様式第1号(第5条関係)

小規模住戸形式集合住宅建設計画書

年　　月　　日

　　（宛先）鶴ヶ島市長

申請者　住所

氏名

電話

　　鶴ヶ島市小規模住戸形式集合住宅の建築に関する指導要綱第5条の規定に基づき建設計画書を提出します。

　1　建築計画

|  |  |
| --- | --- |
| 建築場所 | 丁目　　　　番  鶴ヶ島市  番 |
| 建築物の名称 |  |
| 建築規模 | 造　　　地下　　　階　　　地上　　　階  　　　棟　　　戸(内小規模住戸形式の住戸　　戸) |
| 建築主 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名 |
| 代理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 設計者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 工事施工者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 工事監理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画制限 | 用途地域 | 建蔽率  　　　　％ | 容積率  　　　　％ | | その他 |
| 建築物の概要 | 敷地面積  　　　　　㎡ | 建築面積  　　　　　㎡ | 建蔽率  　　　　％ | | 最高の高さ  　　　　　ｍ |
|  | 延面積  　　　　　㎡ | 容積率  　　　　％ | | 軒の高さ  　　　　　ｍ |
| 計画戸数及び最小床面積 | 小規模住戸　　　　　　戸  小規模住戸  以外の住戸　　　　　　戸  その他　　　　　　　　戸  最小床面積　　　　　　㎡ | | | 天井の高さ  　　　　　ｍ |
| ロフトの有無 |
| 土地利用計画 | 建築物  　　　　　㎡ | 緑地  　　　　　㎡ | 駐車場  　　　　　㎡  　　　　　台 | | 駐輪場  　　　　　㎡  　　　　　台 |
| ごみ置場  　　　　　㎡ | その他  　　　　　㎡ |  | |  |
| 工事着工予定日 |  | 工事完了予定日 | |  | |
| 設計上の留意点 | | | | | |

２　管理計画

|  |  |
| --- | --- |
| 常駐管理人 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
| 常駐管理人を置かない場合 | |
| 管理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

|  |  |
| --- | --- |
| 夜間連絡先 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 緊急時連絡先 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)  氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

様式第2号(第6条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | 150cm以上 | |  | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | 建築計画 | | 中高層建築物  小規模住戸形式集合住宅 | | | | | | の概要　　(事前公開板) | | | | | |
| 建築場所 | | | 鶴ヶ島市 | | | | | | | 丁目　　　番  　　　　　番 | | | |
| 建築物の名称 | | |  | | | | | | | | | | |
| 戸数 | | | 小規模住宅　　　戸　小規模住戸以外の住戸　　　戸 | | | | | | | | | | |
| 建築物の用途 | | |  | | | | | | | | | | |
| 90cm以上 | | 階数及び棟数 | | | 地下　　　　階　　　　地上　　　　階　　　　　棟 | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | | | m2 | | | 建築物の最高の高さ | | | | | m | | |
|  |  | 建築面積 | | | m2 | | | 延床面積 | | | | | m2 | | |
| 構造 | | | 造 | | | 管理人室 | | | | | 有　・　無 | | |
| 建築主の住所氏名 | | |  | | | | | | | | | | |
| 問合せ先の住所氏名 | | | 電話 | | | | | | | | | | |
| 事前公開板の設置年月日 | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | | | | | |
| 小規模住宅とは、鶴ヶ島市小規模住戸形式集合住宅の建築に係る指導要綱第2条第1号で定める25平方メートル未満の住戸又は住室をいいます。 | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | |  | | | | |  | | |  |
| 80cm以上 | |
|  |  |

様式第3号(第10条関係)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 管理人連絡先  この建築物の管理は、下記の管理人が行っています。ご用の方はご連絡ください。 | | | |
|  | 建築物の名称 |  |  |
| 建築物の所在地 |  |
| 常駐管理人又は管理人 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
| 上記連絡先の業務時間は、午前　時から午後　時までです。 | |
| 時間外・緊急時の連絡先 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
|  | | | |

　※タテ50㎝以上×ヨコ　50㎝以上とする。

参 考

確 約 書

今回、私が鶴ヶ島市

に小規模住戸形式集合住宅を建築するにあたり、近隣関係住民と紛争が生じた場合には、私の責任において解決し、貴職にご迷惑をかけないことを確約致します。

年 月 日

（宛先）鶴ヶ島市長

住　所

氏　名

電　話

建築主

住　所

氏　名

電　話

設計者

住　所

氏　名

電　話

工事施工者

参 考

近 隣 関 係 者 説 明 報 告 書

　 年 月 日

　（宛先）鶴ヶ島市長

申請者 住　所

氏　名

電　話

近隣関係者に対して、次のとおり説明しましたので報告致します。

１ 標識の設置年月日

　　 年 月 日

２ 近隣関係者一覧表

|  |  |
| --- | --- |
| 氏 名 | 住 所 |
|  |  |

３ 説明会等の経過

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日 時 | 場 所 | 説明者名 | 説明を受けた人 | 説明図書 |
|  |  |  |  |  |

４ 説明内容・質疑事項・回答内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 日 時 | 氏 名 | 内 容 |
|  |  |  |