

適合証明添付書類(適用除外施設等の新築)

	添付書類	説明	注意点	添付を要する場合	チェック
1	委任状			本人申請不要	
2	理由書	必要に応じて			
3	登記事項証明書(土地)	最新の内容のもの (申請時以前6ヶ月以内)		※1	
4	農用地区域除外証明書	申請地が農用地区域内の場合			
5	位置図、付近見取り図				
6	公図の写し	区域を朱書きで明示		※2	
7	求積図			※3	
8	土地利用計画図 (建築物等の配置図)	区域を朱書きで明示			
9	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が 新設か既設か明示等			
10	計画建築物等の平面図				
11	計画建築物等の立面図				
農林漁業建築物または農林漁業従事者住宅					
	耕作面積等を証する書類または 生産物の年間の総販売額15万円 以上を証する書類				
	その他必要とする書類				
公益上必要な建築物					
	公益事業であることを証する書類				
	その他必要とする書類				
仮設建築物					
	土木事業の内容及び一時的、 臨時的施設であることを証する書類				
	建築物の使用期間、撤去に 関する書類				
	その他必要とする書類				

※1 土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地指定通知または仮換地証明を添付してください。

※2 土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地図を添付してください。

※3 土地区画整理事業施行中の場合で、仮換地指定通知等で区域面積が分かる場合は不要です。

※4 土地区画整理事業施行中の場合は、使用または収益ができることが分かる書類を添付してください。

適合証明添付書類(改築・増築)

	添付書類	説明	注意点	添付を要する場合	チェック
1	委任状			本人申請不要	
2	理由書	必要に応じて			
3	登記事項証明書(土地)	最新の内容のもの (申請時以前6ヶ月以内)		※1	
4	位置図、付近見取り図				
5	公図の写し	区域を朱書きで明示		※2	
6	求積図			※3	
7	土地利用計画図 (建築物等の配置図)	区域を朱書きで明示			
8	排水施設計画平面図	浄化槽の人槽及び柵等が 新設か既設か明示等			
9	計画建築物等の平面図				
10	計画建築物等の立面図				
11-1	以前受けた許可書等	開発許可通知書 建築許可通知書等		開発許可等を受けている場合	
11-2	既存建築物の用途が分かる書類	登記事項証明書(建物) 家屋所在証明等		開発許可等を受けていない場合	
12	建築行為に係る工程表			改築の場合添付	
13	その他必要とする書類				

※1 土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地指定通知または仮換地証明を添付してください。

※2 土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地図を添付してください。

※3 土地区画整理事業施行中の場合で、仮換地指定通知等で区域面積が分かる場合は不要です。

※4 土地区画整理事業施行中の場合は、使用または収益ができることが分かる書類を添付してください。

※5 11-1と11-2は、いずれか一方を添付してください。

適合証明添付書類(開発許可等を受けたもの)

	添付書類	説明	注意点	添付を要する場合	チェック
1	委任状			本人申請不要	
2	位置図、付近見取り図				
3	土地利用計画図 (建築物等の配置図)	区域を朱書きで明示			
4	計画建築物等の平面図				
5	計画建築物等の立面図				
6	開発(建築)許可通知書				