

開発許可申請添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------|
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | |
| 5 | 設計説明書 | | 自己居住用は不要 | |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | |
| 10 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地区域内の場合 | 申請地が調整区域で地目が田又は畑の場合 | |
| 11 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | 自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要 | |
| 12 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | |
| 13 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | |
| 14 | 申請者の業務経歴書 | | | |
| 15 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | |
| 16 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | |
| 17 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | |
| 18 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | |
| 19 | 開発区域図 | | | |
| 20 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | |
| 21 | 現況図 | | | |
| 22 | 求積図 | | | |
| 23 | 土地利用計画図 | 区域を朱書きで明示 | | |

開発許可申請添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|----------------|----------------------|----------|------|
| 24 | 造成計画平面図 | 盛土：茶色着色 切土：黄色着色 | | |
| 25 | 造成計画断面図 | | | |
| 26 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | |
| 27 | 給水施設計画平面図 | | | |
| 28 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | |
| 29 | がけの断面図 | | 必要に応じて | |
| 30 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | |
| 31 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | |
| 32 | 道路横断面図 | | | |
| 33 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | |
| 34 | 雨水・汚水流量計算書 | | | |
| 35 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | |
| 36 | 予定建築物等の平面図 | | 専用住宅以外 | |
| 37 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第1号添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × |
| 5 | 設計説明書 | | | | × |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × |
| 10 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地区域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | × |
| 11 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | 1ha未満の自己業務用は不要 | | × |
| 12 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | | × |
| 13 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | | × |
| 14 | 申請者の業務経歴書 | | | | × |
| 15 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | | × |
| 16 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | | × |
| 17 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | | × |
| 18 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | | |
| 19 | 開発区域図 | | | | × |
| 20 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 21 | 現況図 | | | | |
| 22 | 求積図 | | | | |
| 23 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | |

都市計画法第34条第1号添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------|----------------------|----------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 24 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × |
| 25 | 造成計画断面図 | | | | × |
| 26 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | |
| 27 | 給水施設計画平面図 | | | | × |
| 28 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | |
| 29 | がけの断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 30 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 31 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | | × |
| 32 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 33 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 34 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | |
| 35 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | | × |
| 36 | 資格証明または事業計画書 | | | | |
| 37 | 予定建築物等の平面図 | | | | |
| 38 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第4号添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × |
| 5 | 設計説明書 | | | | × |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × |
| 10 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | 1ha未満の自己業務用は不要 | | × |
| 11 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | | × |
| 12 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | | × |
| 13 | 申請者の業務経歴書 | | | | × |
| 14 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | | × |
| 15 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | | × |
| 16 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | | × |
| 17 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | | |
| 18 | 開発区域図 | | | | × |
| 19 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 20 | 現況図 | | | | |
| 21 | 求積図 | | | | |

都市計画法第34条第4号添付書類

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|-------------------|----------------------|---------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 22 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 23 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × |
| 24 | 造成計画断面図 | | | | × |
| 25 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | |
| 26 | 給水施設計画平面図 | | | | × |
| 27 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | |
| 28 | がけの断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 29 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 30 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | | × |
| 31 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 32 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 33 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | |
| 34 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | | × |
| 35 | 資格証明または事業計画書 | | | | |
| 36 | 農家証明書 | | | | |
| 37 | 経営計画及び技術計画に関する図書 | | 農林漁業用施設の場合 | | |
| 38 | 耕作地分布図 | | 農林漁業用施設の場合 | | |
| 39 | 農産物等の集荷及び貯蔵に関する図書 | | 処理・貯蔵・加工施設の場合 | | |
| 40 | 予定建築物等の平面図 | | | | |
| 41 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第7号添付書類(旧6号)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|------|
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | |
| 5 | 設計説明書 | | | |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | |
| 10 | 工場に関する報告書 | | 工場の場合 | |
| 11 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地区域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | |
| 12 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | | |
| 13 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | |
| 14 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | |
| 15 | 申請者の業務経歴書 | | | |
| 16 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | |
| 17 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | |
| 18 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | |
| 19 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | |
| 20 | 開発区域図 | | | |
| 21 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | |
| 22 | 現況図 | | | |
| 23 | 求積図 | | | |

都市計画法第34条第7号添付書類(旧6号)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|--------------------|----------------------|----------|------|
| 24 | 土地利用計画図 | 区域を朱書きで明示 | | |
| 25 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | |
| 26 | 造成計画断面図 | | | |
| 27 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | |
| 28 | 給水施設計画平面図 | | | |
| 29 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | |
| 30 | がけの断面図 | | 必要に応じて | |
| 31 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | |
| 32 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | |
| 33 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | |
| 34 | 雨水・汚水流量計算書 | | | |
| 35 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | |
| 36 | 予定建築物等の平面図 | | | |
| 37 | 生産工程表 | | | |
| 38 | 既存工場の状況に関する図面等 | 開発許可通知書、建築確認済書等 | | |
| 39 | 既存工場との密接的な関連を示す図書等 | | | |
| 40 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第9号添付書類(旧8号)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × |
| 5 | 設計説明書 | | | | × |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × |
| 10 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | × |
| 11 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | 1ha未満の自己業務用は不要 | | × |
| 12 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | | × |
| 13 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | | × |
| 14 | 申請者の業務経歴書 | | | | × |
| 15 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | | × |
| 16 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | | × |
| 17 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | | × |
| 18 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | | |
| 19 | 開発区域図 | | | | × |
| 20 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 21 | 現況図 | | | | |
| 22 | 求積図 | | | | |
| 23 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | |

都市計画法第34条第9号添付書類(旧8号)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------|----------------------|----------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 24 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × |
| 25 | 造成計画断面図 | | | | × |
| 26 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | |
| 27 | 給水施設計画平面図 | | | | × |
| 28 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | |
| 29 | がけの断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 30 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 31 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | | × |
| 32 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 33 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 34 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | |
| 35 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | | × |
| 36 | 対象道路を示す書類 | | | | |
| 37 | 予定建築物等の平面図 | | | | |
| 38 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第11号添付書類(旧8号の3)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に係る公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × |
| 5 | 設計説明書 | | 自己居住用は不要 | | × |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 7 | 都市計画図等 | 暫定逆線引区域及び旧既存住宅団地及び旧宅法による造成団地 | 面的な34条11号指定区域の場合 | | |
| 8 | 平成17年1月1日以前からの宅地性が判断できる書類 | | 点的な34条11号指定区域の場合 | | |
| 9 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 10 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 11 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × |
| 12 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | × |
| 13 | 資金計画書 | 収支計画、年度別資金計画 | 自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要 | | × |
| 14 | 残高証明 | 自己資金がある場合 | | | × |
| 15 | 融資証明 | 融資を受ける予定がある場合 | | | × |
| 16 | 申請者の業務経歴書 | | | | × |
| 17 | 申請者の前年度の納税証明書 | 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税 | | | × |
| 18 | 工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書 | | | | × |
| 19 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | | × |
| 20 | 開発区域位置図(付近見取図) | 都市計画図に記入 | | | |
| 21 | 開発区域図 | | | | × |
| 22 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 23 | 現況図 | | | | |

都市計画法第34条第11号添付書類(旧8号の3)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------|----------------------|----------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 24 | 求積図 | | | | |
| 25 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 26 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × |
| 27 | 造成計画断面図 | | | | × |
| 28 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | |
| 29 | 給水施設計画平面図 | | 自己居住用は不要 | | × |
| 30 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | |
| 31 | がけの断面図 | | | | × |
| 32 | 擁壁の断面図 | | | | × |
| 33 | 擁壁の計算書 | | | | × |
| 34 | 道路横断面図 | | | | × |
| 35 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 36 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 37 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | |
| 38 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | | × |
| 39 | 予定建築物等の平面図 | | 住宅以外 | | |
| 40 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第2号ア・イ・ウ

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | 二住線 号宅引き ア(市前)条所有 例地 第自己 六用 条第 号住 イ宅 (市住)の | | 条親調 例族整 第の区 六自域 条己長 第用期 二住居 号宅住 イ者 (市の | | 条たら調 例め居 第の住 六自区 条第す 二第に 号宅者 ウ親の (市族)引 か | |
|----|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|-----|---|-----|---|-----|
| | | | | 29条 | 43条 | 29条 | 43条 | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | | | | | |
| 2 | 理由書 | 新たに自己用住宅が必要な理由、二世帯住宅には使用しないこと等を記入 | | | | | | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に関する公共施設の管理者の同意(法32条に基づく同意書) | | × | | × | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × | | × | | × |
| 5 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | | | | | |
| 6 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × | | × | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × | | × | | × |
| 7 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × | | × | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × | | × | | × |
| 8 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × | | × | | × |
| 9 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農地の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | × | | × | | × |
| 10 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | | | | | | |
| 11 | 開発区域図 | | | | × | | × | | × |
| 12 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | | | | | |
| 13 | 現況図 | | | | | | | | |
| 14 | 求積図 | | | | | | | | |
| 15 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | | | | | |
| 16 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × | | × | | × |
| 17 | 造成計画断面図 | | | | × | | × | | × |
| 18 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の入槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | | | | | |
| 19 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | × | | × | | × |

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第2号ア・イ・ウ

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | 二住線 号宅引き ア(市前)条所有 例第地 第六自 条己用 | | 条親調 例族整 第の区 六自域 条己長 第二用期 号住居 イ(宅住)市者 の | | 条たら調 例め居整 第の住区 六自す域 条第に 第二用者線 号宅の引 ウ(親き)市族前 の | |
|----|---|-------------------------------------|-----------------------|--|-----|--|-----|---|-----|
| | | | | 29条 | 43条 | 29条 | 43条 | 29条 | 43条 |
| 20 | がけの断面図 | | 必要に応じて | | | | | | |
| 21 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | | × | | × | | × |
| 22 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | | × | | × | | × |
| 23 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | | | | | |
| 24 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | | × | | × | |
| 25 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | | × | | × | | × |
| 26 | 新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類 | 住民票、借家契約書、転勤証明書、現在の住居が過小であることを示す書類等 | | | | | | | |
| 27 | 線引き時の土地所有者を確認できる書類 | 登記事項証明書等(土地) | | | | × | × | | |
| 28 | 現在の土地所有者を確認できる書類 | 登記事項証明書等(土地) | | | | | | | |
| 29 | 開発行為を行う者と土地所有者である親族、又は当市(隣接市)の市街化調整区域の居住者である親族の続柄を確認できる書類 | 戸籍謄本等 | | | | | | | |
| 30 | 親族の線引き時の住所を確認できる書類 | 住民票等 | | × | × | × | × | | |
| 31 | 親族の20年前の住所を確認できる書類 | 住民票等 | | × | × | | | × | × |
| 32 | 親族の現在の住所を確認できる書類 | 住民票等 | | × | × | | | | |
| 33 | 家系図 | 親族6親等以内又は姻族3親等以内 | | | | | | | |
| 34 | 長期居住者が本市又は隣接市(川越市・坂戸市・日高市)の市街化調整区域に居住していることが確認できる書類 | 本市又は隣接市の都市計画図(居住地を明示) | 本市又は隣接市に親族又は姻族が居住する場合 | × | × | | | | |
| 35 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | | | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第3号
調整区域長期居住者の自己業務用建築物

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に関する公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | | × |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | | × |
| 5 | 設計説明書 | | | | × |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | | × |
| | | | 抵当権等がある場合 | | × |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | | × |
| 10 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地区域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | × |
| 11 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | | × |
| 12 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | | |
| 13 | 開発区域図 | | | | × |
| 14 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 15 | 現況図 | | | | |
| 16 | 求積図 | | | | |
| 17 | 土地利用計画図(配置図) | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 18 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | | × |
| 19 | 造成計画断面図 | | | | × |
| 20 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | | |
| 21 | 給水施設計画平面図 | | | | × |
| 22 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | | |
| 23 | がけの断面図 | | 必要に応じて | | × |

**都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第3号
調整区域長期居住者の自己業務用建築物**

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|---------------------------------------|--------------|----------|------|-----|
| | | | | 29条 | 43条 |
| 24 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | | × |
| 25 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | | × |
| 26 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 27 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 28 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | × | |
| 29 | 道路・排水施設の計画縦断図 | | | | × |
| 30 | 開発行為を行う者が現在の居住地に20年以上居住していることを確認できる書類 | 住民票等 | | | |
| 31 | 現在営んでいる(営む予定の)業務を示す書類 | | | | |
| 32 | 開発区域が居住地からおおむね50メートル以内と分かる図書 | | | | |
| 33 | 予定建築物等の平面図 | | | | |
| 34 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第8号
既存建築物の敷地拡張

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | |
| 2 | 理由書 | | | |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 | 開発行為に関係する公共施設の管理者の同意 (法32条に基づく同意書) | | |
| 4 | 公共施設の管理に関する協議書 | | 新たに公共施設が設置される場合 | |
| 5 | 設計説明書 | | 自己居住用は不要 | |
| 6 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | |
| 7 | 土地の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 8 | 工作物の権利者の同意書 | 実印押印 | 所有権がある場合 | |
| | | | 抵当権等がある場合 | |
| 9 | 土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明 | 同意書作成時のもの | | |
| 10 | 農用地域除外証明書 | 申請地が農用地区域内の場合 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | |
| 11 | 設計者の資格に関する書類 | 卒業証明書又は資格証明書の写し | 1ha以上の場合 | |
| 12 | 開発区域位置図 | 都市計画図に記入 | | |
| 13 | 開発区域図 | | | |
| 14 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | |
| 15 | 現況図 | | | |
| 16 | 求積図 | | | |
| 17 | 土地利用計画図 | 区域を朱書きで明示 | | |
| 18 | 造成計画平面図 | 盛土:茶色着色 切土:黄色着色 | | |
| 19 | 造成計画断面図 | | | |
| 20 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の入槽及び柵等が新設か既設か明示等 | | |
| 21 | 給水施設計画平面図 | | 自己居住用は不要 | |
| 22 | 境界ブロックの構造図 | | 必要に応じて | |
| 23 | がけの断面図 | | 必要に応じて | |

**都市計画法第34条第12号(旧8号の4)市条例第6条第8号
既存建築物の敷地拡張**

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック |
|----|----------------|------------------|----------|------|
| 24 | 擁壁の断面図 | | 必要に応じて | |
| 25 | 擁壁の計算書 | | 必要に応じて | |
| 26 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | |
| 27 | 雨水・汚水流量計算書 | | | |
| 28 | 道路・排水施設の計画縦断面図 | | | |
| 29 | 予定建築物等の配置図 | | | |
| 30 | 建築物の用途を確認できる書類 | 開発許可通知書、建築確認通知書等 | | |
| 31 | 既存の敷地を確認できる書類 | 開発許可通知書、建築確認通知書等 | | |
| 32 | 登記事項証明書(建物) | | | |
| 33 | 予定建築物等の平面図 | | 住宅以外 | |
| 34 | その他の書類 | 必要が認められる場合 | | |

設計図【現況図・土地利用計画図・造成計画平面図・造成計画断面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・がけの断面図・擁壁の断面図】には作成者の氏名の記載が必要です。

予定建築物以外の建築(42条)
既存建築物の用途変更(43条)

| | 添付書類 | 説明 | 添付を要する場合 | チェック | |
|----|------------------------------|---|----------|------|-----|
| | | | | 42条 | 43条 |
| 1 | 委任状 | | 本人申請不要 | | |
| 2 | 理由書 | | 必要に応じて | | |
| 3 | 登記事項証明書(土地) | 申請時以前6ヶ月以内 | | | |
| 4 | 開発区域位置図(付近見取図) | 都市計画図に記入 | | | |
| 5 | 公図の写し | 区域を朱書きで明示 | | | |
| 6 | 土地利用計画図 | 開発許可通知書に添付されているものの写し | | | × |
| 7 | 現況図 | | | × | |
| 8 | 建築物等の配置図 | | | | |
| 9 | 求積図 | | | × | |
| 10 | 排水施設計画平面図 | 浄化槽の人槽及び柵等が 新設か既設か明示等 | | | |
| 11 | 排水施設構造図 | 雨水浸透施設構造図も含む | | | |
| 12 | 雨水・汚水流量計算書 | | | | |
| 13 | 給水施設平面図 | | | | × |
| 14 | 排水放流許可書等 | | 市管理の場合不要 | | |
| 15 | 開発行為完了後または建築後の 経過年数が分かる書類 | 登記事項証明書(建物)、 家屋所在証明、開発行為に関する 工事の検査済証等 | 必要に応じて | | |
| 16 | 予定建築物等の平面図 | | 住宅以外 | | |
| 17 | その他の書類 | 破産宣言書、転勤証明書等 | | | |