

## 5 その他施設

### ① 旧庁舎（1箇所）

旧庁舎は、昭和40年に建設され、役場庁舎として平成2年4月まで使用していた建物である。平成2年に役場庁舎が新しい庁舎に移転した後、改修を行い、平成3年には教育センターとして開設した。

また、社会福祉協議会やシルバー人材センターの事務所も入った複合施設として使用してきたが、阪神・淡路大震災の発生を機に耐震基準が見直され、この建物（旧庁舎）は耐震基準を満たさなくなったため、平成21年には、安全性の観点から市として公の施設として使用しないことを決定した。

これにより、教育センターは、平成23年5月に保健センターの建物に移転、社会福祉協議会は、平成22年10月に市役所庁舎に移転、シルバー人材センターは、旧庁舎敷地内に事務所を新築し、平成23年5月に移転した。

今後は、使用しなくなった旧庁舎建物の撤去や売却を含めた土地の有効活用等について検討しなければならない。

※今回の施設調査は、教育センターが保健センターの建物に移転する前に実施した事から、調査シートには、旧庁舎を教育センターの建物として記載している。

### ② 文化財整理室（1箇所）

文化財整理室の建物（第1・第2分室）は、もともと昭和初期から第一小学校校舎として使用していたものであり、その後、第一小学校校舎の新築により使用しなくなったため、役場庁舎の一部として使用していた。そして、平成2年に役場庁舎が新庁舎に移転した後、文化財整理室として使用する事になり、現在に至っている。

昭和初期から使用している建物であるため、昭和57年に内装設備、電気設備、冷暖房設備、屋根等の改修工事を行っているが、既にこの改修からも約30年が経過しており、老朽化が激しい。この建物を今後保存するかどうかという事及び文化財整理室の方向性を決定して行かなければならない時期に来ている。

### ③ 旧ふれあいセンター（1箇所）

鶴ヶ島市ふれあいセンターは、平成7年に稼働を開始した埼玉西部環境保全組合「高倉クリーンセンター」建設の周辺対策として、ごみ焼却の余

熱利用施設として建設され、平成8年にオープンした。

開館当初は、連日入館定員超過となり、1～2時間待たないと入館できないほどの人気施設だったが、その後の温泉ブームもあり、周辺に民間入浴施設ができるとう入館者数が減少に転じた。こうしたことから、民間のノウハウを取り入れ、効率的な運営を図るため、平成19年度からは指定管理者制度を導入した。

施設としては、温浴設備を備えており、水を使用する設備が多いことから、施設や設備の老朽化が他の施設より早く、また、余熱を利用する場合としない場合の両方の設備系統を有し、これが複雑に絡んでいたところから、施設保全の難しさを実感する施設であった。

指定管理者導入の効果の一つとして、こうした複雑で特殊な設備については、その保全等を専門的に取り扱う事業者任せの方が、効率的で適切な保全ができるという点もあった。

指定管理者制度の導入により、入館者数が一定程度増加したが、周辺対策施設としての所期の目的をほぼ達成したことから、平成22年3月に閉館となった。閉館後は、改修のうえ、平成23年2月から介護事業者に賃貸借して現在に至っている。

#### ④ 旧土地区画整理事務所（3箇所）

本市には、区画整理事業の進捗を図るための事務所として建設され、事務所の役割が終了した後、他の用途に使用している建物が3つある。

旧新田土地区画整理事務所は、学童保育室（ひまわりクラブB）及び西つどのひろばとして、旧一本松土地区画整理事務所は、学童保育室（ひまわりクラブC）として、旧若葉駅西口土地区画整理事務所は、賃貸借により福祉事業所として使用している。

※旧新田土地区画整理事務所については、施設調査シートを学童保育室（ひまわりクラブB）として作成している。

※旧一本松土地区画整理事務所については、施設調査シートを学童保育室（ひまわりクラブC）として作成している。

## 施設調査シート（追加施設用）

施設名	文化財整理室・遺跡調査会		所在地	鶴ヶ島市大字脚折1562-1		
所管部署	社会教育課					
1 施設の概要						
設置目的	埋蔵文化財発掘調査整理作業場所、埋蔵文化財出土品や民具などの保管場所の確保のため					
設置根拠法令等	なし					
施設開設時期	平成2年10月	施設職員数(H23.4.1) ※指定管理者制度導入及び運営委託施設は、委任先の企業、団体等が配置している職員数		正職員	2人 其他 12人	
現建物当初建設費	不明(昭和初期に建設された旧第一小学校校舎のため、記録なし)					
施設運営方法 (施設の維持管理等の 運営方法)	<input type="checkbox"/> 直営					
	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部業務委託)	(委託内容)	浄化槽保守点検業務、警備保障業務、消防設備保守点検業務、トイレ清掃業務			
	<input type="checkbox"/> 指定管理者	(名称)				
敷地	敷地面積	690.86㎡ (筆数) 1筆				
	用途地域	第1種中高層住宅専用地域	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
現在の建物	竣工年月	不明	改修年月	<input checked="" type="checkbox"/> 有(昭和57年2月) <input type="checkbox"/> 無		
	建築面積	729.75㎡	延床面積	893.77㎡	階数	第1・2分室1階、第3分室2階
	構造	<input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> S(第3分室) <input checked="" type="checkbox"/> その他(第1・2分室 木造)				
電気設備	受電設備	<input type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> フレーム <input type="checkbox"/> キュービクル <input checked="" type="checkbox"/> その他(引込盤)				
	受電設備容量	100V・200V				
	自家発電設備	<input type="checkbox"/> 高圧 KVA	<input type="checkbox"/> 低圧 KVA	合計	台 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	受電方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一号柱 <input type="checkbox"/> ピラー <input type="checkbox"/> その他( )				
	主要盤類	<input checked="" type="checkbox"/> 配電盤 1面	<input checked="" type="checkbox"/> 電灯分電盤 3面	<input checked="" type="checkbox"/> 動力制御盤 3面		
	変圧器	<input type="checkbox"/> 有(合計 台・合計 KVA) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 非常用 <input type="checkbox"/> その他 合計 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	昇降機設備	<input type="checkbox"/> エレベーター 台 <input type="checkbox"/> 小荷物専用 台 <input type="checkbox"/> その他( ) 台 合計 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
備考						
空調設備 (概要)	空調方式	<input type="checkbox"/> 中央 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 無				
	熱源機器の種類		熱源の種類			
	<input type="checkbox"/> ボイラ kw	→	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 油( )			
	<input type="checkbox"/> 冷温水発生機 kw	→	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )			
<input type="checkbox"/> 冷凍機 kw	→	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 油( ) <input type="checkbox"/> その他( )				
<input type="checkbox"/> パッケージユニット	→	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
<input checked="" type="checkbox"/> ヒートポンプ	→	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
<input type="checkbox"/> その他( )	→					
ソーラーシステム	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	蓄熱槽	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	中央監視装置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
備考						
衛生設備	給水方式	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 <input type="checkbox"/> 高置水槽 <input type="checkbox"/> 圧力タンク <input type="checkbox"/> ポンプ直送 <input type="checkbox"/> その他( )				
	給湯方式	<input type="checkbox"/> 中央方式 ( <input type="checkbox"/> 貯湯ボイラー式 <input type="checkbox"/> ソーラーシステム式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 局所方式 ( <input type="checkbox"/> 貯湯式 <input checked="" type="checkbox"/> 瞬時式 ) <input type="checkbox"/> 併用方式 ( ) <input type="checkbox"/> 給湯設備無				
	排水処理	<input type="checkbox"/> 合流 <input type="checkbox"/> 分流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(単独処理浄化槽 30人槽)				
	プール設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	中水設備	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	備考					
ガス設備	供給方式	<input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 都市ガス ( <input type="checkbox"/> 中圧 <input type="checkbox"/> 低圧 <input type="checkbox"/> 併用 ) <input type="checkbox"/> ガス設備無				
	しゃ断弁	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	備考					
防災設備	火災報知器	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (受信機 1窓 副受信機 台) <input type="checkbox"/> 無				
	非常放送設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	排煙設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	連動装置	<input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 防火戸 <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	消火設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 泡消火 <input type="checkbox"/> 水噴霧 <input type="checkbox"/> 新ハロン <input type="checkbox"/> 二酸化炭素 <input type="checkbox"/> 粉末 <input type="checkbox"/> ドレンチャー <input checked="" type="checkbox"/> その他( 消火器 ) <input type="checkbox"/> 無				
	備考	第3分室には火災報知機無し				
その他機械設備						

## 2 施設利用状況

	H19年度	H20年度	H21年度	利用者の傾向（年齢層・地域性・利用の多い理由等）
総利用人数	800人	800人	800人	埋蔵文化財包蔵地該当有無確認一般500人、体験学習来所小学生300人
各室 利用 人数	人	人	人	
	人	人	人	
	人	人	人	
	人	人	人	
	人	人	人	

## 3 建設当時の記録及び施設の現状等

施設建設の経緯	<p>文化財整理室は、昭和の初期に建設された旧第1小学校校舎（旧教育委員会、旧都市計画課、旧経済課庁舎）を利用し、平成2年10月より埋蔵文化財発掘調査整理作業場所、市内より出土した遺物や寄付して頂いた民具などを保管管理する施設として、財政課より施設を借りて事業を行っている。</p> <p>また旧庁舎第3分室（プレハブ2階建て）については、平成4年度に文化財展示室として位置づけ改修工事費を当初予算に計上したが、その後法務局が使用することによって予算の補正減をし、法務局が移転した平成8年4月以降一部を除き文化財整理室として財政課より借り使用し、平成23年度より全部を使用している。</p>			
来館者用駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（収容台数 旧庁舎敷地一体で使用）			<input type="checkbox"/> 無
借地・寄附・補助金等	借地の有無	<input type="checkbox"/> 有（面積） m <sup>2</sup> （筆数） 筆（地権者数） 人 【 <input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> 駐車場のみ <input type="checkbox"/> その他（ ）】 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	寄附の有無	<input type="checkbox"/> 有（内容） 当時は寄付を募って建設する方法が多かったが、具体的に寄付があった根拠となる史料はない。 <input type="checkbox"/> 無		
	建設費補助金の有無	<input type="checkbox"/> 有（ ）円 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
鶴ヶ島市地域防災計画における避難所指定の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
施設利用者の要望・意見等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・汲み取り式和式トイレではなく、洋式水洗トイレにしてほしい。</li> <li>・場所が分かりにくい。案内板を出してほしい。</li> <li>・第3分室の階段が急で小学生の上り下りが危険。</li> <li>・第3分室2階の床がギシギシ言って怖い。</li> </ul>			
施設運営上の問題点等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1・2分室は、建設から70年以上経過し、施設自体の傷みも激しく、外壁の腐食、雨漏りなどが発生している状況で、大規模な改修を実施しないと近い将来、維持できなくなると感じる。また先の東日本大震災によって化粧壁のひびや剥落が発生している。各種設備機器も旧町役場分室となった昭和50年代からの物も多く使用しており、計画的な入替え修繕等が必要。</li> <li>・現在、文化財整理室では民具約2000点や埋蔵文化財出土品（コンテナ約800箱分）を所蔵保管しており、保管スペースの不足が大きな問題となっている。また市内の多数の小学生が体験学習のため来所し、民具等で昔の暮らしの体験をするが、学習するためのスペースの不足も課題となっている。</li> <li>・第3分室（プレハブ2階建て）に民具を収蔵しているが、体験学習等で児童が多数見学に来た際、ギシギシ音がするので床の強度心配される。</li> </ul>			
その他施設情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成8年度 外壁塗装について、管財課予算において実施したと思われる。</li> <li>・平成21年度 整理室の電気需要実績に合わせ、高圧受電設備（キューピクル）を介さず、直接電力会社の電線より受電する高圧受電低圧切替工事を実施した。</li> <li>・平成22年度 整理室に設置されている12台の空調機のうち、1台の入替え修繕を行った。</li> <li>・平成23年度 教育センター移設に伴い、整理室の水道を水道管より直接給水する切替工事を教育センターが実施した。</li> </ul>			

## 施設調査シート

施設名	鶴ヶ島市ふれあいセンター（平成22年3月閉館）		所在地	高倉1041-2	
所管部署	市民生活部 市民協働推進課				
1 施設の概要					
設置目的	市民の交流の促進並びに健康の保持及び増進を図る				
設置根拠法令等	鶴ヶ島市ふれあいセンター条例（平成22年4月1日付廃止）				
施設開設時期	平成8年11月	施設職員数(H22.4.1) ※指定管理者制度導入及び運営委託施設は、委任先の企業、団体等が配置している職員数		正職員	— 人
現建物当初建設費	1,004,103,000円				
施設運営方法 (施設の維持管理等の 運営方法)	<input type="checkbox"/> 直営				
	<input type="checkbox"/> 直営（一部業務委託）	(委託内容)			
	<input type="checkbox"/> 指定管理者	(名称)			
敷地	敷地面積	4,250.02 m <sup>2</sup> (筆数) 7筆			
	用途地域	指定なし		防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
現在の建物	竣工年月	平成7年10月	改修年月	<input checked="" type="checkbox"/> 有（平成10年10月） <input type="checkbox"/> 無	
	建築面積	1590.82m <sup>2</sup>	延床面積	1469.67m <sup>2</sup>	階数 地上1階
	構造	<input type="checkbox"/> SRC <input checked="" type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> S			
電気設備	受電設備	<input type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> フレーム <input checked="" type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	受電設備容量	250 KVA			
	自家発電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧 250 KVA <input type="checkbox"/> 低圧 KVA 合計 台 <input type="checkbox"/> 無			
	受電方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一号柱 <input type="checkbox"/> ピラー <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	主要盤類	<input checked="" type="checkbox"/> 配電盤 1面 <input checked="" type="checkbox"/> 電灯分電盤 4面 <input checked="" type="checkbox"/> 動力制御盤 4面			
	変圧器	<input checked="" type="checkbox"/> 有（合計 3 台・合計 300 KVA） <input type="checkbox"/> 無			
	蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 非常用 <input type="checkbox"/> その他 合計 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	昇降機設備	<input type="checkbox"/> エレベーター 台 <input type="checkbox"/> 小荷物専用 台 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 台			
	備考				
空調設備 (概要)	空調方式	<input type="checkbox"/> 中央 <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 無			
	熱源機器	<input type="checkbox"/> ボイラー kw	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 油	
		<input checked="" type="checkbox"/> 冷温水発生機 7.5 kw		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
		<input type="checkbox"/> 冷凍機 kw		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 油 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
		<input checked="" type="checkbox"/> パッケージユニット		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
		<input checked="" type="checkbox"/> ヒートポンプ		<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	<input type="checkbox"/> その他				
ソーラーシステム	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	蓄熱槽	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	中央監視装置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
備考					
衛生設備	給水方式	<input type="checkbox"/> 直結 <input type="checkbox"/> 高置水槽 <input type="checkbox"/> 圧力タンク <input type="checkbox"/> ポンプ直送 <input checked="" type="checkbox"/> その他（受水槽）			
	給湯方式	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式（ <input checked="" type="checkbox"/> 貯湯ボイラー式 <input type="checkbox"/> ソーラーシステム式） <input type="checkbox"/> 局所方式（ <input type="checkbox"/> 貯湯式 <input type="checkbox"/> 瞬時式） <input type="checkbox"/> 併用方式（ ）			
	排水処理	<input type="checkbox"/> 合流 <input checked="" type="checkbox"/> 分流 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	プール設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		中水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有（トイレ） <input type="checkbox"/> 無
	備考	中水滅菌用として、次のユーゾン流水滅菌装置がある。 ・浴槽水用【形式:UZ-110-4-16・セン特殊光源(株)製】1台 ・雨水用【形式:UZ-110S-21・セン特殊光源(株)製】1台			
ガス設備	供給方式	<input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 都市ガス（ <input type="checkbox"/> 中圧 <input type="checkbox"/> 低圧 <input type="checkbox"/> 併用）			
	しゃ断弁	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	備考				
防災設備	火災報知器	<input checked="" type="checkbox"/> 有（受信機 1 窓 副受信機 台） <input type="checkbox"/> 無			
	非常放送設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		排煙設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	連動装置	<input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 防火戸 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	消火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 泡消火 <input type="checkbox"/> 水噴霧 <input type="checkbox"/> 新ハロン <input type="checkbox"/> 二酸化炭素 <input type="checkbox"/> 粉末 <input type="checkbox"/> ドレンチャー <input checked="" type="checkbox"/> その他（消火器）			
備考					
その他機械設備	熱交換設備				
	温浴設備用の真空式温水ヒータ【RKV-200K-H5P・RKV-250K-H5P】熱源は灯油				
	温浴設備：男女浴室【内風呂(カラン:男湯8台、女湯7台)・露天風呂】、アクアゾーン(気泡・圧注浴、リラクスパス、チャイルドバス、寝湯、低温浴、かけ湯、打たせ湯、サウナ)				
厨房設備					

2 施設利用状況

		H19年度	H20年度	H21年度	利用者の傾向（年齢層・地域性・利用の多い理由等）
総利用人数		45,193人	56,931人	62,876人	
各室 利用 人数	(収容人数 人)	人	人	人	
	(収容人数 人)	人	人	人	
	(収容人数 人)	人	人	人	
	(収容人数 人)	人	人	人	

3 建設当時の記録及び施設の現状等

施設建設の経緯	<p>鶴ヶ島市ふれあいセンターは、平成7年稼働の埼玉西部環境保全組合「高倉クリーンセンター」の周辺対策施設として、ゴミ焼却による余熱を利用した施設を検討した結果、建設したものである。</p> <p>埼玉西部環境保全組合は、鶴ヶ島市、毛呂山町、越生町、鳩山町で構成する、ごみの収集、運搬及び処理に関する事務を共同処理する一部事務組合であるが、高倉クリーンセンターは、昭和49年4月から本格稼働していた川角ごみ焼却場（住所：毛呂山町）の更新施設として建設したものである。</p> <p>埼玉西部環境保全組合構成市町の住民をはじめ近隣住民のコミュニティ活動の拠点として、また、人々が世代や立場を超えて交流し、心身のふれあいを深め、併せて社会環境や生活環境の複雑化によるストレス、運動不足等の解消を図るため、健康増進の場となる複合的な施設として建設された。</p> <p>施設の愛称として使用された「鶴の里 ふろいで」とは、ドイツ語のFreude（喜び・うれしさ・愉快）に、「ふろにおいで」「ふろのいでゆ」といったイメージをかけて、緑多い里で市民の皆様に、楽しく、喜んでご利用いただける湯の施設という意味を込めている。</p>				
来館者用駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（収容台数：一般用38台、大型車両用2台、障害者用2台） <input type="checkbox"/> 無				
借地・寄附・補助金等	借地の有無	<input type="checkbox"/> 有（面積） m <sup>2</sup> （筆数） 筆（地権者数）人 【 <input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> 駐車場のみ <input type="checkbox"/> その他（ ）】 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	寄附の有無	<input type="checkbox"/> 有（内容） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	建設費補助金の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有（県・彩の国づくり推進特別事業補助金40,000千円） <input type="checkbox"/> 無			
鶴ヶ島市地域防災計画における避難所指定の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
施設利用者の要望・意見等					
施設運営上の問題点等					
その他施設情報	<p>◆運営主体・・・①平成8年度～平成13年度：コミュニティ振興事業団（職員派遣H8～10は3人、H11～13は2人）②平成14年度～平成18年度：市直営（職員数：H14は3人、H15～H16.9まで1人、H16.10～H18は2人）③平成19年度～平成21年度：指定管理者（H19は正社員2人・契約社員3人、H20は正社員2人・契約社員2人、H21は正社員1人・契約社員2人）</p> <p>◆運営主体変遷の理由・・・②公益法人等への一般職の地方公務員の派遣等に関する法律（平成14年施行）によって、任意団体へは職員派遣ができなくなったため直営にした。③周辺に民間の入浴施設ができて、利用者数が減少したため、民間のノウハウを取り入れ効率化を図るため指定管理を導入した。【指定管理者：協栄ビルメンテナンス株式会社】</p> <p>◆食堂の運営・・・①コミュニティ振興事業団（平成9年9月から平成14年3月）→②商工会へ委託（平成14年4月から平成19年3月・行政財産の目的外使用許可により運営）→③指定管理者（平成19年4月から平成22年3月）と移行している。</p> <p>◆指定管理者制度の導入により、一定程度入館者数が増加したが、ふろいで建設のそもそもの目的である周辺対策施設としての目的をほぼ達成した事から、平成22年3月24日に閉館。閉館以来、販売した回数券には、有効期限が設定していなかったことから、平成22年4月1日から回数券払い戻しを開始（平成32年3月31日まで、10年間）</p> <p>◆閉館当初は、利用定員である200名を大幅に超過する事がほとんどで、1～2時間待たないと入館できないほどの盛況ぶりであり、内風呂のカラン数が男湯5個、女湯5個であったため、利用者から増やしてほしいと強い要望を受けていた。こうした要望を受け、平成10年10月には、男湯3個、女湯2個のカランを増設する改修工事を行った。</p> <p>◆ふろいで閉館にあたっては、熱源確保のひとつとして屋上にソーラーパネルを設置して稼働するが、度々シリコンホース部から蒸気噴出、水漏れを起こした。水漏れの都度修繕を行い対応していたが、平成12年度のシリコンホース部からの蒸気噴出、水漏れを機に全シリコンホース（24本）の交換を行うと共に、不凍液の交換を行った（費用・989,000円）が、その後も蒸気噴出による水漏れが相次いだ。こうしたことから、次第に水漏れが発生した箇所を閉鎖し、稼働規模が徐々に縮小していったが、入館者数が減少してきたこともあり、費用対効果が減少してきたため、平成17年2月の水漏れ発生時に完全封鎖した。ソーラーパネル維持管理の難しさを経験した施設だったといえるだろう。</p> <p>◆平成23年2月15日から（株）介護サービス鶴ヶ島と賃貸借契約（平成32年3月31日まで。ただし、5年経過後に契約内容について見直すことができる。更新についても協議できる）を締結して土地、建物を貸付する。平成23年5月からデイサービス「花椿」として営業開始。</p> <p>◆花椿開設にあたり、平成23年5月に玄関2を増築し、内装を改修している。</p>				

施設調査シート（追加施設用）

施設名	旧若葉駅西口土地区画整理事務所	所在地	鶴ヶ島市大字藤金848番地4
所管部署	障害者福祉課		

1 施設の概要

設置目的	坂戸都市計画事業若葉駅西口土地区画整理事業の円滑な推進を図るため、施行地区内に現地事務所を建設し、業務を開始するもの			
設置根拠法令等	坂戸都市計画事業若葉駅西口土地区画整理事業施行規程（平成8年条例第7号）第5条ただし書			
施設開設時期	平成9年4月1日	施設職員数(旧23.4.1) ※指定管理者制度導入及び運営委託施設は、委任先の企業、団体等が配置している職員数	正職員 一人 その他 一人	
現建物当初建設費	38,110,000円			
施設運営方法 (施設の維持管理等の運営方法)	<input type="checkbox"/> 直営			
	<input checked="" type="checkbox"/> 直営（一部業務委託）	(委託内容)	警備保障業務（平成24年3月31日機器撤去し、終了）	
	<input type="checkbox"/> 指定管理者	(名称)		
敷地	敷地面積	872.99㎡ (筆数) 1筆		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
現在の建物	竣工年月	平成9年3月27日	改修年月 <input type="checkbox"/> 有 ( 年 月 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	建築面積	238.46㎡	延床面積 236.00㎡ 階数 1階	
	構造	<input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> その他 ( )		
電気設備	受電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> フレーム <input type="checkbox"/> キュービクル <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	受電設備容量	60 A		
	自家発電設備	<input type="checkbox"/> 高圧 KVA	<input type="checkbox"/> 低圧 KVA	合計 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	受電方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一号柱 <input type="checkbox"/> ピラー <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	主要盤類	<input checked="" type="checkbox"/> 配電盤 2面 <input type="checkbox"/> 電灯分電盤 面 <input type="checkbox"/> 動力制御盤 面		
	変圧器	<input type="checkbox"/> 有 ( 合計 台・合計 KVA ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	蓄電池設備	<input type="checkbox"/> 非常用 <input type="checkbox"/> その他 合計 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	昇降機設備	<input type="checkbox"/> エレベーター 台 <input type="checkbox"/> 小荷物専用 台 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 台		
	備考			
空調設備	空調方式	<input type="checkbox"/> 中央 <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 併用 <input type="checkbox"/> 無		
	熱源機器の種類		熱源の種類	
	<input type="checkbox"/> ボイラ kw	→	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 油 ( ) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	<input type="checkbox"/> 冷温水発生機 kw	→	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 油 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<input type="checkbox"/> 冷凍機 kw	→	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input type="checkbox"/> パッケージユニット	→	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input checked="" type="checkbox"/> ヒートポンプ	→	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input type="checkbox"/> その他 ( )	→			
ソーラーシステム	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	蓄熱槽	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
備考				
衛生設備	給水方式	<input checked="" type="checkbox"/> 直結 <input type="checkbox"/> 高置水槽 <input type="checkbox"/> 圧力タンク <input type="checkbox"/> ポンプ直送 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	給湯方式	<input type="checkbox"/> 中央方式 ( <input type="checkbox"/> 貯湯ボイラー式 <input type="checkbox"/> ソーラーシステム式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 局所方式 ( <input type="checkbox"/> 貯湯式 <input checked="" type="checkbox"/> 瞬間式 ) <input type="checkbox"/> 併用方式 ( ) <input type="checkbox"/> 給湯設備無		
	排水処理	<input type="checkbox"/> 合流 <input checked="" type="checkbox"/> 分流 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	プール設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	中水設備	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無
	備考			
ガス設備	供給方式	<input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 都市ガス ( <input type="checkbox"/> 中圧 <input type="checkbox"/> 低圧 <input type="checkbox"/> 併用 ) <input type="checkbox"/> ガス設備無		
	しゃ断弁	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	備考			
防災設備	火災報知器	<input type="checkbox"/> 有 ( 受信機 窓 副受信機 台 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	非常放送設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	排煙設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	連動装置	<input type="checkbox"/> 防火シャッター <input type="checkbox"/> 防火戸 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	消火設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 泡消火 <input type="checkbox"/> 水噴霧 <input type="checkbox"/> 新ハロン <input type="checkbox"/> 二酸化炭素 <input type="checkbox"/> 粉末 <input type="checkbox"/> ドレンチャー <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	備考			
その他機械設備				

2 施設利用状況

		H19年度	H20年度	H21年度	利用者の傾向（年齢層・地域性・利用の多い理由等）
総利用人数		100人	100人	100人	当該土地区画整理事業関係者（土地権利者、審議会委員、業者等）の利用がほとんどである。
各室利用人数	事務室	70人	70人	70人	区画整理地権者、業者等
	小会議室	20人	20人	20人	区画整理地権者、業者等
	大会議室	10人	10人	10人	区画整理審議会委員
		人	人	人	
		人	人	人	

3 建設当時の記録及び施設の現状等

施設建設の経緯	平成3年 若葉駅西口地区18.3haについて事業の推進を図る 平成8年2月2日 都市計画の決定 平成8年8月8日 土地区画整理事業の事業化（事業計画の決定） 事業化に伴い、効果的な事業の推進を目的として現地に事務所を建設した		
来館者用駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（収容台数： 3台 ） <input type="checkbox"/> 無		
借地・寄附・補助金等	借地の有無	<input type="checkbox"/> 有（面積） 872.99㎡（筆数） 1筆（地権者数） 1人 【 <input type="checkbox"/> 敷地全体 <input type="checkbox"/> 駐車場のみ <input type="checkbox"/> その他（ ）】 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ※平成17年10月仮換地指定により、市の管理地となる	
	寄附の有無	<input type="checkbox"/> 有（内容） <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	建設費補助金の有無	<input type="checkbox"/> 有（ 円） <input checked="" type="checkbox"/> 無	
鶴ヶ島市地域防災計画における避難所指定の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
施設利用者の要望・意見等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成22年8月1日からは障害のある児童の放課後、休日の活動の場として、社会福祉法人が福祉サービスを提供している。</li> <li>身近な場所に、障害のある人の日中活動の場ができたことを喜ぶ声が多く寄せられている。</li> <li>土地権利者からの苦情はない。</li> </ul>		
施設運営上の問題点等	建築後13年が経過しているため、修繕が必要となる箇所が出てくる。 平成23年8月空調設備の修繕を実施。		
その他施設情報	当該建物は公園予定地に建設しているため、いずれ解体することとなる。 平成22年4月1日鶴ヶ島市行政組織の一部改正により若葉駅西口土地区画整理事務所は区画整理課に統合され、事務所を市役所内に置くこととなったため現地事務所としての役割を終えた。 公共施設の利活用を目的に、平成22年7月7日障害福祉サービス事業用として賃貸借契約を結ぶ。 平成22年8月1日 日中一時支援事業開始（おもに障害のある児童の放課後、休日の活動の場） 平成23年1月1日 生活介護事業開始（障害のある人の日中活動の場）		