## 第2 具体的な目標と推進方法

### 1. 遊休農地の発生防止・解消について

#### (1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
平成29年7月現在	413.40 ha	9.04 ha	2.19%
目 標 (平成32年度)	403.50 ha	6.94 ha	1.72%

注：解消目標については、農地の利用状況調査及び近年の遊休農地解消面積から設定している。

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

##### ①農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

農業委員と推進委員が連携し、農地法（昭和27年法律第229号）第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第1項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。なお、従来から農地パトロールの中で行っていた違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適性な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず、適宜実行する。

利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う

利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農地情報公開システム（全国農地ナビ）」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

##### ②農地中間管理機構との連携について

利用意向調査の結果を受け、農地所有者及び農業者の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付けを行う。

### 2. 担い手への農地利用の集積・集約化について

#### (1) 担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積 (A)	農地利用集積面積 (B)	集積率 (B/A)
--	-------------	--------------	-----------

平成29年7月現在	413.40 h a	37.40 h a	9.05%
目 標 (平成32年度)	403.50 h a	39.80 h a	9.86%

注：集積目標については、担い手の育成・確保の状況、近年の農地利用集積面積から算定している。

## (2) 担い手への農地利用集積・集約化に向けた具体的な推進方法

### ①地域における農業者等の話し合いの活発化について

「人・農地プラン」の見直し等における地域ごとの人と農地の問題解決のための集約座談会など農業者等による協議の場を通じた話し合いの活発化を図るため、農業委員及び推進委員も積極的に地域の協議に参加する。

### ②農地中間管理機構との連携について

農業委員会は市、農地中間管理機構及び農協等と連携し、農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、経営の廃止や縮小を希望する高齢農業者等の農地及び農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

### ③農地の利用調整と利用権設定等について

農地の利用の調整については、法人等を含めた担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。また、将来的に離農してしまう可能性のある農業者を把握するとともに、認定農業者等への農地流動化情報を提供し、農地利用集積活動を行う。

## 3. 新規参入の促進について

### (1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数（個人） （経営面積①）	新規参入者数（法人） （経営面積②）	新規参入者数 （①+②）
平成29年7月現在	1 経営体 0.6 h a	0 経営体 0 h a	1 経営体 0.6 h a
目 標 (平成32年度)	3 経営体 2 h a	0 経営体 0 h a	3 経営体 2.0 h a

注：目標については、現状の担い手農業者等の数や遊休農地の発生状況等を考慮しながら、市産業振興課と協議・連携し、区域で必要な経営体数を試算している。

### (2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

#### ①関係機関との連携について

農協・農林振興センター等と連携し、管内の農地の借り入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（個人、法人）を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

#### ②農業委員会のフォローアップ活動について

農業者の高齢化により耕作放棄地となりうる農地等の情報や遊休化のおそれのある農地の情報を把握し、新規就農等を促進する活動を行う。また、新規就農者の受け入れに関し、各種補助制度の斡旋や農地の確保等、積極的な支援を行うとともに、地域との参入条件の調整等の役割を担う。