様式第1号(第5条関係)

小規模住戸形式集合住宅建設計画書

年　　月　　日

　　（宛先）鶴ヶ島市長

申請者　住所

氏名

電話

　　鶴ヶ島市小規模住戸形式集合住宅の建築に関する指導要綱第5条の規定に基づき建設計画書を提出します。

　1　建築計画

|  |  |
| --- | --- |
| 建築場所 | 丁目　　　　番　　　　　　　　鶴ヶ島市番　　　　　　　　 |
| 建築物の名称 | 　 |
| 建築規模 | 　　　　　　　造　　　地下　　　階　　　地上　　　階　　　棟　　　戸(内小規模住戸形式の住戸　　戸) |
| 建築主 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名 |
| 代理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 設計者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 工事施工者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 工事監理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画制限 | 用途地域 | 建蔽率　　　　％ | 容積率　　　　％ | その他 |
| 建築物の概要 | 敷地面積　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　㎡ | 建蔽率　　　　％ | 最高の高さ　　　　　ｍ |
| 　 | 延面積　　　　　㎡ | 容積率　　　　％ | 軒の高さ　　　　　ｍ |
| 計画戸数及び最小床面積 | 小規模住戸　　　　　　戸小規模住戸　以外の住戸　　　　　　戸その他　　　　　　　　戸最小床面積　　　　　　㎡ | 天井の高さ　　　　　ｍ |
| ロフトの有無 |
| 土地利用計画 | 建築物　　　　　㎡ | 緑地　　　　　㎡ | 駐車場　　　　　㎡　　　　　台 | 駐輪場　　　　　㎡　　　　　台 |
| ごみ置場　　　　　㎡ | その他　　　　　㎡ | 　 | 　 |
| 工事着工予定日 | 　 | 工事完了予定日 | 　 |
| 設計上の留意点 |

２　管理計画

|  |  |
| --- | --- |
| 常駐管理人 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
| 常駐管理人を置かない場合 |
| 管理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

|  |  |
| --- | --- |
| 夜間連絡先 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |
| 緊急時連絡先 | 住所　　　　　　　　　　　　　　電話　　(　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　担当者名 |

様式第2号(第6条関係)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　 | 　 | 150cm以上 | 　 |
| 　 | 　 |
| 　 |
| 　 | 　 | 　 | 建築計画　　 | 中高層建築物小規模住戸形式集合住宅 | 　の概要　　(事前公開板) |
| 建築場所 | 鶴ヶ島市 | 丁目　　　番　　　　　　　　　番　　　　 |
| 建築物の名称 | 　 |
| 戸数 | 小規模住宅　　　戸　小規模住戸以外の住戸　　　戸 |
| 建築物の用途 | 　 |
| 90cm以上 | 階数及び棟数 | 地下　　　　階　　　　地上　　　　階　　　　　棟 |
| 敷地面積 | m2 | 建築物の最高の高さ | m |
| 　 | 　 | 建築面積 | m2 | 延床面積 | m2 |
| 構造 | 造 | 管理人室 | 有　・　無 |
| 建築主の住所氏名 | 　 |
| 問合せ先の住所氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　電話　 |
| 事前公開板の設置年月日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 　小規模住宅とは、鶴ヶ島市小規模住戸形式集合住宅の建築に係る指導要綱第2条第1号で定める25平方メートル未満の住戸又は住室をいいます。 |
| 　 | 　 | 　 |  | 　 |  | 　 |
| 80cm以上 |
| 　 | 　 |

様式第3号(第10条関係)

|  |
| --- |
| 管理人連絡先この建築物の管理は、下記の管理人が行っています。ご用の方はご連絡ください。 |
| 　 | 建築物の名称 | 　 | 　 |
| 建築物の所在地 | 　 |
| 常駐管理人又は管理人 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
| 　上記連絡先の業務時間は、午前　時から午後　時までです。 |
| 時間外・緊急時の連絡先 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　電話　　(　　) |
|  |

　※タテ50㎝以上×ヨコ　50㎝以上とする。

参 考

確 約 書

今回、私が鶴ヶ島市

に小規模住戸形式集合住宅を建築するにあたり、近隣関係住民と紛争が生じた場合には、私の責任において解決し、貴職にご迷惑をかけないことを確約致します。

 年 月 日

（宛先）鶴ヶ島市長

住　所

氏　名

電　話

建築主

住　所

氏　名

電　話

設計者

住　所

氏　名

電　話

工事施工者

参 考

近 隣 関 係 者 説 明 報 告 書

　 年 月 日

　（宛先）鶴ヶ島市長

申請者 住　所

氏　名

電　話

近隣関係者に対して、次のとおり説明しましたので報告致します。

１ 標識の設置年月日

 　　 年 月 日

２ 近隣関係者一覧表

|  |  |
| --- | --- |
| 氏 名 | 住 所 |
|  |  |

３ 説明会等の経過

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日 時 | 場 所 | 説明者名 | 説明を受けた人 | 説明図書 |
|  |  |  |  |  |

４ 説明内容・質疑事項・回答内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 日 時 | 氏 名 | 内 容 |
|  |  |  |