

開発許可申請添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書		必要に応じて	
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)		
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
5	設計説明書		自己居住用は不要	
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内		
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
10	農用地域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合	申請地が調整区域で地目が田又は畑の場合	
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
12	残高証明	自己資金がある場合		
13	融資証明	融資を受ける予定がある場合		
14	申請者の業務経歴書			
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		
16	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書			
17	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合	
18	開発区域位置図	都市計画図に記入		
19	開発区域図			
20	公図の写し	区域を朱書きで明示		
21	現況図			
22	求積図			
23	土地利用計画図	区域を朱書きで明示		

開発許可申請添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
24	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色		
25	造成計画断面図			
26	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等		
27	給水施設計画平面図			
28	境界ブロックの構造図		必要に応じて	
29	がけの断面図		必要に応じて	
30	擁壁の断面図		必要に応じて	
31	擁壁の計算書		必要に応じて	
32	道路横断面図			
33	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む		
34	雨水・汚水流量計算書			
35	道路・排水施設の計画縦断面図			
36	予定建築物等の平面図		専用住宅以外	
37	その他の書類	必要が認められる場合		

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第1号添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		必要に応じて		
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×
10	農用地域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合		×
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	1ha未満の自己業務用は不要		×
12	残高証明	自己資金がある場合			×
13	融資証明	融資を受ける予定がある場合			×
14	申請者の業務経歴書				×
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税			×
16	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書				×
17	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
18	開発区域位置図	都市計画図に記入			
19	開発区域図				×
20	公図の写し	区域を朱書きで明示			
21	現況図				
22	求積図				
23	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示			

都市計画法第34条第1号添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
24	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×
25	造成計画断面図				×
26	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等			
27	給水施設計画平面図				×
28	境界ブロックの構造図		必要に応じて		
29	がけの断面図		必要に応じて		×
30	擁壁の断面図		必要に応じて		×
31	擁壁の計算書		必要に応じて		×
32	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
33	雨水・汚水流量計算書				
34	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×	
35	道路・排水施設の計画縦断面図				×
36	資格証明または事業計画書				
37	予定建築物等の平面図				
38	その他の書類	必要が認められる場合			

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第4号添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		必要に応じて		
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×
10	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	1ha未満の自己業務用は不要		×
11	残高証明	自己資金がある場合			×
12	融資証明	融資を受ける予定がある場合			×
13	申請者の業務経歴書				×
14	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税			×
15	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書				×
16	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
17	開発区域位置図	都市計画図に記入			
18	開発区域図				×
19	公図の写し	区域を朱書きで明示			
20	現況図				
21	求積図				

都市計画法第34条第4号添付書類

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
22	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示			
23	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×
24	造成計画断面図				×
25	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等			
26	給水施設計画平面図				×
27	境界ブロックの構造図		必要に応じて		
28	がけの断面図		必要に応じて		×
29	擁壁の断面図		必要に応じて		×
30	擁壁の計算書		必要に応じて		×
31	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
32	雨水・汚水流量計算書				
33	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×	
34	道路・排水施設の計画縦断面図				×
35	資格証明または事業計画書				
36	農家証明書				
37	経営計画及び技術計画に関する図書		農林漁業用施設の場合		
38	耕作地分布図		農林漁業用施設の場合		
39	農産物等の集荷及び貯蔵に関する図書		処理・貯蔵・加工施設の場合		
40	予定建築物等の平面図				
41	その他の書類	必要が認められる場合			

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第7号添付書類(旧6号)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書		必要に応じて	
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)		
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
5	設計説明書			
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内		
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
10	工場に関する報告書		工場の場合	
11	農用地域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合	
12	資金計画書	収支計画、年度別資金計画		
13	残高証明	自己資金がある場合		
14	融資証明	融資を受ける予定がある場合		
15	申請者の業務経歴書			
16	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		
17	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書			
18	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合	
19	開発区域位置図	都市計画図に記入		
20	開発区域図			
21	公図の写し	区域を朱書きで明示		
22	現況図			
23	求積図			

都市計画法第34条第7号添付書類(旧6号)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
24	土地利用計画図	区域を朱書きで明示		
25	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色		
26	造成計画断面図			
27	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等		
28	給水施設計画平面図			
29	境界ブロックの構造図		必要に応じて	
30	がけの断面図		必要に応じて	
31	擁壁の断面図		必要に応じて	
32	擁壁の計算書		必要に応じて	
33	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む		
34	雨水・汚水流量計算書			
35	道路・排水施設の計画縦断面図			
36	予定建築物等の平面図			
37	生産工程表			
38	既存工場の状況に関する図面等	開発許可通知書、建築確認済書等		
39	既存工場との密接的な関連を示す図書等			
40	その他の書類	必要が認められる場合		

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第9号添付書類(旧8号)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		必要に応じて		
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×
10	農用地域除外証明書	申請地が農用地域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合		×
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	1ha未満の自己業務用は不要		×
12	残高証明	自己資金がある場合			×
13	融資証明	融資を受ける予定がある場合			×
14	申請者の業務経歴書				×
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税			×
16	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書				×
17	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
18	開発区域位置図	都市計画図に記入			
19	開発区域図				×
20	公図の写し	区域を朱書きで明示			
21	現況図				
22	求積図				
23	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示			

都市計画法第34条第9号添付書類(旧8号)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
24	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×
25	造成計画断面図				×
26	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等			
27	給水施設計画平面図				×
28	境界ブロックの構造図		必要に応じて		
29	がけの断面図		必要に応じて		×
30	擁壁の断面図		必要に応じて		×
31	擁壁の計算書		必要に応じて		×
32	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
33	雨水・汚水流量計算書				
34	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×	
35	道路・排水施設の計画縦断面図				×
36	対象道路を示す書類				
37	予定建築物等の平面図				
38	その他の書類	必要が認められる場合			

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第11号添付書類(旧8号の3)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		必要に応じて		
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書		自己居住用は不要		×
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
7	都市計画図等	暫定逆線引区域及び旧既存住宅団地及び旧宅法による造成団地	面的な34条11号指定区域の場合		
8	平成17年1月1日以前からの宅地性が判断できる書類		点的な34条11号指定区域の場合		
9	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
10	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
11	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×
12	農用地域除外証明書	申請地が農用地域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合		×
13	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要		×
14	残高証明	自己資金がある場合			×
15	融資証明	融資を受ける予定がある場合			×
16	申請者の業務経歴書				×
17	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税			×
18	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書				×
19	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
20	開発区域位置図(付近見取図)	都市計画図に記入			
21	開発区域図				×
22	公図の写し	区域を朱書きで明示			
23	現況図				

都市計画法第34条第11号添付書類(旧8号の3)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
24	求積図				
25	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示			
26	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×
27	造成計画断面図				×
28	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等			
29	給水施設計画平面図		自己居住用は不要		×
30	境界ブロックの構造図		必要に応じて		
31	がけの断面図				×
32	擁壁の断面図				×
33	擁壁の計算書				×
34	道路横断面図				×
35	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
36	雨水・汚水流量計算書				
37	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×	
38	道路・排水施設の計画縦断面図				×
39	予定建築物等の平面図		住宅以外		
40	その他の書類	必要が認められる場合			

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第2号ア・イ・ウ

	添付書類	説明	添付を要する場合	二住線 号宅引き ア(市条前 例所第地 第六条自 己第用		条親調 例族整 第の区 六自域 条己長 第二住期 号住宅居 イ(市住 の者		条たら調 例め居 第の住 六自区 条第者 第二住に 号宅の ウ(親引 の族前 の市か	
				29条	43条	29条	43条	29条	43条
1	委任状		本人申請不要						
2	理由書	新たに自己用住宅が必要な理由、二世帯住宅には使用しないこと等を記入							
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意(法32条に基づく同意書)		×		×			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×		×		×
5	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内							
6	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×		×		×
			抵当権等がある場合		×		×		×
7	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×		×		×
			抵当権等がある場合		×		×		×
8	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×		×		×
9	農用地域除外証明書	申請地が農地の場合	申請地の地目が田又は畑の場合		×		×		×
10	開発区域位置図	都市計画図に記入							
11	開発区域図				×		×		×
12	公図の写し	区域を朱書きで明示							
13	現況図								
14	求積図								
15	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示							
16	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×		×		×
17	造成計画断面図				×		×		×
18	排水施設計画平面図	浄化槽の入槽及び柵等が新設か既設か明示等							
19	境界ブロックの構造図		必要に応じて		×		×		×

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第2号ア・イ・ウ

	添付書類	説明	添付を要する場合	二住線 号宅引き ア(市前)条所有 例第地 第六自 条己用		条親調 例族整 第の区 六自域 条己長 第二用期 号住居 イ(宅住)市者		条たら調 例め居整 第の住区 六自域 条用者に 第二住の 号宅親引 ウ(族前)市か	
				29条	43条	29条	43条	29条	43条
20	がけの断面図		必要に応じて						
21	擁壁の断面図		必要に応じて		×		×		×
22	擁壁の計算書		必要に応じて		×		×		×
23	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む							
24	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×		×		×	
25	道路・排水施設の計画縦断面図				×		×		×
26	新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類	住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住居が過小であることを示す書類等							
27	線引き時の土地所有者を確認できる書類	登記事項証明書等(土地)				×	×		
28	現在の土地所有者を確認できる書類	登記事項証明書等(土地)							
29	開発行為を行う者と土地所有者である親族、又は当市(隣接市)の市街化調整区域の居住者である親族の続柄を確認できる書類	戸籍謄本等							
30	親族の線引き時の住所を確認できる書類	住民票等		×	×	×	×		
31	親族の20年前の住所を確認できる書類	住民票等		×	×			×	×
32	親族の現在の住所を確認できる書類	住民票等		×	×				
33	家系図	親族6親等以内又は姻族3親等以内							
34	長期居住者が本市又は隣接市(川越市・坂戸市・日高市)の市街化調整区域に居住していることが確認できる書類	本市又は隣接市の都市計画図(居住地を明示)	本市又は隣接市に親族又は姻族が居住する場合	×	×				
35	その他の書類	必要が認められる場合							

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

**都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第3号
調整区域長期居住者の自己業務用建築物**

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書				
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)			×
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
5	設計説明書				×
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合		×
			抵当権等がある場合		×
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			×
10	農用地域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合		×
11	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
12	開発区域位置図	都市計画図に記入			
13	開発区域図				×
14	公図の写し	区域を朱書きで明示			
15	現況図				
16	求積図				
17	土地利用計画図(配置図)	区域を朱書きで明示			
18	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色			×
19	造成計画断面図				×
20	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等			
21	給水施設計画平面図				×
22	境界ブロックの構造図		必要に応じて		
23	がけの断面図		必要に応じて		×

**都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第3号
調整区域長期居住者の自己業務用建築物**

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				29条	43条
24	擁壁の断面図		必要に応じて		×
25	擁壁の計算書		必要に応じて		×
26	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
27	雨水・汚水流量計算書				
28	排水放流許可書等		市管理の場合不要	×	
29	道路・排水施設の計画縦断図				×
30	開発行為を行う者が現在の居住地に20年以上居住していることを確認できる書類	住民票等			
31	現在営んでいる(営む予定の)業務を示す書類				
32	開発区域が居住地からおおむね50メートル以内と分かる図書				
33	予定建築物等の平面図				
34	その他の書類	必要が認められる場合			

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第8号
既存建築物の敷地拡張

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書			
3	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書)		
4	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
5	設計説明書		自己居住用は不要	
6	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内		
7	土地の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
8	工作物の権利者の同意書	実印押印	所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
9	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
10	農用地域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合	申請地の地目が田又は畑の場合	
11	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合	
12	開発区域位置図	都市計画図に記入		
13	開発区域図			
14	公図の写し	区域を朱書きで明示		
15	現況図			
16	求積図			
17	土地利用計画図	区域を朱書きで明示		
18	造成計画平面図	盛土:茶色着色 切土:黄色着色		
19	造成計画断面図			
20	排水施設計画平面図	浄化槽の入槽及び柵等が新設か既設か明示等		
21	給水施設計画平面図		自己居住用は不要	
22	境界ブロックの構造図		必要に応じて	
23	がけの断面図		必要に応じて	

**都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第8号
既存建築物の敷地拡張**

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
24	擁壁の断面図		必要に応じて	
25	擁壁の計算書		必要に応じて	
26	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む		
27	雨水・汚水流量計算書			
28	道路・排水施設の計画縦断面図			
29	予定建築物等の配置図			
30	建築物の用途を確認できる書類	開発許可通知書、建築確認通知書等		
31	既存の敷地を確認できる書類	開発許可通知書、建築確認通知書等		
32	登記事項証明書(建物)			
33	予定建築物等の平面図		住宅以外	
34	その他の書類	必要が認められる場合		

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

予定建築物以外の建築(42条)
既存建築物の用途変更(43条)

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック	
				42条	43条
1	委任状		本人申請不要		
2	理由書		必要に応じて		
3	登記事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内			
4	開発区域位置図(付近見取図)	都市計画図に記入			
5	公図の写し	区域を朱書きで明示			
6	土地利用計画図	開発許可通知書に添付されているものの写し			×
7	現況図			×	
8	建築物等の配置図				
9	求積図			×	
10	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が 新設か既設か明示等			
11	排水施設構造図	雨水浸透施設構造図も含む			
12	雨水・汚水流量計算書				
13	給水施設平面図				×
14	排水放流許可書等		市管理の場合不要		
15	開発行為完了後または建築後の 経過年数が分かる書類	登記事項証明書(建物)、 家屋所在証明、開発行為に関する 工事の検査済証等	必要に応じて		
16	予定建築物等の平面図		住宅以外		
17	その他の書類	破産宣言書、転勤証明書等			