様式第１号（第２条関係）

開発事業 事前協議（変更）申請書

年　　月　　日

（宛先）鶴ヶ島市長

申請人　　　住所

（開発事業者）　氏名

鶴ヶ島市開発指導要綱第５条の規定に基づき、関係図書を添えて下記の通り協議（変更）申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業の名称 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業区域  の地名地番 |  | 大字 | | | | | | 字 | | | | | | 地番 | | | | 地目 | | | | | | | 面積 | | | | |
| 鶴ヶ島市 |  | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| 事業区域面積  （実測面積） |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ㎡ | | | | |
| 代理人  （問合わせ先） | 住　所 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏　名 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | （担当者） | | | | | |  | | | | | | ☎ | | | | －　　　－ | | | | | | | | | | | |
| 地域地区 | 市街化区域・市街化調整区域 | | | | | | | 用途地域 | | | | | |  | | 地域 | | 建蔽率、容積率（％） | | | | | | | ／ | | | | |
| 開発事業目的 |  | | | | | | | | | | | | | 工事種別 | | | | 新築・増築・改築 | | | | | | | | | | | |
| 区画の概要  （区画変更の場合） | 開発総面積 |  | | | | | ㎡ | 宅地総面積 | | | | | |  | | | ㎡ | 公共用地面積 | | | | | |  | | | | | ㎡ |
| 区画面積 | 最大 | |  | | | | | | | ㎡ | | 最小 | |  | | | | ㎡ | | 平均 | |  | | | | | | ㎡ |
| 区画数 |  | | | | | | | | | | 区画 | | 計画人口 | | | |  | | | | | | | | | 人 | | |
| 予定建築物  の概要 | 敷地面積 |  | | | | | | | | | | ㎡ | | 公共用に供する面積 | | | |  | | | | | | | | | ㎡ | | |
| 計画戸数 |  | | | 棟 | | | |  | | | 戸 | | ファミリー | | | |  | | | | | | | | | 戸 | | |
| 計画人口 |  | | | | | | | | | | 人 | | ワンルーム | | | |  | | | | | | | | | 戸 | | |
| 建築面積 |  | | | | | | | | | | ㎡ | | 延床面積 | | | |  | | | | | | | | | ㎡ | | |
| 建蔽率 |  | | | | | | | | | | ％ | | 容積率 | | | |  | | | | | | | | | ％ | | |
| 共有面積 |  | | | | | | | | | | ㎡ | | 店舗面積 | | | |  | | | | | | | | | ㎡ | | |
| 専有面積 |  | | | | | | | | | | ㎡ | | 建物構造 | | | |  | | | | | | | | | 造 | | |
| 階　　数 | 地上 |  | | | 階 | | （地下 | |  | | | 階） | 最高の高さ | |  | | | | ｍ | | 最高の軒高 | | | |  | | ｍ | |
| その他 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

様式第２号（第２条関係）

計　画　概　要　説　明　書

〔該当する項目を記入又は該当するものを○で囲むと共に（　　）内を記入する。〕

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業の名称 |  | |
| 事業の種類 | ┌・自己用　（住宅系・業務系）  └・非自己用（分譲・賃貸・その他（　　　　　）） | |
| 工事予定期間 | 年　　月　　日～　　　　年　　月　　日 | |
| 区域の制限 | 公共下水道処理区域　内・外、区画整理　内（　　　　　）・外、  建築協定　内（　　　　　）・外、地区計画　内（　　　　　）・外、  都市計画施設　内（　　　　　）・外、既存住宅団地　内（　　　　　）・外、 | |
| 他法令の制限 | 農振法（指定内・外）、農地転用（要・否）、文化財（区域内・外）  森林法（要・否）、送電線下（区域内・外）、大店法（要・否）、※その他（　　　　　） | |
| 公共施設整備等 |  | 確認 |
| ①道路 | Ａ　接続先道路（　． ｍ）　道路後退の有無　有（道路中心から　． ｍ⇒面積　　　㎡）・無  　接続先以外の道路（　． ｍ）　道路後退の有無　有（道路中心から　． ｍ⇒面積　　　㎡）・無 |  |
| Ｂ　区域内道路（新設道路）  　　　ａ　主要な道路（幅員　． ｍ、延長　． ｍ、面積　　　㎡）  　　　ｂ　区画道路（幅員　． ｍ、延長　． ｍ、面積　　　㎡） |  |
| ②排水 | 汚　水　公共下水道－合併浄化放流（放流先　　　　　）－汲み取り－その他（　　　　　） |  |
| 雑排水　公共下水道－合併浄化放流（放流先　　　　　）－区域内処理－その他（　　　　　） |  |
| 雨　水　公共下水道－公共水路放流（放流先　　　　　）－区域内処理－その他（　　　　　）  　　　　雨水抑制施設（　　．　㎥≧要綱必要量　　．　㎥） |  |
| ☆新設排水施設の有無　有・無  　　　　　　　　　　　└→（管径　　．　㎜　延長　　．　ｍ　人孔　　基） |  |
| 放流同意　有・無 |  |
| ③給水施設 | 公営水道（管径　　．　㎜）－その他（　　　　　） |  |
| ④公園 | 有（　　．　㎡　事業区域面積比　　　％）・無 |  |
| ⑤緑地 | ．　㎡　事業区域面積比　　　％ |  |
| ⑥照明灯 | 有（　　　Ｗ　　基）・無 |  |
| ⑦集会施設 | 有（　　．　㎡）・無 |  |
| ⑧ゴミ集積所 | 有（　　．　㎡）・無（既存利用・事業系自己処分）  └→事業系自己処分併用　有・無 |  |
| ⑨消防施設 | 有（防火水槽　　．　㎥　　　基・消火栓　　基）・無 |  |
| ⑩駐車場 | 敷地内　　　台　戸数比率　　　％┬─→合計　　　台　戸数比率　　　％  敷地外　　　台　戸数比率　　　％┘…→自己所有地・借地（同意済・未済） |  |
| ⑪駐輪場 | 敷地内　　　台　戸数比率　　　％ |  |
| ⑫その他 |  |  |
| 《寄付又は帰属》 | 土地（＝番号）[　　　　　　　　　　]、施設（＝番号）[　　　　　　　　　　] |  |
| 建物後退 | 道路から　　．　㎝　　．　㎝　隣地から　　．　㎝　　．　㎝ |  |
| 管理人 | 管理人室　有・無  管理人の状況　常駐・派遣・警備会社委託 |  |
| その他 |  |  |
| ◎市記入欄 | ┌・開発許可、既存宅地確認、建築許可、適合証明、その他（　　　　　）  └・都計法不要　[中高層手続き　要（県中高層・市中高層）・不要] |  |

※他法令の制限その他　景観条例・風俗営業法・旅館業法・医療法・運輸業法・ガス事業法・電波法・電気事業者法等

様式第４号（第３条の２関係）

地　位　承　継　届

年　　月　　日

（宛先）鶴ヶ島市長

譲受人　　住所

氏名

譲渡人　　住所

氏名

事業の承継をしたいので、鶴ヶ島市開発指導要綱第８条の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。なお、譲受人（新事業者）は、譲渡人（旧事業者）が鶴ヶ島市長及び近隣関係者と協議した事項については、これを承継し、遵守します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 事業の名称 |  |
| 開発事業区域  の地名地番 | 鶴ヶ島市 |
| 事前協議協定書締結日 | 年　　月　　日 |
| 承継予定年月日 | 年　　月　　日 |
| 承継の原因 |  |

様式第５号（第４条関係）

工　事　完　了　届

年　　月　　日

（宛先）鶴ヶ島市長

事業者　　住所

氏名

工事が完了したので、鶴ヶ島市開発指導要綱第１５条の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 事業の名称 |  |
| 開発事業区域  の地名地番 | 鶴ヶ島市 |
| 事前協議協定書締結日 | 年　　月　　日 |
| 工事完了年月日 | 年　　月　　日 |
| 工事施行者 | 住所  氏名 |
| 現場管理者 | 住所  氏名  連絡先　　　　　　　　　　　☎　　　―　　　― |
| 工事設計者  （監理者） | 住所  氏名 |
| 備　　　考 |  |

※　市処理欄

　　　　◇検査実施の要・否

　　　　　　　　┌□　開発許可完了検査同時実施

　　　　　　　　└□　市単独実施

　　　◇検査立会課【　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】

　　　◇検査年月日　　　　　年　　月　　日午前・後　　時

様式第６号（第７条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 90cm以上 | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 90cm以上 |  |  |  |  | 予定建築物概要 | | | | |  |
|  |  |  |  | 地名地番 | | 鶴ヶ島市 | | |  |
|  |  |  |  | 敷地面積 | |  | | |  |
|  |  |  |  | 建築面積 | |  | | |  |
|  |  |  |  | 建築物の高さ | |  | | |  |
|  |  |  |  | 建築物の階数及び棟数 | | 地下　　　階　地上　　　階　　　　　　棟 | | |  |
|  |  |  |  | 建築物の用途 | |  | | |  |
|  |  |  |  | 建築主の住所氏名 | |  | | |  |
|  |  |  |  | 問合わせ先の名称等 | | 電話 | | |  |
| 80cm以上 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |

様式第７号（第８条関係）

建築事業報告書

年　　月　　日

（宛先）鶴ヶ島市長

報告者　住所

　　　　　氏名

鶴ヶ島市開発指導要綱第３３条の規定に基づき、下記のとおり報告します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築主 | 住所 |  | | |
| 氏名 | 電話 | | |
| 設計者 | 住所 |  | | |
| 氏名 | 電話 | | |
| 施行者 | 住所 |  | | |
| 氏名 | 電話 | | |
| 敷地の地名地番 | |  | | |
| 用途地域 | |  | | |
| 計画戸数 | | （自己用の場合）　住戸　　戸　　　店舗　　戸　　　その他　　戸 | | |
| （賃借用の場合）　住戸　　戸　　　店舗　　戸　　　その他　　戸 | | |
| 主要用途 | |  | 工事種別 | 新築　増築　その他 |
| 建蔽率 | | ％ | 容積率 | ％ |
| 最高の高さ | | ｍ | 最高の軒の高さ | ｍ |
| 構造 | |  | 階数 |  |
| 標識設置年月日 | | 年　　月　　日設置 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 敷地面積  （㎡） | 建築面積  （㎡） | 床面積（㎡） | | | | |
| １階 | ２階 | ３階 | 左記以外 | 合計 |
| 申請部分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 申請以外の部分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |

様式第８号（第８条関係）

近隣関係者への説明経過報告書

|  |  |
| --- | --- |
| 近隣関係者 | 住所　鶴ヶ島市 |
| 氏名 |
| 訪問日・場所 | 日時　　　　　年　　月　　日（　）　午前・午後　　　時　　　分 |
| 場所 |
| 説明者氏名 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明資料 | |  | | | |  |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
| 説明した内容 | |  | | | |  |
|  | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| 質問・質疑等 | | | | 回答 | | |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |